

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.**

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről, a „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósításához szükséges szerződések megkötésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, főépítészeti, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott:: Mádai Balázs ügyvezető igazgató, Vasmű út 41. Irodaház Kft.
Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.07.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.07.
pénzügyi bizottság	2019.05.07.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.05.07.

A napirendi pont rövid tartalma: A Modern Városok Program keretében az Új szálloda vonatkozásában szükséges új szerződéseket megkötni. A projekt sikeres megvalósításához szükséges a műszaki ellenőri, projektmenedzseri, PR tevékenységre vonatkozó és közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló szerződés megkötése.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főép., Építésü. és Környvéd. O.	Iktatószám: 6393-6/2019.
Ügyintéző neve: Fetth Dóra Timea	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-366
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről, a „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósításához szükséges szerződések megkötésére

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az együttműködési megállapodással összefüggő feladatokat és azok végrehajtását az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat nevesíti.

A Modern Városok Program keretében „**Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett**” projekten belül több szerződés feltételes megkötése vált szükségessé.

A Kormány 1086/2019.(III.5.) számú határozatában döntött arról, hogy a Modern Városok Program keretében egy dunaújvárosi szálloda és rendezvényközpont létesítéséhez szükséges támogatást biztosítja 1.993.773.000 Ft forrás erejéig.

A támogatói okirat megkötése a kormányhatározat alapján folyamatban van.

A projekt megvalósulása érdekében projektmenedzseri, PR, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására van szükség, amelyek a következőképpen alakulnak.

I.

A projekt zavartalan megvalósítása érdekében a projektmenedzseri feladatok ellátására megbízási szerződés kötése szükséges.

A projekt végrehajtásához szükséges projektmenedzseri feladatok ellátására – tevékenységi körére tekintettel – a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-t javasoljuk.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott a Támogatói Okirat és az annak részét képező kormány-előterjesztésben foglalt elvárásoknak megfelelő projektmenedzseri feladatok ellátásával bízta meg megbízottat a projekt megvalósítási szakaszára vonatkozóan.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott a 3. pontban meghatározott feladatokat határozott időtartamra, jelen szerződés hatályba lépéne napjától a támogató okiratban foglalt támogatási tevékenység időtartamának utolsó napjáig kötik. A szerződés a Támogatói Okirat Megbízó általi kézhezvételének napján lép hatályba.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat, a szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj magában foglalja a megbízott feladatellátása során felmerült működési költségeit, valamint a külső vállalkozókkal kötött, vállalkozási szerződésen alapuló költségeit. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a 3. pont tekintetében 32.000.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 40 640 000.-Ft megbízási díj illeti meg.

A forrást az önkormányzat költségvetése abban az esetben tudja biztosítani, ha a Miniszterelnökség a kormányhatározatban illetve a támogatói okiratban meghatározott támogatási összeget az erre a célra nyitott Magyar Államkincstárnál vezetett álszámlájára átutalja.

II.

A projekt sikeres lebonyolítása érdekében a közbeszerzési feladatok ellátására megbízási szerződés kötése szükséges.

A projekt végrehajtásához szükséges közbeszerzési feladatok ellátására – tevékenységi körére tekintettel – a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-t javasoljuk.

Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében a Kormány 1086/2019. (III. 5.) Korm. határozatával a Modern Városok Program keretében egy dunaújvárosi szálloda és rendezvényközpont létesítéséhez szükséges támogatási döntéssel rendelkezik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízó az előző mondatban rögzített támogató okirat és annak részét képező előterjesztésben foglalt elvárásoknak megfelelően megbízott lebonyolítja a Kormány 1086/2019. (III. 5.) Korm. határozatával a Modern Városok Program keretében egy dunaújvárosi szálloda és rendezvényközpont támogatása projekt tekintetében a közbeszerzési eljárást.

A megbízási szerződés hatálya a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáig terjed.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat, a szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj magában foglalja a megbízott feladatellátása során felmerült működési költségeit, valamint a külső vállalkozókkal kötött, vállalkozási szerződésen alapuló költségeit. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat 20 000 000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25 400 000.- Ft megbízási díj illeti meg.

A forrást az önkormányzat költségvetése abban az esetben tudja biztosítani, ha a Miniszterelnökség a kormányhatározatban illetve a támogatói okiratban meghatározott támogatási összeget az erre a célra nyitott Magyar Államkincstárnál vezetett álszámlájára átutalja.

III.

Szerződéskötés szükséges továbbá a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A korábbiakhoz hasonlóan a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-t javasoljuk.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó megbízza Megbízottat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében a „Kormány 1086/2019. (III. 5.) Korm. határozatával a Modern Városok Program keretében egy dunaújvárosi szálloda és rendezvényközpont” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásával.

A Megbízottat a mellékelt szerződésben részletezett feladatok ellátásáért 20 000 000,- Ft + 27 % ÁFA, bruttó 25 400 000,- Ft díjazás illeti meg.

A forrást az önkormányzat költségvetése abban az esetben tudja biztosítani, ha a Miniszterelnökség a kormányhatározatban illetve a támogatói okiratban meghatározott támogatási összeget az erre a célra nyitott Magyar Államkincstárnál vezetett álszámlájára átutalja.

IV.

Szerződéskötés javasolt egyidejűleg a nyilvánosság biztosítására és a PR-marketing feladatok ellátására a DVG Zrt-vel in-house keretében.

Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében a Kormány 1086/2019. (III. 5.) Korm. határozatával a Modern Városok Program keretében egy dunaújvárosi szálloda és rendezvényközpont című projekt tárgyában támogatói döntéssel rendelkezik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízó az előző bekezdésben rögzített Előterjesztésben foglalt elvárásoknak megfelelő, a projekt megvalósítása során a megvalósítási szakaszban a projekt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos PR-marketing feladatok ellátásával bízza meg Megbízottat.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a szerződés a Támogatói Okirat kézhezvételének napján lép hatályba és a mindenkor hatályos Támogatói Okirat teljesítésének a napjáig marad érvényben.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a 3. pont tekintetében nettó 43.560.000.-Ft azaz bruttó 55 321 200.-Ft megbízási díj illeti meg.

A forrást az önkormányzat költségvetése abban az esetben tudja biztosítani, ha a Miniszterelnökség a kormányhatározatban illetve a támogatói okiratban meghatározott támogatási összeget az erre a célra nyitott Magyar Államkincstárnál vezetett álszámlájára átutalja.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2019. május 7-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta és 5:0:0 arányban támogatta azt.

A ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. május 7-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta és 5:0:0 arányban támogatta azt.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2019. május 7-ei rendkívüli megtárgyalta és 7:0:0 arányban támogatta azt.

A városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság az előterjesztést a 2019. május 7-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta és 5:0:0 arányban támogatta azt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

A határozati javaslat mellékletei:

I.1.számú melléklet: Megbízási szerződés tervezet projektmenedzseri feladatok ellátására

II.1.számú melléklet: Megbízási szerződés tervezet közbeszerzési eljárás lebonyolítására

III.1.számú melléklet: Megbízási szerződés tervezet műszaki ellenőri feladatok ellátására

IV.1. számú melléklet: Megbízási szerződés tervezet PR-marketing feladatok ellátására

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V.30.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről, a „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósításához szükséges szerződések megkötésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a projektmenedzseri feladatok ellátására a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel megbízási szerződést kössön, melyben összesen bruttó 40 640 000 ,- megbízási díjat rögzítenek.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrást a költségvetése terhére akkor biztosítsa, amikor a kormányhatározat alapján megkötött támogatói okiratban meghatározott összeg a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlára megérkezik. Ebben az esetben a forrást a 7. a/22.5.1 MVP Szálloda soron biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős:

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 28.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

II.HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V.30.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről, a „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósításához szükséges szerződések megkötésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzési feladatok ellátására a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-vel megbízási szerződést kössön, melyben összesen bruttó 25 400 000 ,- megbízási díjat rögzítenek.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrást a költségvetése terhére akkor biztosítsa, amikor a kormányhatározat alapján megkötött támogatói okiratban meghatározott összeg a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlára megérkezik. Ebben az esetben a forrást a 7. a/22.5.1 MVP Szálloda soron biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős:

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 28.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

III.HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V.30.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről, a „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósításához szükséges szerződések megkötésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a műszaki ellenőri feladatok ellátására a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel megbízási szerződést kössön, melyben összesen bruttó 25 400 000 ,- megbízási díjat rögzítenek.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrást a költségvetése terhére akkor biztosítsa, amikor a kormányhatározat alapján megkötött támogatói okiratban meghatározott összeg a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlára megérkezik. Ebben az esetben a forrást a 7. a/22.5.1 MVP Szálloda soron biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős:

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 28.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

IV.HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V.30.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről, a „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósításához szükséges szerződések megkötésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a nyilvánossági biztosítására és PR-marketing feladatok ellátására a DVG Zrt-vel megbízási szerződést kössön, melyben összesen bruttó 55 321 200 ,- megbízási díjat rögzítenek.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrást a költségvetése terhére akkor biztosítsa, amikor a kormányhatározat alapján megkötött támogatói okiratban meghatározott összeg a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlára megérkezik. Ebben az esetben a forrást a 7. a/22.5.1 MVP Szálloda soron biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős:

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 28.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

