

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04. 18.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: Radvánszki Sándor Darusín Kft. ügyvezető igazgató
darusin@darusin.hu

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019.04.16.
a Pénzügyi bizottság 2019.04.16.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.04.16.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2019.04.16.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Darusín Kft. kérte, hogy a rácalmási közigazgatási határnál lévő telephelyeit összevonhassa, ezáltal megszüntetve a Rácalmás felé vezető 3958 hrsz-ú utat. Rácalmás előzetes véleményében jelezte, hogy nem támogatja a 3958 hrsz-ú út megszüntetését.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály Iktatószám: 18443-3/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Kárgli Rita sk. Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019.04.12.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos sk.

Ellenőrzés dátuma: 2019.04.12.

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

Tisztelt Közgyűlés!

A Darusín Kft. ügyvezetője kérte (1. sz. melléklet), hogy a 3958/1 hrsz-ú ingatlan egy része közlekedési területből kerüljön olyan övezetbe, amely fogalomképes vagyontárgy. Javaslattuk, hogy az út megvásárlandó része kerüljön ugyanolyan övezetbe, amit korábban már megvásároltak, vagyis építési telken lévő közműsávba. Javasoljuk, hogy olyan építési övezetbe kerüljön, amibe a kérelmező jelenlegi telephelyei vannak.

A kérelmezőnek azért lenne erre a területre szüksége, hogy az út két oldalán lévő telephelyeit egyesíteni tudja.

A Darusín Kft. ügyvezetője jelezte, hogy az út alatti terület biztosítaná Rácalmás irányába a közművek esetleges átvezetését és hozzájárulnának, hogy az út alatti, az Acéltér Kft. tulajdonában lévő vízvezetékellátás nélkül átadnák a vízszolgáltatónak.

A Darusín Kft. képviselője nyilatkozott, hogy a rendezési terv elkészítésének költségeit vállalják.

Rácalmás Önkormányzatától előzetes véleményt kértünk a 3958 hrsz-ú út biztosította közvetlen kapcsolat lehetséges megszüntetéséről. Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2019. (IV.08.) határozatával (2. sz. melléklet) azt a véleményt alkotta, hogy nem támogatja a dunaújvárosi 3958 hrsz-ú út megszüntetését. Kifejezi azon szándékát, hogy a két település szomszédos iparterületei továbbra is szerves, közvetlen közúti kapcsolatban álljon egymással, amely kizárólag a 3958 hrsz-ú úton keresztül lehetséges és a rácalmási déli iparterület közműellátottsága is kizárólag a dunaújvárosi 3958 hrsz-ú út igénybevételével lehetséges.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. április 16-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (IV.21.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a 3958/1 hrsz-ú ingatlan északi része ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek, és közműsávként kerüljenek kialakításra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2019. június 30.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 30.

Dunaújváros, 2019. április 18.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke

Iván László sk.

a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság

