

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a DRV
Zrt. vízvezetékének nyomvonalában**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: Tóth János (tytii1987@gmail.com)

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|-------------|
| a Gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2019.06.18. |
| a Pénzügyi bizottság | 2019.06.18. |
| az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2019.06.18. |
| a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság | 2019.06.18. |

A napirendi pont rövid tartalma:

A DRV Zrt. vízvezetékének nyomvonalán lévő több telek tulajdonosa jelezte, hogy szeretnék a beépítésre nem szánt Mk övezetben található rendezési terv besorolást lakóövezeti besorolásra módosítani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|--|------------------------------------|
| Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály | Iktatószám: 19082-16/2019 |
| Ügyintéző neve: Kárgli Rita | Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317 |
| Ügyintéző aláírása: | Osztályvezető aláírása: |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a DRV Zrt. vízvezetékének nyomvonalában

Tisztelt Közgyűlés!

A DRV Zrt. nyomvonalán és védőzónájába lévő telkek jelenleg beépítésre nem szánt területen, Mk övezetben találhatóak. A területen lévő telkek tulajdonosai közül többen (képviselőjük Tóth János) jelezték (1. sz. melléklet), hogy szeretnék, hogy a terület lakóövezetbe kerüljön.

A DRV Zrt.-t előzetesen megkerestük a rendezési terv módosítás ügyében. A válaszukban jelezték (2. sz. melléklet), hogy a vezeték nyomvonalában és biztonsági övezetében nem végezhető fás növényzet ültetése, bármely építmény építése, szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése, ipari és kommunális hulladék lerakása, szennyvíz szikkasztás és vegyszerezés.

A DRV Zrt. válaszáról tájékoztattuk a kérelmezőket. A kérelmezők a tájékoztatás ismeretében is fenntartották a kérelmüket. A kérelmezők képviselője személyesen is megkereste és a DRV Zrt. egy hasonló tájékoztatót küldött részére, mint nekünk. (3. sz. melléklet).

A kérelmezők képviselőjeként arról is tájékoztattott, hogy a kérelmezők nem vállalják a rendezési terv módosítással kapcsolatos költségeket. (4. sz. melléklet)

Indikatív árajánlatot kértük a rendezési terv módosítással kapcsolatban. Az indikatív ajánlat szerint a kérelmezők szerinti rendezési terv módosítás várhatóan 1,5-2 millió Ft. között várható.

A tervező jelezte, hogy megváltozott a jogszabályi környezet, ezért az olyan rendezési terv módosítása, amely csökkentené a városban található zöldfelületet a város területén belül kell pótolni. (5. sz. melléklet.)

A rendezési terv módosításhoz szükséges anyagi fedezet Dunaújváros MJV Közgyűlése 6/2019. (II.15.) 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályaitól szóló rendelete 5. melléklet, 1 Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások során biztosítva van.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2019. június 18-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot 2 változatban terjesztjük a közgyűlés elé, az „A” változat támogatja a kérelmet, a „B” változat pedig elutasítja.

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (VI.20.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a DRV Zrt. vízvezetékének nyomvonalában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a 2409/2, 2625/1, 2625/2 és 2626/1 hrsz-ú ingatlanok lakó övezeti besorolásba kerüljenek.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros településrendezési eszközeinek az 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2019. szeptember 30.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosítja a fedezetet a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeire a 2019. évi költségvetési rendelet 5. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy tervezési szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. szeptember 30.

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VI.20.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról a DRV Zrt.
vízvezetékének nyomvonalában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros településrendezési eszközei a 2409/2, 2625/1, 2625/2 és 2626/1 hrsz-ú ingatlanokon módosuljanak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2019. július 31.

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke

Iván László sk.

a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság

