

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. május 30.**

Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Kozma Imre elnök, MMSZE (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.)
Bondor Lajos régióvezető, MMSZE (2890 Tata, Vasút utca 64.)
Pataki Gergely régiótitkár, MMSZE (2890 Tata, Vasút utca 64.)

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
pénzügyi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - a haszonkölcsön szerződés lejártá miatt - megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy részükre, az önkormányzati tulajdonban álló, természetben Dunaújváros, Lajos király krt.10. földszintjén található, 75 m²-es helyiség használatát a továbbiakban is biztosítsa.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 20623-2/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 05. __.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. __.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:
Egyéb megjegyzések:

Nyílt

Javaslat

helyiséghasználat biztosítására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) az 1. számú mellékletben csatolt kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát tekintettel arra, hogy a 2015. május 4. napján kötött haszonkölcsön szerződés 2019. április 30. napjával lejár. **(2. sz. melléklet alapszerződés)**

Az Egyesület továbbra is szeretné a dunaújvárosi 730/2/A/25 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Lajos király krt. 10. földszintjén található, 75 m² nagyságú ingatlant ingyenesen használni.

Az Egyesület levelében ismerteti, hogy tevékenysége során a szociálisan rászorulóknak részére gyűjt és oszt különböző ruhaneműket, szükség és igény esetén használt bútorokat, egyéb háztartási eszközöket. Rendszeresen szerveznek tartós élelmiszer gyűjtést és osztást a nehéz helyzetben lévő családok számára.

A feladat felvállalásával évente mintegy 800-1000 rászoruló család részére teszik elviselhetőbbé a nehéz szociális helyzetüket, átvállalva ezáltal az önkormányzat szociális célú ellátási feladatai egy részét. Hajléktalanok, más rászorulóknak részére ételt osztanak. Az önként vállalt feladatot az Egyesület szervezett önkéntesek segítségével végzi, a csoport létszáma mintegy 26 fő.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet az „A” határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés nem kívánja az ingatlant ingyenes használatba adni az Egyesület részére, hanem bérleti jogviszony létesítését támogatja, úgy DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata alapján számított **regionális bérleti díj 17.960,-Ft/m²/év+Áfa**, ez alapján a **bérelni kívánt ingatlan éves bérleti díja 1.347.000,-Ft/év**, havi bérleti díja **112.250,-Ft** lenne. Erre az esetre az előkészítő osztály előkészített egy **„B” határozati javaslatot** is, amely az ingatlan bérbeadásáról határoz, a kérelmező részére, pályázati kiírás nélkül.

A **„B” határozati javaslat** támogatása esetén mellékeljük a **bérleti szerződés tervezetét**.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege **1.347.000,-Ft/év**, azaz egymillió-háromszáznegyvenhétezer forint/év **támogatásnak minősül**, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

"A"

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (V.30.) határozata**

**a Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatti, 730/2/A/25 hrsz.-ú helyiség
használatba adásáról a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy haszonkölcsönbe adja a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 730/2/A/25 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 75 m² nagyságú ingatlanát a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 1.347.000,-Ft/év, azaz egymillió-háromszáznegyvenhétezer forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (V.30.) határozata
a Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatti, 730/2/A/25 hrsz.-ú helyiség
bérbeadásáról a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy bérbeadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 730/2/A/25 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 75 m² nagyságú orvosi rendelő megnevezésű ingatlanát a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra 1.347.000,-Ft/év, tehát 112.250,-Ft/hó bérleti díjért.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke