

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.**

### **Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

#### **Meghívott:**

#### **Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.05.28.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.05.28.

#### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018-ban döntött, hogy az Élmenyfürdő környékén a településrendezési eszközök módosuljanak. Magyarország Kormánya 2017-ben döntött arról, hogy a Dunaújváros 3757/10 hrsz-ú ingatlanán megvalósítandó napelemes erőmű kiemelt beruházás legyen. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 16445-14/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

#### **A tárgyalás módja:**

#### **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására



## **Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 220/2018. (IV.19.) határozatával döntött, hogy az Építők útja – Béke tér – Hunyadi K. u. – Vasmű út által határolt területen a településrendezési eszközök módosuljanak.

A napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI.22.) Korm. rendelet Dunaújváros 3657/10 hrsz-ú telkén megvalósítandó napelemes erőművet is kiemelt beruházássá minősítette. A jogszabálynak megfelelően sor került Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagának elkészítésére.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárással folytattuk le az egyeztetéseket.

A rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A TSZT és a HÉSZ SZT módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ SZT módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

### **Bizottsági vélemény:**

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. május 28-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **..../2019. (V.30.) határozata** **Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy az eredeti 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.

### **Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.  
Gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.  
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport  
bizottság elnöke

Iván László sk.  
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság elnöke