

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. április 18.**

**Javaslat a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
használatba adására a Violin Nonprofit Kft. részére**

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Puskás András ügyvezető, Violin Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.04.16.
pénzügyi bizottság	2019.04.16.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.04.16.

A napirendi pont rövid tartalma: A Violin Nonprofit Kft. a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását kéri az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatt található 116 m² nagyságú helyiség ingyenesen használatához.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 19522-2/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019. 04. ____.	Dr. Petánszki Lajos
Törvényességi észrevétel:	Ellenőrzés dátuma: 2019. 04. ____.
Amennyiben van:	Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
használatba adására a Violin Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Violin Lapfokú Művészeti Iskola Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Violin Kft.) és az Önkormányzat között 2014. július 1. napjától kezdődően 2019. június 30. napjáig tartó határozott idejű **haszonkölcsön szerződés (1. sz. melléklet)** jött létre.

Puskás András ügyvezető a Violin Kft. képviseletében eljárva a mellékelt **kérelmében (2. sz. melléklet)** azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a dunaújvárosi, Váci Mihály u. 12. sz. alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú, 119 m² nagyságú ingatlant további 5 évre, a jelenlegi feltételekkel megegyezően szeretné használni.

Kérelmében leírta, hogy az ingatlant a Violin Kft. fenntartásában működő Violin Alapfokú Művészeti Iskola székhelye céljára kívánja használni, a levélben ismertette továbbá a rendszeresen végzett tevékenységeiket.

Az előkészítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 451/31/C/82 hrsz.-ú ingatlanból Láng Csaba 3 m² nagyságú területet bérel. Amennyiben a Közgyűlés hozzájárul az ingatlannak az Iskola részére történő ingyenes használatához, abban az esetben az Iskolának tudomásul kell vennie, hogy az ingatlan egy 3 m²-es részét az Önkormányzat bérbe adta és a rezsiköltségeket közösen kell viselnie a bérlővel.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását a az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Puskás András, a Violin Kft. ügyvezetője tájékoztatása szerint a Violin Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Iskola) 1996 óta négy művészeti ágon végez közoktatási-köznevelési tevékenységet. Dunaújvárosban 300 gyermek oktatását végzi az Iskola és szakmai háttérrel biztosít a Vasas Táncegyüttes utánpótlás csoportja részére is. Az Iskola

Dunaújváros általános-, zene -és középiskolaival szoros együttműködést tart fenn és a Város kulturális rendezvényein számíthat az Iskola művészeti csoportjaira.
Tekintettel arra, hogy az Iskola közoktatási-köznevelési feladatot lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan versenyeztetés mellőzésével hasznosítható.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet az „A” határozati javaslat mellékleteként terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.**

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés nem kívánja az ingatlant ingyenes használatba adni a Violin Kft. részére, hanem bérleti jogviszony létesítését támogatja, úgy DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata alapján számított **regionális bérleti díj 19.850,- Ft/m²/év+Áfa, ez alapján a bérelni kívánt ingatlan éves bérleti díja 2.302.600 ,-Ft/év, havi bérleti díja 191.883,-Ft lenne.** Erre az esetre az előkészítő osztály előkészített egy „B” határozati javaslatot is.

A „B” határozati javaslat támogatása esetén mellékeljük a **bérleti szerződés tervezetét.**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege **2.302.600,-Ft/év, azaz kétmillió-háromszázkétezerhatszáz forint/év támogatásnak minősül,** és ezen tényről a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

"A"

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (IV.18.) határozata
a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
használatba adásáról a Violin Nonprofit Kft. részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, Váci Mihály u. 12. szám alatt található, 451/31/C/82 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű ingatlanából, mindösszesen 116 m² nagyságú területet haszonkölcsönbe ad a Violin Nonprofit Kft. (képv: Puskás András ügyvezető) részére 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, 5 év határozott időre azzal, hogy a Violin Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy Láng Csaba az ingatlanból 3 m² nagyságú területet bérel, így a bérlet időtartama alatt a rezsi költségeket közösen, arányosan viseli a bérlővel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 2.302.600,-Ft/év, azaz kétmillió-háromszázkétezerhatszáz forint/év támogatásnak

minősül, és ezen tény a támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (IV.18.) határozata
a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
bérbeadásáról a Violin Nonprofit Kft. részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, Váci Mihály u. 12. szám alatt található, 451/31/C/82 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű ingatlanából, mindösszesen 116 m² nagyságú területet bérbe ad a Violin Nonprofit Kft. (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 29.) részére 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, 5 év határozott időre 2.302.600,-Ft/év, azaz 191.883,-Ft/hó bérleti díjért azzal, hogy a Violin Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy Láng Csaba az ingatlanból 3 m² nagyságú területet bérel és a bérlet időtartama alatt a rezsi költségeket közösen, arányosan viseli a bérlővel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. április 18.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság

elnöke

elnöke

**Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke**