

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04. 18.**

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.04.16.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.04.16.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.04.16.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.04.16.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017-ben döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról Táborálláson, a Rácdombon és a Momert telephelyén. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 13165-9/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 589/2017. (IX.21.) határozatával döntött, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt terület hétvégi házas üdülőtérület építési övezetbe tartozó része kerüljön kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 10/2017. (I.19.) határozatával döntött, hogy a Magyar út – Szent István utca – Halász sor által határolt területre, vagyis a Rácdomb területére készüljön mérnökgeológiai vizsgálat, amely alapján a településrendezési eszközök módosuljanak.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 242/2017. (IV.21.) határozatával döntött, hogy Dunaújváros 381/1 hrsz-ú ingatlanán, vagyis a Momert Zrt. telephelyén mérnökgeológiai zónák határait felülvizsgálják, és ha lehetséges korrigálják, továbbá, hogy az érintett ingatlan övezeti besorolása úgy módosuljon, hogy Gksz-4 építési övezetből Gip-6 építési övezetbe kerüljön.

Mindhárom rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A TSZT és a HÉSZ SZT módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ SZT módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

Bizottsági vélemény:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. április 16-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2019. (IV.18.) határozata**

Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy

- A) az eredeti 1.b melléklet Védelmi és korlátozási tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.
- B) a 6. fejezetben a Rendezett partszakaszok állagmegóvása alcím helyébe az alábbi szöveg kerüljön:

„Rendezett partszakaszok állagmegóvása

- A városi, illetve vasműi rendezett partszakasz felülvizsgálata, állagmegóvása, felújítása, a város területén levő további lösz magaspartok rendezése.
- Az Alsófoki patak és a Római, valamint a Technikum városrész közötti meredek domboldalakra vonatkozó geotechnikai feltárás, szakvélemény összeállítása, állékonysági vizsgálatok elvégzése alapján azok rendezése.
- Az Alsófoki patak és a Béke városrész közötti domboldalra vonatkozóan az előzővel azonos munkálatok.
- Az eddig elkészült geotechnikai szakvéleményeket kiegészítve a szükséges feltárásokkal állékonysági vizsgálatok készítése a Pentelei Molnár János és a Rosti Pál utcák térségére és azok értékelése, javaslattevés az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozásokra, korlátozásokra, a stabilitás biztosítása érdekében.
- Az Öreghegy térségében fúrások, állékonysági vizsgálatok végzése, geotechnikai szakvélemények összeállítása az egyes megvalósuló létesítményekre.”

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a vagyonkezelési osztály vezetője
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2019. április 18.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

Iván László sk.
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke