



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000474982019

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási szerződés „Orvosi rendelők felújítása Dunaújvárosban három önállóan megajánlható részben a TOP-6.6.1-16-DU1-2018-00001 azonosító számú, Gyógyuljon új környezetben! című projekt keretében”**

Ajánlatkérő neve: **Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_54580370				
Postai cím:							
Város:	Dunaújváros	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Vasmű Út 41.						
Kapcsolattartó személy:	Mádai		Balázs				
E-mail:	kozbeszerzes@pmh.dunanet.hu	Telefon:	+36 25544100	Fax:	+36 25544178		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dunaujvaros.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						

Hivatalos név:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_53097541				
Postai cím:							
Város:	Dunaújváros	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Városháza Tér 1						
Kapcsolattartó személy:	Markóth		Béla				
E-mail:	kozbeszerzes@pmh.dunanet.hu	Telefon:	+36 25544100	Fax:	+36 25544178		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dunaujvaros.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem		
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			
Hivatalos név:	IGLU LTP KFT.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 43366370
Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Peterdy Utca 39.		
Kapcsolattartó személy:	Ignác	Edit	
E-mail:	iglutp@gmail.com	Telefon:	Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Igen
Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.	Nem
Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő:	Igen
Ajánlatkérő neve:	Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre:	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45453100-8
II.1.3) A szerződés tárgya:	Vállalkozási szerződés „Orvosi rendelők felújítása Dunaújvárosban három önállóan megajánlható részben a TOP-6.6.1-16-DU1-2018-00001 azonosító számú, Gyógyuljon új környezetben! című projekt keretében”
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	

1. rész 2400 Dunaújváros, Alkotás u. 7 fsz szám alatti orvosi rendelő felújítása 2. rész 2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2 - 4. szám alatti orvosi rendelő felújítása 3. rész 2400 Dunaújváros, Váci M. u. 9-10. szám alatti orvosi rendelő felújítása EKR területi korlátokra tekintettel, a közbeszerzés részletes műszaki leírását és mennyiségi adatait az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 49 ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 1.rész 2400 Dunaújváros, Alkotás u. 7 fsz szám orvosi rendelő 2.rész 2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2 - 4 . szám orvosi rendelő 3.rész 2400 Dunaújváros, Váci M. u. 9-10. szám orvosi rendelő .....

#### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Igen .....

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre .....

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: .....

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Alkotás u. 7 fsz Orvosi R. ....

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8 .....

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér .....

A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros, Alkotás u. 7 fsz orvosi rendelő .....

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2400 Dunaújváros, Alkotás u. 7 fsz szám alatti orvosi rendelő felújítása A belső átalakításokat melyek a meglévő vizesblokkokat és az új mozgáskorlátozottak számára kialakított WC-t érintik, belső válaszfalak áthelyezésével oldjuk meg. A bejárat mellett található közös vizesblokkokban, valamint a belső raktár egy részéről lefalazással kialakításra kerülő veszélyes hulladéktároló építése során történik. A bejáratnál jobbra lévő raktár és a fertőző részhez kapcsolódó WC- kézmosó méreteinek változtatásával- raktár hátsó falának áthelyezésével- lehet kialakítani a mozgássérültek számára használható WC-t, A közös vizesblokk mind a női, mind a férfi részében a bejárat utáni ajtótorlódás megszüntetése céljából átalakításra kerülnek. Az épület összes belső nyílászárója kicserélésre kerül. Az egészségügyi intézmény összes padlóburkolata kicserélésre kerül: Az új padlóburkolat színe sötétzöld. Ebbe a semleges színbe kerül eltérő színnel és felületi mintázattal (érdekesség) a folyosói vezetősáv kialakítására. Az épület homlokzatán az összes nyílászáró kicserélésre kerül. Az építészethez kapcsolódó belső gépész - fűtés-hűtés, csat.,szellőzés - és villamos felújítások is elkészülnek. Az épület környezetében körbe aszfaltozott járda található, melyről 2 cm szintkülönbséget nem meghaladó eltéréssel lehet az épületbe bejutni. A rendelő bejáratával ellentétes oldalon a meglévő és kiépített parkolók közül a szélső parkolósávról történő feljutás biztosításaként a jelenlegi szegély átalakítása szükséges ezen a hosszban. Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munkák, Előregyártott épületszerkezetek, Falazás és egyéb kőművesmunkák, Vakolás és rabilás, Szárazépítés, Aljzatkészítés, hideg és melegburk, Bádогоzás, Asztalosszerkezetek elhelyezése, Lakatosszerkezetek elhelyezése, Felületképzések, Árnyékolók beépítése, Közlekedésképzési munkák, Bitumenes alap és makadámurkolat készítése, Útpályatartozékok, Kiegészítő tevékenységek. Az elvégzendő munkák részletes leírását, mennyiségi adatait az ajánlati dokumentáció (műszaki dokumentumok, tervek, műszaki leírások és árazatlan költségvetés) tartalmazza. Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdés. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában kell igazolnia oly módon, hogy az egyenértékű termékről, építési anyagról berendezésről olyan tartalmú dokumentumot csatol ( pl: független minőségbiztosítást végző szervezettől származó tanúsítvány, műszaki leírás, gyártói nyilatkozat...stb) melyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható. EKR területi korlátokra tekintettel a felhívás 1.rész II.2.12.) pontjának folytatása: A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): A közbeszerzési dokumentációban foglalt időterv alapján, munkaterület átadásától számított 7 hét (azaz 49 naptári nap), várhatóan 2019. június 24. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt, 36 hónap felett, minimum 0 hónap 30 - maximum 12 hónap))

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

A teljes vállalkozói díj (nettó Ft) 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 49

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: ..... - .....

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.6.1-16-DU1-2018-00001

#### II.2.12) További információ:

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. Ajánlatkérő a teljesítési határidő alatt naptári napot ért. Többváltozatú ajánlat nem tehető. A munkaterület átadásának tervezett napja: Szerződéskötetést követően, várhatóan 2019.05.06. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napja: Várhatóan 2019.06.24.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Derkovits u. 2 - 4. szám Orvosi R.

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2 - 4. orvosi rendelő

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2 - 4. szám alatti orvosi rendelők felújítása A járda szélesítésével és a meglévő rámpák elbontásával megfelelő alapot teremtünk ahhoz, hogy egy a mozgásukban korlátozott személyek közlekedéséhez szükséges felületet alakítsunk ki. A kialakított járda és a környező burkolt felületek közötti szintkülönbséget megfelelő emelkedésű járdával tervezzük biztosítani. Akadálymentes parkolót a déli homlokzat nyugati sarkánál alakítunk ki. Az akadálymentes parkolóból a bejáratig alakítunk ki vezető sávot a helyszínrajzon ábrázolt nyomvonalon. Az épület külső és belső megjelenését is érintő munka a homlokzati nyílászárók cseréje. A jelenlegi korszerűtlen hidegen hajlított acél zárt szelvényből készült portálokat Kömmerling típusú műanyag szerkezetű, 3 réteg üvegezésű nyílászárókra cseréljük. Sajnos a meglévő bejáratok nem alkalmasak arra, hogy ott akadálymentesen lehessen közlekedni. A két szélső rendelőnél a szélfogó mérete sem teszi lehetővé az akadálymentes közlekedést, ezért itt a bejáratot is át kell helyezni. Épületen belül a rendelkezésünkre álló helyiségek újragondolásával biztosítjuk a rendelők akadálymentes megközelítését, a rendelők akadálymentesítését. A két szélső rendelő egységénél a szociális helyiségek újragondolásával teremtettük meg a feltételeket ahhoz, hogy a mozgásukban korlátozottak részére is ki lehessen alakítani egy WC helyiséget. A középső rendelőcsoportnál a váró helyiség végében nyílt lehetőségünk megfelelő (akadálymentes) WC kialakítására. A rendelők légkondicionálása jelenleg nem megoldott, ezért a megfelelő légcserét, légkondicionálást a korszerűsítés során biztosítjuk. A két szélső rendelőnél a vizesblokkokat teljes egészében át kell alakítani, míg a középső rendelőnél csak felújítás készül a jelenlegi alaprajzi elrendezéssel. A tervdokumentáció villamos fejezete tartalmazza a rendelőkenti villamos mérés lehetőségét, illetve a tervezett átalakítások utáni megfelelő elektromos hálózat kiépítését. Bontás, építőanyagok újrahasznosítása, Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munka, Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, Falazás és egyéb kőművesmunka, Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése, Vakolás és rabilolás, Szárazépítés, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Felületképzés, Árnyékolók beépítése, Kőburkolat készítése, Útpályatartozékok készítése, Takarítási munka, Szabadidő és sportlétesítmények. Az elvégzendő munkák részletes leírását, mennyiségi adatait az ajánlati dokumentáció (műszaki dokumentumok, tervek, műszaki leírások és árazatlan költségvetés) tartalmazza. Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdés. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában kell igazolnia oly módon, hogy az egyenértékű termékről, építési anyagról berendezésről olyan tartalmú dokumentumot csatol ( pl: független minőségbiztosítást végző szervezettől származó tanúsítvány, műszaki leírás, gyártói nyilatkozat...stb) melyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható. EKR területi korlátokra tekintettel a felhívás 2.rész II.2.12.) pontjának folytatása: A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): A közbeszerzési dokumentációban foglalt időterv alapján, munkaterület átadásától számított 7 hét (azaz 49 naptári nap), várhatóan 2019.08.21. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt, 36 hónap felett, minimum 0 hónap 30 - maximum 12 hónap))

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljes vállalkozói díj (nettó Ft)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

49

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

**II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.6.1-16-DU1-2018-00001

**II.2.12) További információ:**

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. Ajánlatkérő a teljesítési határidő alatt naptári napot ért. Többváltozatú ajánlat nem tehető. A munkaterület átadásának tervezett napja: Szerződéskötést követően, várhatóan 2019.07.01. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napja: Várhatóan 2019.08.21.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 3 - Váci M. u. 9-10. szám Orvosi R.**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45453100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros, Váci M. u. 9-10. szám orvosi rendelő

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

2400 Dunaújváros, Váci M. u. 9-10. szám alatti orvosi rendelő felújítása Az épület homlokzatán az összes meglévő nyílászáró kicserélésére kerül és új, hőszigetelt üvegezésű mű. nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület összes belső nyílászárója kicserélésre kerül. Az egészségügyi intézmény összes padlóburkolata kicserélésre kerül, eltérő színnel és felületi mintázattal (érdekesség) a folyosói vezetősáv kialakítására. A jelenleg is meglévő rendelőknel a két-két vetkőzők közül az egyik részben elbontásra kerül, majd kibővítésével, lehetőség nyílik a diszkrét orvos- beteg kapcsolat biztosítására. Az orvos-nővér helyiség is külön leválasztásra kerül. A mozgássérült WC kialakítása a volt személyzeti vizesblokk egy részének átalakításával történik. A lefalazás utáni megmaradó részben személyzeti zuhanyzó kerül kialakításra, A meglévő álmennyezet részleges cseréjét tervezzük csak. Az építészethez kapcsolódó belső gépész - fűtés hűtés, csatorna, szellőzés - és villamos rendszerek teljes felújítására is sor kerül. Az orvosi rendelők klimatizálására is sor kerül. Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munkák, Előregyártott épületszerkezetek, Falazás és egyéb kőművesmunkák, Vakolás és rabilolás, Szárazépítés, Aljzatkészítés, hideg és melegburk, Bádогоzás, Asztalosszerkezetek elhelyezése, Lakatosszerkezetek elhelyezése, Felületképzések, Árnyékolók beépítése, Közlekedésépítési munkák, Bitumenes alap és makadámurkolat készítése, Útpályatartozékok, Kiegészítő tevékenységek, Zsaluzás és állványozás, Síkalapozás. Az elvégzendő munkák részletes leírását, mennyiségi adatait az ajánlati dokumentáció (műszaki dokumentumok, tervek, műszaki leírások és árazatlan költségvetés) tartalmazza. Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdés. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában kell igazolnia oly módon, hogy az egyenértékű termékről, építési anyagról berendezésről olyan tartalmú dokumentumot csatol ( pl: független minőségbiztosítást végző szervezettől származó tanúsítvány, műszaki leírás, gyártói nyilatkozat...stb) melyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható. EKR terjedelmi korlátokra tekintettel a felhívás 3.rész II.2.12.) pontjának folytatása: A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): A közbeszerzési dokumentációban foglalt időterv alapján, munkaterület átadásától számított 7 hét (azaz 49 naptári nap), várhatóan 2019. október 14. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt, 36 hónap felett, minimum 0 hónap 30 - maximum 12 hónap))

Költség szempont: Nem

Igen

Ár szempont:

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljes vállalkozói díj (nettó Ft)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

49

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-6.6.1-16-DU1-2018-00001

#### II.2.12) További információ:

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. Ajánlatkérő a teljesítési határidő alatt naptári napot ért. Többváltozatú ajánlat nem tehető. A munkaterület átadásának tervezett napja: Szerződéskötést követően, várhatóan 2019.08.26. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napja: Várhatóan 2019.10.14.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében csatolni szükséges az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatot. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy tehet eleget, hogy megfelelő tartalommal kitölti az EKR-ben található nyilatkozatmintákat. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Öntisztázás A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok

fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti –véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételt nem ír elő jelen eljárásban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételt nem ír elő jelen eljárásban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményeket. EKR terjedelmi korlátokra tekintettel a felhívás III.1.5) pontjának folytatása: Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat részletekben utólag, banki átutalással teljesíti. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdése alapján részszámlázási lehetőséget biztosít a teljesített műszaki tartalom függvényében az alábbiak szerint: Ajánlatkérő igény esetén a vállalkozói díj összegéből a nyertes ajánlattevő részére 5 % előleget biztosít a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül kiállított előlegszámla ellenében. Nyertes ajánlattevő megrendelésenként 1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint: Előlegszámla (igény esetén) mértéke: a teljes nettó ellenérték 5%-a kibocsátás esedékessége: a szerződés hatályba lépését követően az előlegszámla a végszámlából kerül levonásra 1. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 20%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően 2. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 40%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően 3. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 60%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően 4. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 80%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően Végszámla (melyből az előlegszámla levonásra kerül) mértéke 20% kibocsátás esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-a értelmében tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B. §-a szerint történik. Az ajánlatkérő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg az ajánlattevőt. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottakkal megegyező mértékű. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre. A közbeszerzési szerződés alapján létrejövő pénztartozás teljesítésének idejére a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése irányadó. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneve: HUF.

### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Az Eladó a szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni. Valamennyi rész tekintetében: Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés miatt bekövetkező késedelem esetén a



teljesítésig tartó időtartamra a kötbér mértéke késsedelemmel érintett naptári naponként a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 0,5 %-a. A késsedelem esetére kikötött kötbér összege nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 10 %-ának megfelelő összeget. A késsedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késsedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít. EKR terjedelmi korlátokra tekintettel részletesen lásd az ajánlati dokumentációban, szerződéstervezetben. Meghiúsulási kötbér, Jótállás EKR terjedelmi korlátokra tekintettel részletesen lásd az ajánlati dokumentációban, szerződéstervezetben.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a TOP-6.6.1-16-DU1-2018-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatásból (európai uniós forrás) biztosítja. A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés utófinanszírozás alapján történik, a támogatás mértéke: 100 %. Ajánlatkérő a munka megkezdéséhez a nyertes ajánlattevő erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben, de legfeljebb 75 millió forint előleget biztosít a vállalkozói szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy előleget kíván-e igénybe venni. Abban az esetben, ha ajánlattevő élni kíván az előleg biztosításának lehetőségével, akkor meg kell adnia annak pontos forint összegét is. Jelen pont folytatását lásd a felhívás III.1.3) pontjában!

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.04.29 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Ajánlati ár - fordított arányosítás, Jótállás időtartamának meghosszabbítása- ME Kbt.77.§ (1) bek. szerinti útmutatója; Az értékelési szempontok részletes meghatározását, továbbá a helyszíni bejárásra vonatkozó rendelkezéseket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben. 3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártát követő első munkanap. Az öt napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő. 4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlatához csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell. 5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - írásban (elektronikus közbeszerzési rendszer: EKR) történik. 6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó. 7. AK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. 8. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint. 9. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján. 10. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. 11. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően. 12. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. 13. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek. 14. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: - 15. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 16. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi. 17. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó) 18. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. 19. FAKSZ Dr. Jakab Attila 00983, drjakabattila@gmail.com 20. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó. 21. Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetéseket.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: