

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: Radvánszki Sándor Darusín Kft. ügyvezető igazgató (darusin@darusin.hu)
Dr. Györe Andrea Rácalmás jegyzője (beruhazas@racalmas.hu)
Nepp Róbert Pannon Inferior Kft. vezető tervező (nepp.robert@pannon-inferior.hu)
Vasas Gábor Kulcs-Forg Kft. ügyvezető (vasasforg@gmail.com)

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.06.18.
a Pénzügyi bizottság	2019.06.18.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.06.18.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.06.18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Darusín Kft. kérte, hogy a rácalmási közigazgatási határnál lévő telephelyeit összevonhassa, ezáltal megszüntetve a Rácalmás felé vezető 3958 hrsz-ú utat. Rácalmás jegyzője, a Pannon Inferior Kft., és a Kulcs-Forg Kft. jelezte, hogy nem támogatja a 3958 hrsz-ú út megszüntetését.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 18443-8/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317	
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

Tisztelt Közgyűlés!

A Darusín Kft. ügyvezetője 2019 áprilisában kérte (1. sz. melléklet), hogy a 3958/1 hrsz-ú ingatlan egy része közlekedési területből kerüljön olyan övezetbe, amely fogalomképes vagyontárgy. Javaslata, hogy az út megvásárlandó része kerüljön ugyanolyan övezetbe, amit korábban már megvásároltak, vagyis építési telken lévő közműsávba.

A kérelmezőnek azért lenne erre a területre szüksége, hogy az út két oldalán lévő telephelyeit egyesíteni tudja. 2019. május végi levelében (2. sz. melléklet) a kérelmező jelezte, hogy az ingatlanukra a környező területekről befolyik a csapadékvíz, és ha megkapná a kért területet, akkor ezt a problémát is megoldaná.

A Darusín Kft. ügyvezetője jelezte, hogy az út alatti terület biztosítaná Rácalmás irányába a közművek esetleges átvezetését és hozzájárulnának, hogy az út alatti, az Acéltér Kft. tulajdonában lévő vízvezetékellátást nélkül átadnák a vízszolgáltatónak.

A Darusín Kft. képviselője nyilatkozott, hogy a rendezési terv elkészítésének költségeit vállalják.

Rácalmás Önkormányzatától előzetes véleményt kértünk a 3958 hrsz-ú út biztosította közvetlen kapcsolat lehetséges megszüntetéséről. Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2019. (IV.08.) határozatával (3. sz. melléklet) azt a véleményt alkotta, hogy nem támogatja a dunaújvárosi 3958 hrsz-ú út megszüntetését. Kifejezi azon szándékát, hogy a két település szomszédos iparterületei továbbra is szerves, közvetlen közúti kapcsolatban álljon egymással, amely kizárólag a 3958 hrsz-ú úton keresztül lehetséges és a rácalmási déli iparterület közműellátottsága is kizárólag a dunaújvárosi 3958 hrsz-ú út igénybevételével lehetséges.

2019 áprilisában a Kulcs-Forg kft. ügyvezetője is jelezte (4. sz. melléklet), hogy nem támogatja, hogy a 3958/1 hrsz-ú út bármely része magántulajdonba kerüljön, mert így a telephelyük közútról nem lesz megközelíthető.

2019. május elején a Pannon Inferior Kft. is jelezte (5. sz. melléklet), hogy szükségük van a 3958 hrsz-ú útra a közműcsatlakozások és a telephely közúti megközelíthetősége miatt.

2019. május 29-én egyeztető tárgyalást tartottunk az érintettekkel. Az álláspontok nem közeledtek, minden érintett fél fenntartotta a korábbi álláspontját. (6. sz. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2019. június 18-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot 2 változatban terjesztjük a közgyűlés elé, az „A” változat támogatja a kérelmet, a „B” változat pedig elutasítja.

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (VI.20.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a 3958/1 hrsz-ú ingatlan északi része ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek, és közműsávként kerüljenek kialakításra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2019. szeptember 30.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. szeptember 30.

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VI.20.) határozata**

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 3958 hrsz-ú úttal kapcsolatban (Darusín Kft. környéke)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros településrendezési eszközei a 3958/1 hrsz-ú alatti ingatlanon módosuljanak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. július 31.

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke

Iván László sk.

a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság