

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.07.04.

Javaslat a „Szolgáltatási koncesszió a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan” elnevezéssel koncessziós beszerzési eljárás keretében gazdasági szereplők kiválasztására, beszerzési eljárás lefolytatására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Markóth Béla osztályvezető, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.07.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.07.

A napirendi pont rövid tartalma: A szerződés 2019.12.31. napján lejár. Beszerzési eljárás lefolytatása szükséges, arra is tekintettel, hogy a kézilabdacsarnok felújítása miatt, és alatt mobil csarnok építésével, és üzemeltetésével oldható meg a sportszervezetek létesítmény használatának biztosítása.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 21911/2019

Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita
Leadás dátuma: 2019.07.02. Ellenőrzés dátuma: 2019.07.02.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van: Becsült érték alapján mentes a közbeszerzési kötelezettség alól

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Nagy Lászlóné
Leadás dátuma: 2019.07.02. Ellenőrzés dátuma: 2019.07.02.
Észrevétel: - Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2019.07.02. Ellenőrzés dátuma: 2019.07.02.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt ülés**
Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a „Szolgáltatási koncesszió a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan” elnevezéssel koncessziós beszerzési eljárás keretében gazdasági szereplők kiválasztására, beszerzési eljárás lefolytatására

DMJV Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között fennálló, a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szerződés **(az előterjesztés 1. számú melléklete)** 2019. december 31. napján lejár.

A kézilabdacsarnok felújítása miatt, és alatt mobil csarnok építésével, és üzemeltetésével oldható meg a sportszervezetek létesítmény használatának biztosítása. Mivel a kézilabdacsarnok felújítása 2019. december 31.-e előtt, a hivatkozott szerződés lejárta előtt elkezdődik, szükséges a beszerzési eljárás megindítása oly módon, hogy

- az Önkormányzat és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között fennálló, a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szerződést közös megegyezéssel megszüntetik a szerződő felek a jelen pályázat nyertesével kötendő szerződés hatályba lépését megelőző napon,

- továbbá a pályázati felhívásnak és a szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kézilabdacsarnok felújítása miatt a nyertes ajánlattevőnek saját költségén meg kell építenie a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály által meghatározott területen a jelen előterjesztés 2. mellékletében meghatározott paramétereknek megfelelő, 1 db ideiglenes kézilabda csarnokot 2019. október 30-ig az építőmesteri munkákat, a sportburkolatot, sportszereket, a csarnok szerkezetét, a gépészetet, villamosság, közmű bekötéseket, tervezést, engedélyeztetést, a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseket is magában foglaló műszaki tartalommal, mely magában foglalja a fenti műszaki tartalom szerinti építési-szakipari kivitelezési munkákat kompletten, az önkormányzat feladata a közmű csatlakozási pontok (víz, csatorna, elektromos áram) telken belüli biztosítása, azzal, hogy a szerződés lejártakor a mobilcsarnokok az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A közbeszerzési referensek tájékoztatása szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 118.§ (1) bekezdése alapján, annak 3. melléklete, valamint a közös közbeszerzési szószerződetről (CPV) szóló 2195/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete módosításáról és a közbeszerzési eljárásokról szóló 2004/17/EK és 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvek a CPV felülvizsgálata tekintetében történő módosításáról szóló a Bizottság 213/2008/EK (2007. november 28.) rendelete szerint a szolgáltatás, pihenés, kultúra és sport, CPV kódok: 92610000-0, koncessziós szerződés esetén nettó 1.723.541.680 milliárd forintig mentes a közbeszerzési eljárás alól.

A közbeszerzési referens a becsült érték meghatározására megkereste a jelenlegi üzemeltetőt, az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-t, hogy szolgáltatson adatokat **(az előterjesztés 2. sz. melléklete)**

A közbeszerzési referens megküldte az Ész-Ker Zrt. részére a jelenlegi üzemeltető által szolgáltatott adatokat, a megadott beszerzési érték alapján a közbeszerzési tanácsadó véleménye szerint **(az előterjesztés 3. sz. melléklete)** a beszerzési eljárás megalapozott és jogszerűen kerülhet lefolytatásra.

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata IV.9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „9. A nettó 100.000,- Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a kötelezettségvállalás kizárólag írásban megrendelővel, vagy szerződéssel, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik legalább három különböző gazdasági szereplő részére egyidejűleg írásban megküldött ajánlatkérés alapján történik.”

Ennek okán szükséges legalább három gazdasági szereplő felkérése. A beszerzési eljárást tartalmazó dokumentumok **a határozat javaslat 1. és 2. számú melléklete** (beszerzési eljárás dokumentumai).

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Közgyűlés el

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (VII.04.) határozata

a „Szolgáltatási koncesszió a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan” elnevezéssel koncessziós beszerzési eljárás keretében gazdasági szereplők kiválasztására, beszerzési eljárás lefolytatására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy „Szolgáltatási koncesszió a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetése” tárgyú eljárás közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 118.§ (1) bekezdése alapján, annak 3. melléklete szerint a szolgáltatás, pihenés, kultúra és sport, koncessziós szerződés esetén nettó 1.723.541.680 milliárd forintig mentes a közbeszerzési eljárás alól.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a kézilabdacsarnok felújítása miatt beszerzési eljárás megindításáról határoz oly módon, hogy
 - az Önkormányzat és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között fennálló, a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szerződést közös megegyezéssel megszüntetik a jelen pályázat nyertesével kötendő szerződés hatályba lépését megelőző napon a határozat **1. melléklete** szerint;
 - továbbá az ajánlattételi felhívásnak és a szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kézilabdacsarnok felújítása miatt a nyertes ajánlattevőnek saját költségén meg kell építenie a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály által meghatározott területen a jelen határozat **3. mellékletében** meghatározott paramétereknek megfelelő, 1 db ideiglenes kézilabda csarnokot 2019. október 30-ig az építőmesteri munkákat, a sportburkolatot, sportszereket, a csarnok szerkezetét, a gépészetet, villa- mosság, közmű bekötéseket, tervezést, engedélyeztetést, a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseket is magában foglaló **műszaki tartalommal**, mely magában foglalja a fenti műszaki tartalom szerinti építési-szakipari kivitelezési munkákat kompletten, az önkormányzat feladata a közmű csatlakozási pontok (víz, csatorna, elektromos áram) telken belüli biztosítása. A 1 db ideiglenes kézilabda csarnok a szerződés lejártakor az önkormányzat tulajdonába kerül;
 - valamint elfogadja a határozat **2. számú** mellékletében csatolt ajánlatkérést, a határozat **4. számú** mellékleteként csatolt Szolgáltatási koncessziós (üzemeltetési) szerződést, a határozat **5. mellékleteként** csatolt bérleti díjakat, a határozat **6. mellékleteként** az Üzemeltetési Műszaki leírást.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. 2. és 3. számú mellékletei megküldésével, az ajánlatkéréshez szükséges lépéseket tegye meg az alábbi gazdasági társaságok felé:

- Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Vágóhíd u.14.)
- DVG Zrt. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.)
- Pentele Clear Kft. (2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.)
- Top Cleaning Kft. (1101 Budapest, Albertirsai út 10. 33. ép.)

Felelős: - határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
- a vagyonkezelési osztály
- a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére és az ajánlatkérés megküldésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban jelzett ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

Felelős: - határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
- a vagyonkezelési osztály
- a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: az ajánlatok beérkezését követő 30 napon belül

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (VII.04.) határozata

a sport - és egyéb szervezetek bérleti díj támogatása forrásának meghatározására a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanokra vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. évre 2019. szeptember 01. napjától 16.666.667.-Ft plusz forrást, 2020. január 01-től 2022. december 31. napjáig bruttó 432.264.920,- Ft/év fedezetet biztosít a dunaújvárosi Jégcsarnok, Tornacsarnok, Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló), Sportcsarnok (kézilabdacsarnok) illetve az ingatlanok felújítása idején mobilcsarnok a sport - és egyéb szervezetek részére a sportingatlanok bérleti díj támogatására a 2019. évi költségvetés 5. melléklet 14., sor vagyonkezelési feladatok, dologi kiadások soráról 11.091.000.-Ft, valamint az 5.a. melléklet vagyonkezelési feladatok 14.7. sor áthúzódó élményfürdő belépő támogatás soráról 5.576.000.-Ft történő átcsoportosítással.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés módosításakor és a 2020.,2021. és 2022. évi költségvetési rendelet tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
- a költségvetési és pénzügyi osztályvezető

Határidő: - a 2019. évi költségvetés módosításának, és a 2020. 2022. évi költségvetési rendeletek tervezésének ideje

Dunaújváros, 2019. július 4.

Izsák Máté s.k.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Hingyi László s.k.
Gazdasági és Területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
Pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke