

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. május 30.**

**Javaslat a BÁRDI AUTÓ ZRT. tulajdonában levő 1526/6 helyrajzi számú ingatlan 218, 01 m<sup>2</sup> nagyságú területének és DMJV Önkormányzatának tulajdonában levő, 1526/13 helyrajzi számú ingatlan 342,22 m<sup>2</sup> nagyságú területének egymás közti kölcsönös ingyenes használatára**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Bárdi István, igazgatósági tag, 1089 Budapest, Orczy út 44-46.  
Csécs Ferenc, expanziós osztályvezető, 2400 Dunaújváros, Aranyvölgyi út 1526/6

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
pénzügyi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a BÁRDI AUTÓ ZRT tulajdonában levő 1526/6 helyrajzi számú ingatlan 218, 01 m<sup>2</sup> nagyságú területe és DMJV Önkormányzatának tulajdonában levő, 1526/13 helyrajzi számú ingatlan 342,22 m<sup>2</sup> nagyságú területe vonatkozásában az érintett ingatlanok tulajdonosai között azok egymás közti, kölcsönös ingyenes használatára tesz javaslatot.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1994-5/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 05. \_\_.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. \_\_.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**  
**Egyéb megjegyzések:**

**Nyílt**

**Javaslat**  
**a BÁRDI AUTÓ ZRT. tulajdonában levő 1526/6 helyrajzi számú ingatlan 218, 01 m<sup>2</sup>**  
**nagyságú területének és DMJV Önkormányzatának tulajdonában levő, 1526/13**  
**helyrajzi számú ingatlan 342,22 m<sup>2</sup> nagyságú területének egymás közti kölcsönös**  
**ingyenes használatára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság megkereste az önkormányzatot az Aranyvölgyi útra vezető bekötő út tervének elkészítése miatt. A kérelemre a tervet a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály elkészítette. A terv alapján látható, hogy az többek közt érinti a Bárdi Autó Magyarország Autóalkatrész-kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BÁRDI AUTÓ ZRT) 1526/6 helyrajzi számú telkét. A fentiekre tekintettel a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály tulajdonosi hozzájárulás megadása végett megkereste a BÁRDI AUTÓ ZRT -t. A megkeresésre válaszul a BÁRDI AUTÓ ZRT. – az általa mellékelte változási vázrajz tervezeten – bejelölt módon az ingatlancaerét javasolta. (1. sz. melléklet)

Az előkészítő osztály tájékoztatás kérése miatt levelében megkereste a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályát, hogy a BÁRDI AUTÓ ZRT által kérelmezett területcserre kivitelezhető-e. A Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályának válasza alapján az 1526/13 helyrajzi számon található, BÁRDI AUTÓ ZRT által kérelmezett telekrész beépítésre nem szánt, közlekedési célú közterületen található, ezáltal a területcserre nem javasolt. (2. sz. melléklet)

.A fennálló helyzet hosszú távú rendezéséhez Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendezési terv) módosítása szükséges, amely azonban hosszú időt venne igénybe. Addig, amíg a rendezési terv nem kerül módosításra, az előkészítő osztály javasolja az érintett területrészekre vonatkozóan – megállapodásba foglaltan – az egymás közti, kölcsönös ingyenes használatot, elősegítve ezáltal Dunaújvárosi Rendőrkapitányság által megvalósítani kívánt bekötő út kivitelezésének megkezdését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

**Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (V.30.) határozata**

**Javaslat a BÁRDI AUTÓ ZRT. tulajdonában levő 1526/6 helyrajzi számú ingatlan 218, 01 m<sup>2</sup> nagyságú területének és DMJV Önkormányzatának tulajdonában levő, 1526/13 helyrajzi számú ingatlan 342,22 m<sup>2</sup> nagyságú területének egymás közti kölcsönös ingyenes használatáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező dunaújvárosi belterület 1526/13 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Aranyvölgyi út 1526/13 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, 580 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 342,22 m<sup>2</sup> nagyságú területére és a BÁRDI AUTÓ ZRT 1/1 arányú tulajdonát képező dunaújvárosi belterület 1526/6. hrsz. alatt felvett, 2841 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett telephely” megnevezésű ingatlan 218, 01 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan DMJV Önkormányzata és a BÁRDI AUTÓ ZRT megállapodást köt ezen területek egymás közötti kölcsönös ingyenes használatáról a mellékelt megállapodás szerinti tartalommal, a megállapodás mellékletét képező e-hiteles térképmásolatban jelölteknek megfelelően.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közlésére és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
- a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére:

- a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül
- a megállapodás aláírására:
- a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás mellékletét képező e-hiteles térképmásolatban jelölteknek megfelelően Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet következő módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:**- a rendelet módosításáért:

- a jegyző
- a módosításában való közreműködésért:
- főépítész, építésügyi és környezetvédelmi vezetője

**Határidő:** a rendelet következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2019. május 30.

**Pintér Attila s.k.**

**Hingyi László s.k.**

**a pénzügyi bizottság  
elnöke**

**a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke**