

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. március 21.**

**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló
üzemeltetési és őrzési szerződés módosítására**

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Máдай Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.03.19.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.03.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. kezdeményezte a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan üzemeltetési és őrzési szerződésének módosítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 16302-3/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 03. __.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 03. __.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló
üzemeltetési és őrzési szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Zrt. üzemelteti és őrzi a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlant. Az erre vonatkozó – 2017. november 7. napon kötött – üzemeltetési és őrzési szerződéssel kapcsolatosan **(a szerződés az előterjesztés 1. sz. melléklete)** a DVG Zrt. levelében megkereste az Önkormányzatot a szerződés módosítására vonatkozó indítványával.

Javaslatuk szerint a szerződést úgy kellene módosítani, hogy az üzemeltető DVG Zrt. minden tárgyévet követő év januárjában megküldi az üzemeltetési költségeit és bevételeit, mely alapján az önkormányzat a különbözetet megtéríti, vagy a keletkezett haszon felhasználására javaslatot tesz. **(a DVG Zrt. levele az előterjesztés 2. számú melléklete)**

Kérelmük indoka, hogy álláspontjuk szerint a bérleti díjból befolyó bevételeik várhatóan nem fogják fedezni az üzemeltetési feladatok ellátásainak a költségeit.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]

„(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

Az előkészítő osztály a DVG Zrt. kérelmének megfelelően előkészítette a **szerződés módosítására vonatkozó szerződés tervezetét**, amely a **határozati javaslat melléklete**.

Az előterjesztést 2019. március 19. napján tárgyalta meg a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (III.21.) határozata
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló
üzemeltetési és őrzési szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között az önkormányzat tulajdonában lévő, a dunaújvárosi 1189/1. helyrajzi számon alatt felvett, természetben a 2400 Dunaújváros, Jókai Mór utca 19. szám alatti, 4702 m² nagyságú, kivett társasház megnevezésű ingatlan, valamint a rajta található felépítmény vonatkozásában létrejött üzemeltetési és őrzési szerződés a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közlésére és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére:

a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a szerződésmódosítás aláírására:

a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. 03. 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke