

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kötendő szerződés bérleti díja mértékének véleményezésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Horinka Hajnalka

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2019. 05. 28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 05. 28.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 05. 28.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Metalcom Zrt. a Telenor Magyarország Zrt. megbízásából megkereste az Önkormányzatot – a Dunaújváros city állomás bérleti szerződésének 2020. 03. 13-án történő lejárta miatt – a hatályos szerződés módosítására, vagy új szerződés megkötésére irányuló kérelmével, amelyben a jelenlegi bérleti díjhoz képest annak 15%-os mérséklését kéri.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám:17067-4/2019.
Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: Dr. Horinka Hajnalka s.k.	osztályvezető aláírása: Dr.Vántus Judit s.k.

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.	Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. 20.
Leadás dátuma:2019. 05.	Van/Nincs
Észrevétel: A 2019. évi költségvetést nem érinti	
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma: 2019. 05. 21.	Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. 21.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

### Javaslat

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kötendő szerződés bérleti díja mértékének véleményezésére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A DUNAQUA-THERM Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Rt. és a Pannon GSM Távközlési Rt. a Telenor Magyarország Zrt. jogelőd szervezeteként 1995. március 15-én bérleti szerződés kötött a DUNAQUA-THERM Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Rt. tulajdonában lévő víztorony használatára rádiótelefon rendszer telepítésének céljára. A bérleti szerződés több ízben módosításra került; a legutóbbi (5. számú) módosításra 2013. július 16-án került sor, tekintettel arra, hogy a Dunaújváros 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló víztorony Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján.

A Telenor Magyarország Zrt. megbízásából a metALCOM Zrt. megkereste az önkormányzatot a Dunaújváros city állomás bérleti szerződésének 2020. 03. 13-án történő lejártja miatt – a hatályos szerződés módosítására, vagy új szerződés megkötésére irányuló kérelmével, amelyben a jelenlegi bérleti díjhoz képest annak 15%-os mérséklését kérte. (a **levél** az előterjesztés **1. számú melléklete**)

Az előkészítő osztály kérte a kérelem kiegészítését a bérleti díj csökkentésére vonatkozó indokok részletezése mellett.

A metALCOM Zrt válaszelevelében leírta, hogy a bérleti díj mérséklésére tett javaslat kiindulópontja a Telenoron belül megvalósuló költségcsökkentési, racionalizálási folyamat elindítása volt. (a válasze**levél** az előterjesztés **2. számú melléklete**).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a hatályos szerződés alapján a fizetendő bérleti díj mértéke 2.378.886,-Ft évente.

Amennyiben a Telenor Magyarország Zrt. kérelmének megfelelően a bérleti díj 15%-os mérsékléséről dönt a Tisztelt Közgyűlés, a bérleti díj éves összege 2.021.167, Ft lenne.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege 2010. január 1-je óta nem változott. A Közgyűlés a bérleti díj emeléséről is dönthet.

A metALCOM Zrt ügyintézője, Dénes Judit történő telefonon jelezte, hogy célszerűnek tartanak 2020. január 1. napjával kezdődően új szerződést megkötését a módosítással szemben, figyelemmel arra, hogy az 1995. március 15-én bérleti szerződés ezidáig már 5 alkalommal módosítva lett.

**A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § rendelkezik a szerződés felek általi módosításáról az alábbiak szerint:**

„(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

**A határozati javaslat „A” változata a bérleti díj összegén 2020. január 1-től nem kíván változtatni.**

**A határozati javaslat „B” változata a bérleti díj 15 %-os mérsékléséről határoz 2020. január 1. napjától.**

**A határozati javaslat „C” változata a bérleti díj emeléséről határoz 2020. január 1. napjától.**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

„A”

#### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2019. (V. 30.) határozata**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kötendő szerződés bérleti díja mértékének véleményezésére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz.

alatt felvett ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés bérleti díján 2020. január 1-től nem kíván változtatni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

„B”

### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2019. (V. 30.) határozata**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kötendő szerződés bérleti díja mértékének véleményezésére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés bérleti díját 15 %-ban mérsékli, amely alapján a bérleti díj éves összege 2020. január 1. napjától 2.021.167, Ft lenne.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint a felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

„C”

### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2019. (V. 30.) határozata**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kötendő szerződés bérleti díja mértékének véleményezésére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés bérleti díját ... %-ban növeli, amely alapján a bérleti díj éves összege 2020. január 1. napjától ....., Ft lenne.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint a felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke





