

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04. 18.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések  
meghozatalára (Élményfürdő környéke, Délivárosi úttól délre eső terület)**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

## **Meghívott:**

### **Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.04.16.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.04.16.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.04.16.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.04.16.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros településrendezési eszközeinek kiemelt beruházásokkal kapcsolatos véleményezési eljárása lezárult, és a vélemények elfogadásáról, valamint a környezeti vizsgálat készítéséről dönteni szükséges.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 16445-11/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

### **A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések meghozatalára (Élményfürdő környéke, Délivárosi úttól délre eső terület)**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 220/2018. (IV.19.) határozatával döntött, hogy az Építők útja – Béke tér – Hunyadi K. u. – Vasmű út által határolt területen a településrendezési eszközök módosuljanak.

A napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI.22.) Korm. rendelet Dunaújváros 3657/10 hrsz-ú telkén megvalósítandó napelemes erőművet is kiemelt beruházássá minősítette. A jogszabálynak megfelelően sor került Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagának elkészítésére.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárással folytattuk le az egyeztetéseket..

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során nem érkeztek be kifogást emelő vélemények.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

A Korm. rend. 39. § (2) bek. szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelynek elfogadásáról a közgyűlés dönt. Ha valamely véleményt vagy észrevételt a közgyűlés nem fogad el, a döntést indokolni kell.

A fenti egyeztetési eljárásnál eltérő vélemény nem érkezett be.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a jelen településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is dönteni kell.

A vélemények elfogadásáról és a környezeti vizsgálatok elkészítésével kapcsolatban külön határozat készült, melyek közül I. határozati javaslat a vélemények elfogadásáról, a II. határozati javaslat környezeti vizsgálatokról szól.

### **Bizottsági vélemények**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. április 16-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek: (csak elektronikusan mellékelve)

1. sz. melléklet: egyeztetési anyag
2. sz. melléklet: beérkezett vélemények
3. sz. melléklet: lakossági fórum jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: tervezői összefoglaló

### **Tisztelt Közgyűlés**

Fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztem a közgyűlés elé:

I.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**.../2019. (IV.18.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról (kiemelt beruházások és környékük)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a kiemelt beruházások és környékük településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatal
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal népegészségügyi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
5.	Fejér Megyei Kormányhivatal, közlekedési hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
6.	<a href="#">Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</a>
7.	Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal
8.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
9.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
12.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály

Nem adott véleményt:

	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
	ITM Vasúti Hatósági Főosztály

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a kiemelt beruházások és környékük településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a Korm. rend. 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:**  
közgyűlés

az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (IV.18.) határozata**  
**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő**  
**környezeti vizsgálat elkészítésével kapcsolatban (kiemelt beruházások és környékük)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros településrendezési eszközeinek kiemelt beruházások és környékük módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 13. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezet védelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2019. május 31.

Dunaújváros, 2019. április 18.

Hingyi László sk.

a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

Iván László sk.

a városüzemeltetési, környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke

Izsák Máté sk.

az oktatási, kulturális, ifjúsági és  
sportbizottság elnöke