

47
Sürgősségi indítvány

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.

Javaslat a Pannon Polgárország kérelmének elbírálására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
közbiztonsági és társadalmi kapcsolatok bizottsága

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka

Meghívott: Iván László DMJV közbiztonsági tanácsnoka
Peczen Antal elnök, Pannon Polgárország

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|---------------|
| pénzügyi bizottság | 2019. 06. 18. |
| gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2019. 06. 18. |
| közbiztonsági és társadalmi kapcsolatok bizottsága | 2019. 06. 18. |
| ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2019. 06. 18. |

A napirendi pont rövid tartalma: Iván László Dunaújváros Megyei Jogú Város közbiztonsági tanácsnokaként kérelmet terjesztett elő a Pannon Polgárország részére ingyenes helyiséghasználatra, valamint a szervezet részére 1.000.000,- Ft összegű támogatásra.


A napirendi pont előkészítőinek adatai:


Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 17118-5/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: 

osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

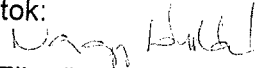
Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: 

Leadás dátuma: 2019. 06. 17.


Ellenőrzés dátuma: 2019. 06. 17.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: 

Leadás dátuma: 2019. 06. 18.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 06. 18.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Pannon Polgárórség kérelmének elbírálására

Iván László Dunaújváros Megyei Jogú Város közbiztonsági tanácsnokaként kérelmet terjesztett elő a Pannon Polgárórség részére ingyenes helyiséghasználatra, valamint a szervezet részére 1.000.000,- Ft összegű támogatásra.

Kérelmében a képviselő úr az Esze Tamás utca 13. szám alatti helyiséget jelölte meg. Levelében leírja, hogy a Technikum városrészben a közbiztonság a körzeti megbízott jelenléte mellett is meglehetősen rossz. A kérelem támogatása esetén várhatóan javulna a közbiztonság.

A kérelem további része a Polgárőr Szervezet 1.000.000, Ft összegű támogatására vonatkozik, amelyet a munkájuk elvégzéséhez kapcsolódóan gépjármű használat, üzemanyag költség, eszközvásárlás céljára használnának a szervezetek. (a kérelem az előterjesztés 1. számú melléklete).

I. Önkormányzati ingatlan ingyenes használatára vonatkozó kérelem:

A kérelem előzményével kapcsolatosan tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Pannon Polgárórség és a Dunaújvárosi Városvédő Polgárórség együttes kérelmet terjesztett elő a Városháza tér 1–2. szám alatti ingatlan épületében irodahelyiség biztosítására, mivel a jelenleg használt (Erdősor 41.) helyiséget kinőtték a polgárőr szervezetek. (előterjesztés 2. számú melléklete) Az előkészítő osztály ebben az ügyben megkereste és egyeztetett a Személyügyi és Működtetési Osztállyal, ahol azt a tájékoztatást kapta az előkészítő osztály, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályának beköltözését követően az Önkormányzat fel tud ajánlani két irodát a két Polgárőr szervezet részére.

Tájékoztatjuk a T. Közgyűlést, hogy a kérelemben megjelölt, önkormányzati tulajdonban álló, **Dunaújváros belterület 21/2/G/11. helyrajzi szám** alatt felvett – természetben a **Dunaújváros belterület, Esze Tamás utca 13/A. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 157 m² területű „iroda” megnevezésű ingatlanból 22 m² nagyságú ingatlanrész** (a volt Vöröskeresztes bolt helyén) a **Grocery-Pent Kft.** bérel 2019. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig **Dunaújváros MJV Polgármestere 126/2019. (II.18.) PM határozata** alapján. (a tulajdoni lap az előterjesztés 3. számú melléklete, a bérleti szerződés az előterjesztés 4. számú melléklete)

A DVG Zrt. (szóbeli) tájékoztatása szerint a Grocery-Pent Kft. által bérelt ingatlanrész külön fallal elhatárolt, a cég számára külön bejárat biztosított. A helyiség egyebekben átlagos, rendeltetésszerű állapotban van. Arról azonban, hogy külön mérőórák vannak-e felszerelve, nem tudott a Dvg Zrt. tájékoztatást nyújtani.

Amennyiben a Közgyűlés hozzájárul az ingatlanok a polgárőr szervezet részére történő ingyenes használatához, abban az esetben tudomásul kell vennie, hogy az ingatlan 22 m²-es részét az Önkormányzat bérebe adta és a rezsiköltségeket közösen kell viselnie a bérlővel.

Tájékoztatjuk továbbá a Közgyűlést, hogy a fenti ingatlan gondnoki feladatainak ellátására az Önkormányzat 2017. április 01. napjával határozatlan időre szóló megbízási szerződést kötött. A feladattal megbízott 30.000 Ft/hó megbízási díj ellenében gondoskodik a klubhelyiség nyitva tartásáról, állagmegóvásáról és tisztán tartásáról. (a **megbízási szerződés** az előterjesztés 5. számú melléklete) A Személyügyi és Működtetési Osztály tájékoztatása szerint a megbízott a helyiséget – igény szerint – a Nyugdíjas Klub vagy más szervezetek (például Társasházak

lakógyűlései tartására) részére rendelkezésre bocsájta terembérlet jogcímén. A Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása és igazolása alapján idei évben három alkalommal egyenként 4.000 Ft összeg (mindösszesen 12.000,- Ft) folyt be az Önkormányzathoz ezen a címen. A szerződés felmondására a hivatkozott szerződés 2. pontja alapján, a bármelyik fél által a másikhoz intézett írásos nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő mellett van lehetőség.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását a az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint:

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

Tekintettel arra, hogy a kérelmező szervezet polgári védelem feladatot lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan versenyeztetés mellőzésével hasznosítható.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet az „A” határozati javaslat mellékleteként terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.**

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés nem kívánja az ingatlant ingyenes használatba adni, az előkészítő osztály előkészített egy **„B” határozati javaslatot** is.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege **2.295.000,-Ft/év**, azaz kétmillió-kétszázkilencvenötezer forint/év **támogatásnak minősül**, és ezen tényt a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

II. Támogatásra vonatkozó kérelem:

A kérelem másik fele a támogatásra vonatkozik.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a városban működő polgárőr szervezetek 2019. június 1-től szervezetenként 600.000,- Ft összegű támogatásban részesülnek 505/2019. (VI. 14.) PM határozata

alapján.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat mindezekig a városban működő négy polgárőr szervezetet (Pannon Polgárőrség, Dunaújvárosi Városvédő Polgárőrség, Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség, Dupont Polgárőr Egyesület) egyenlő mértékben támogatta.

Amennyiben a nyújtott támogatáson felül a Tisztelt Közgyűlés támogatni kívánja a Pannon Polgárőrséget, úgy a II. határozati javaslat „A” változatát kell elfogadnia. Amennyiben a Közgyűlés nem kíván további támogatást nyújtani a Pannon Polgárőrség részére, úgy a II. határozati javaslat „B” változatát javasolt elfogadni.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Közbiztonsági és Társadalmi kapcsolatok Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Tisztelt Közgyűlés!

"A"

I. Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VI. 20.) határozata**

**az Esze Tamás utca 13/A. Földszintjén található, 21/2/G/11. helyrajzi számú helyiség
használatba adásáról a Pannon Polgárőrség részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros belterület 21/2/G/11. helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Esze Tamás utca 13/A. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 157 m² területű „iroda” megnevezésű ingatlanából mindösszesen 135 m² nagyságú területet haszonkölcsönbe ad a Pannon Polgárőrség (képv: Peczen Antal elnök) részére 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig, 5 év határozott időre azzal, hogy a Pannon Polgárőrség tudomásul veszi, hogy a Grocery-Pent Kft. az ingatlanból 22 m² nagyságú területet bérel, így a bérelt időtartama alatt a rezszi költségeket közösen, arányosan viseli a bérlővel.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérelti díj összege 2.295.000,-Ft/év, azaz kétmillió-kétszázkilencvenötezer forint/év támogatásnak minősül, és ezen tényt a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására és a 2019. március 4. napján, Miczi Istvánnéval kötött megbízási szerződés 2019. július 31. nappal történő felmondására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

"B"

I. Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VI. 20.) határozata**

**az Esze Tamás utca 13/A. földszintjén található, 21/2/G/11. helyrajzi számú helyiség
használatba adásáról a Pannon Polgárórség részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros belterület 21/2/G/11. helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Esze Tamás utca 13/A. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 157 m² területű „iroda” megnevezésű ingatlan 135 m² nagyságú ingatlanrészét nem kívánja a Pannon Polgárórség részére használatba adni.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila
a pénzügyi bizottság
elnöke

Lőrinczi Konrád
a közbiztonsági és társadalmi kapcsolatok bizottság
elnöke

"A"

II. Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VI. 20.) határozata

a Pannon Polgárőrség támogatásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Pannon Polgárőrség részére 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalást Dunaújváros Megyei Jogú Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 5.a melléklet 8.1. „Polgárőrségek támogatása” című előirányzati sor terhére biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban foglalt döntést az önkormányzat 2019. évi költségvetése módosításakor mindösszesen 1.000.000,- Ft értékben vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére, valamint a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, valamint a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
 - a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
 - a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a támogatási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül.

"B"

II. Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VI. 20.) határozata**

a Pannon Polgárőrség támogatására vonatkozó kérelem elutasításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Pannon Polgárőrség részére nem nyújt támogatást.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila
a pénzügyi bizottság
elnöke

Lőrinczi Konrád
a közbiztonsági és társadalmi kapcsolatok bizottság
elnöke