

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 04.18.

Javaslat a Dunaferri Sportegyesület kérelmének elbírálására a Gurics György Birkózó Centrum átalakítása III. üteme vonatkozásában

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Mátyás Gábor Dunaferri SE ügyvezető elnök
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 4.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.04. 16.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.04. 16.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.04. 16.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaferri Sportegyesület tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Gurics György Birkózó Csarnok átalakítása céljából a Magyar Birkózó Szövetséghez benyújtott pályázata sikeres volt. A pályázatnak köszönhetően a III. ütemmel befejeződhetne a birkózó centrum átépítése. Véleményük szerint számos előnnyel járna a megvalósítás szempontjából, hogy a kivitelezési munkákat a korábbi munkálatokat végző cég végezhetné el. Erre tekintettel kéri, hogy az önkormányzat a kedvezményezett státuszt adja át a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány részére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: 18967-2/2019.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019.	Ellenőrzés dátuma: 2019.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019.	Ellenőrzés dátuma: 2019.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

A tárgyalás módja:

Egyéb megjegyzések:

egyszerű/minősített

Nyílt ülés

Javaslat
a Dunaferri Sportegyesület kérelmének elbírálására a Gurics György Birkózó
Centrum átalakítása III. üteme vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

A Dunaferri Sportegyesület tájékoztatta önkormányzatunkat (**1. sz. melléklet**), hogy a Gurics György Birkózó Csarnok (Dunaújváros, Március 15. tér 5.) átalakítása céljából a Magyar Birkózó Szövetséghez benyújtott pályázata sikeres volt. A pályázatnak köszönhetően a III. ütemmel befejeződhetne a birkózó centrum átépítése. Véleményük szerint számos előnnyel járna a megvalósítás szempontjából, hogy a kivitelezési munkákat a korábbi munkálatokat végző cég, a Pionír Wood Kft. végezhetné el. Egyrészt ismerik már az épületet, a munkák egymásra épülnek, a karbantartásokat is ők végzik, a lebonyolítás is sokkal egyszerűbb lenne. Erre való tekintettel kezdeményezik a kedvezményezetti státusz átadását a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány részére (a II. ütem megvalósításakor is az alapítvány volt a kedvezményezett), mely lényegesen gördülékenyebbé és egyszerűbbé tenné a projekt megvalósítását, valamint a DMJV Önkormányzatát is mentesítené számos ezzel kapcsolatos teendőtől.

Amennyiben a kedvezményezetti státusz átadására vonatkozó kérésünk kerül elfogadásra, DMJV Önkormányzatának kell a szükséges lépéseket megtenni. Gurics György Birkózó Centrum átalakításával kapcsolatban megküldték a szükséges dokumentumokat, melynek egy részét ki is töltötték (**a határozat melléklete**). A fennmaradóakat már az önkormányzatnak kell kitöltenie, amennyiben ő lesz a lebonyolító.

A kitöltött nyomtatvány szerint az alábbi beruházásokat végeznék el a pályázaton megnyert, összesen 11.811.023.-Ft+ Áfa, azaz bruttó 14.999.999-Ft összegből:

több férőhelyes edzői kialakítása,
a 3 db meglévő tanterem összenyitásával edzőterem kialakítása
vizesblokkal ellátott edzői kialakítása,
a korábbi gyakorlat alapján hideg-melegvizes vizesblokk építés,
helyiségekből többfunkciós társalgó, VIP kialakítása
helyiségekből hálók kialakítása
edzői kialakítása
raktár vagy megosztva raktár / orvosi-eü szoba kialakítása
A homlokzati nyílászárók javítása az edzőteremben (b.) a nyílászárók (ablakok) cseréje. 5 db
A parapet szigetelésének vizsgálata és szükség szerinti cseréje. Az új homlokzati nyílászárók alatt cserélni kell a parapet hőszigetelést.
A jelenlegi állapot és a beavatkozást figyelembe véve kb. 100-150 nm álmennyezet elem pótlása szükséges.
Fűtőrendszer bevizsgálása (radiátorok, szelepek) és javítása cseréje.
Villamos felújítás (vezetékek, szerelvények bizt. táblák) cseréje. Érintésvédelmi és szabványossági vizsgálat végzése.
A vizes munkák befejezése után hatósági vízvizsgálat. (ANTSZ)

A megküldött nyomtatványok között szerepel az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a

továbbiakban: EMMI) részére megküldendő tulajdonosi hozzájárulás, mely szerint „ az EMMI támogatása esetén, a **Kedvezményezett az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztést megvalósítja és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolója, elszámolása a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.**

A beruházással érintett ingatlan vonatkozásában haszonkölcsön szerződés áll fenn (**2. sz. melléklet**) Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány között 2030. szeptember 30. napjáig.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismerteti a Közgyűlésen.

A határozati javaslat „A” változata szerint az önkormányzat a DVG Zrt.-t bízta meg a beruházás megvalósításával a „B” változata szerint az önkormányzat nem kíván részt venni semmilyen formában a beruházás megvalósításában.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

„A” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (IV.18.) határozata

a Dunaiferr Sportegyesület kérelmének elbírálására a Gurics György Birkózó Centrum átalakítása III. üteme vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy támogatja a Dunaiferr Sportegyesület kérelmét, részt vesz a pályázaton és a Gurics György Birkózó Centrum (Dunaújváros, Március 15. tér 5.) átalakítása tárgyában a Magyar Birkózó Szövetséghez benyújtott nyertes pályázat vonatkozásában a kedvezményezetti státuszt nem adja át a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pontban megjelölt, a pályázat tárgyát képező, bruttó 14.999.999.-Ft összegű alábbi beruházás megvalósításával:

több férőhelyes edzői kialakítása,
a 3 db meglévő tanterem összenyitásával edzőterem kialakítása
vizesblokkal ellátott edzői kialakítása,
a korábbi gyakorlat alapján hideg-meleg vizes vizesblokk építés,
helyiségekből többfunkciós társalgó, VIP kialakítása
helyiségekből hálók kialakítása
edzői kialakítása
raktár vagy megosztva raktár / orvosi-eü szoba kialakítása

A homlokzati nyílászárók javítása az edzőteremben (b.) a nyílászárók (ablakok) cseréje 5 db
A parapet szigetelésének vizsgálata és szükség szerinti cseréje. Az új homlokzati nyílászárók alatt cserélni kell a parapet hőszigetelést.
A jelenlegi állapot és a beavatkozást figyelembe véve kb. 100-150 nm álmennyezet elem pótlása szükséges.
Fűtőrendszer bevizsgálása (radiátorok, szelepek) és javítása cseréje.
Villamos felújítás (vezetékek, szerelvények bizt. táblák) cseréje. Érintésvédelmi és szabványossági vizsgálat végzése.
A vizes munkák befejezése után hatósági vízvizsgálat. (ANTSZ)

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, a 2. pont figyelembevételével a DVG Zrt. által előkészített, a 2. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérésével, azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű megtörténtét.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére és a határozat mellékletét képező nyomtatványok és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a végrehajtásban való közreműködésért:

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

a Városüzemeltetési és Beruházási osztály osztályvezetője

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

„B” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (IV.18.) határozata

a Dunaferri Sportegyesület kérelmének elbírálására a Gurics György Birkózó

Centrum átalakítása III. üteme vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy nem támogatja a Dunaferri Sportegyesület kérelmét, nem kíván pályázatot benyújtani a Gurics György Birkózó Centrum (Dunaújváros, Március 15. tér 5.) átalakítása vonatkozásában a Magyar Birkózó Szövetséghez, a pályázat vonatkozásában a kedvezményezett státuszt nem adja át a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány részére és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata semmilyen formában nem kíván részt venni a Gurics György Birkózó Centrum átalakítása III. üteme beruházása megvalósításában.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a végrehajtásban való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. április 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sportbizottság elnöke

