

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04.18.**

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási munkáira

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Mózes Tibor ügyintéző
Meghívott: Máдай Balázs -elnök vezérigazgató DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019. 04. 16.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 04. 16
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019. 04. 16
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 04. 16

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a Pentele Klubház, a Szabadság út 30. alatti klubhelyiség, a Jókai u. 19. kapu, valamint Óvodák felújítási munkáira tesz javaslatot a DVG Zrt. által megküldött költségvetések alapján.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruházási	Iktatószám:19424/2019.
Osztály	
Ügyintéző neve: Mózes Tibor	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-111
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita s.k.
Leadás dátuma: 2019. 04. 12. Ellenőrzés dátuma: 2019. 04. 12.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.
Leadás dátuma: 2019. 04. 11. Ellenőrzés dátuma: 2019. 04. 11.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma: 2019. 04. 12.	Ellenőrzés dátuma: 2019. 04. 12.
Törvényességi észrevétel:	Van/ <u>Nincs</u>
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:	<u>Nyílt/Zárt ülés</u>
Egyéb megjegyzések:	

JAVASLAT

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási munkáira

Tisztelt Közgyűlés!

A Pentele Klubház (Magyar út 25.) tetőhéjazat felújítása megtörtént. Indokolt azonban a villamos hálózat, a burkolatok, kerítés felújítása, valamint az energetikai korszerűsítés (nyílászáró csere, homlokzatszigetelés, fűtőkorszerűsítés). DVG Zrt. költségvetései alapján összesen: 34.936.368,-Ft

A Szabadság út 30. alatti klubhelyiség vizesblokk felújítása szükséges elavult állapota miatt.

A Jókai u. 19. sz. alatti ingatlan új bérlője a Városvédők Újtelepért Egyesület új, teherautó behajtására alkalmas kapu beépítését kéri a Jókai u. felőli oldalon a kerítés végén.

Az Eszterlánc Tagóvodában (Gábor D. u. 7.) szükséges a vakolatok javítása, lépcsők felújítása, terasz felújítása az 1. pavilonnál, pincében a szennyvízbekötések felújítása.

A Csigadombi Waldorf Óvoda (Garibaldi út 1.) időszakos villámvédelmi felülvizsgálata alapján szükséges a rendszer felújítása.

Jelen előterjesztés a fenti munkákra vonatkozó, az alábbi táblázatban összefoglalt feladatok elvégzésére fogalmaz meg javaslatot a DVG Zrt. költségvetései alapján (1. sz. melléklet)

Feladat megnevezése	bruttó Ft
Pentele Klubház villamoshálózat felújítása	3 831 904
Pentele Klubház építészeti felújítása	15 753 588
Pentele Klubház épületgépészeti felújítása	3 816 774
Pentele Klubház homlokzat felújítása	7 712 114
Pentele Klubház kerítés felújítása	3 821 988
Szabadság út 30. klub helyiség felújítása	2 005 792
Jókai u. 19. kapu elhelyezése	596 985
Jókai u. 19. kapubeálló zúzottkövezése	121 336
Eszterlánc Tagóvoda felújítása	4 940 040
Csigadombi Waldorf Óvoda villámvédelem felújítása	1 968 319
Összesen:	44 568 840

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási munkáinak elvégzését és a vállalkozási szerződés (2. sz. melléklet) megkötését támogatni szíveskedjék.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményei:

A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../ 2019. (IV. 18.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási munkáiról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási munkáit bruttó 44.568.840,-Ft összegért a DVG Zrt.-vel elkészítteti.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelete (továbbiakban: rendelet) „5.b. Intézményi tartalékok” során rendelkezésre álló összeg biztosítja, a rendelet 7.b. melléklet 1. Városfejlesztés- és rendezés „Pentele Klubház felújítása” elnevezésű új sorra (34.936.368,-Ft), Szabadság út 30. alatti klubhelyiség felújítása elnevezésű új sorra (2.005.792,-Ft), Jókai u. 19. alatti ingatlan felújítása elnevezésű új sorra (718.321,-Ft) és az „Óvoda felújítása” elnevezésű sorra (6.908.359,-Ft) történő átcsoportosítás útján.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a vállalkozási szerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: - 2019. május 15.

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés soron következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: - a 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére: 2019. május 15.

Dunaújváros, 2019. április 18.

Iván László s.k.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke