

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04. 18.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 0174, 0172/19, 0173/1 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanokon (Hamburger Hungária Kft.-től délre eső terület)

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: Bencs Attila ügyvezető igazgató, Hamburger Hungária Kft.
Vass Jenő igazgatási és szolgáltatási vezető, Hamburger Hungária Kft.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.04.16.
a Pénzügyi bizottság	2019.04.16.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.04.16.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Hamburger Hungária Kft. kérte, hogy a 0174, 0172/19, 0173/1 és a 0173/2 hrsz-ú. ingatlanok kerüljenek belterületbe és a nagyobb részt különleges övezetből, kisebb részt közlekedési területből kerüljön ipari övezetbe.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 15185-2/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 0174, 0172/19, 0173/1 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanokon (Hamburger Hungária Kft.-től délre eső terület)

Tisztelt Közgyűlés!

A Hamburger Hungária Kft. ügyvezető igazgatója és igazgatási és szolgáltatási vezetője kérte (1. sz. melléklet), hogy a 0172/19, a 0174, a 0173/1 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek belterületbe.

A telkek jelenleg részben K-Hull-2 építési övezetben találhatóak, részben közlekedési terület.

A kérelmező szeretné, ha a kért ingatlanok ipari területbe Gip építési övezetbe kerülnének.

A Hamburger Hungária képviselője nyilatkozott, hogy a rendezési terv elkészítésének költségeit vállalják.

A kérelem tartalmazza, hogy az üzem fejlesztése érdekében szeretnék a Dunaújváros – Kisapostag közigazgatási határt is módosítani. A közigazgatás határ módosításához szükséges területszervezési eljárás lefolytatása után lehetséges csak az ezzel kapcsolatos rendezési terv módosítási eljárás lefolytatása.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. április 16-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (IV.21.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 0174, 0172/19, 0173/1 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanokon (Hamburger Hungária Kft.-től délre eső terület)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros 0174, 0172/19, 0173/1 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanjai belterületbe kerüljenek.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. és 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2019. június 30.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. és 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 30.

Dunaújváros, 2019. április 18.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke