

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04. 18.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.04.16.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.04.16.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.04.16.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.04.16.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017-ben döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról Táborálláson, a Rácdombon és a Momert telephelyén. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 13165-9/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 589/2017. (IX.21.) határozatával döntött, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt terület hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe tartozó része kerüljön kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 10/2017. (I.19.) határozatával döntött, hogy a Magyar út – Szent István utca – Halász sor által határolt területre, vagyis a Rácdomb területére készüljön mérnökgeológiai vizsgálat, amely alapján a településrendezési eszközök módosuljanak.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 242/2017. (IV.21.) határozatával döntött, hogy Dunaújváros 381/1 hrsz-ú ingatlanán, vagyis a Momert Zrt. telephelyén mérnökgeológiai zónák határait felülvizsgálják, és ha lehetséges korrigálják, továbbá, hogy az érintett ingatlan övezeti besorolása úgy módosuljon, hogy Gksz-4 építési övezetből Gip-6 építési övezetbe kerüljön.

A módosítások nem a város teljes közigazgatási területére készültek, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint ezekben az esetben az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás szerint kell lefolytatni az egyeztetéseket.

Az egyeztetési eljárások lezárásáról Dunaújváros MJV Közgyűlése a 67/2019. (II.14.) határozatával döntött. (1. sz. melléklet)

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményt adott mindhárom esetben, melyeket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

II. Részletes indoklás

1. §

A mérnökgeológiai szempontból veszélyeztetett területeken az előírások pontosítása.

2. §

A kertvárosias lakóövezetek védelmében hozott szabályozás.

3. §

(1) A Táborálláson kialakított új kertvárosias lakóövezet építési előírásai.

(2) A Momert Zrt. rendezési terv módosításával összefüggő kiegészítő szabályozás.

4. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

5. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. április 16-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Melléletek:

A rendelet és az előterjesztés melléleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2019. április 18.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Iván László sk.
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § (1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az R1 mellékleten T jellel lehatárolt mérnökgeológiai teljes védelmi zónában a természeti veszélyeztetettség miatt:

- a) épület,
 - b) öntözőrendszer,
 - c) vízzel töltött medence és
 - d) 1,5 m-nél magasabb támfal
- nem helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 25. § (4) bekezdés c) pontja helyében a következő rendelkezés lép:

„c) műtárgy építésekor a T zónában,”

2. § A HÉSZ 56. § (6) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke-7, az Lke-8 és az Lke-11 építési övezetben nem helyezhető el gépjármű-szerelés, gépjármű-mosás rendeltetés.”

3. § (1) A HÉSZ T1 melléklet 2. pontja a következő 24/a sorral egészül ki:

„

24/a	Lke-11	szabadon álló	720	15	60	5,0	„
------	--------	---------------	-----	----	----	-----	---

(2) A HÉSZ T1 melléklet 2. pontja 63. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„55.	Gip-6	szabadon álló	2000	50	25	20,0	a Keleti gazdasági területen az oldalkert 3 m”
------	-------	---------------	------	----	----	------	--

4. § (1) A HÉSZ R1 melléklet 2. számú tervlap helyébe az 1. számú melléklet lép.

(2) A HÉSZ R1 melléklet 6. számú tervlap helyébe a 2. számú melléklet lép.

(3) A HÉSZ R1 melléklet 11. számú tervlap helyébe a 3. számú melléklet lép.

(4) A HÉSZ R1 melléklet 16. számú tervlap helyébe a 4. számú melléklet lép.

(5) A HÉSZ R1 melléklet 42. számú tervlap helyébe az 5. számú melléklet lép.

(6) A HÉSZ R1 melléklet 46. számú tervlap helyébe a 6. számú melléklet lép.

(7) A HÉSZ R1 melléklet 47. számú tervlap helyébe a 7. számú melléklet lép.

5. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő 15. nap lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2019. április 19.

dr. Sürü Renáta
jegyző