

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 08.08.)

Javaslat a dunaújvárosi 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.08.06.

2019.08.06.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 410/2019.(VI.20.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/44 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2019.július 26-a volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/27577/2019

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. A pályázat értékelése

DMJV Közgyűlése a 410/2019. (VI.20.) határozatában (1. melléklet) döntött a dunaújvárosi 2976/44 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről. A pályázati felhívást (2. melléklet) az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban.

A pályázatra 1 db pályázat érkezett, feladója Danmin Épszer Kft. (3. sz. melléklet), 2019. 07.24-én.

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

„1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 2976/44 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jelíggel ellátva kell benyújtani.

2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán szerezhetheti be.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), **a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegészítésének vállalását**. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról**.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: 27.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 34.290.000,-Ft

A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az ingatlan forgalmi értékbecslésének és az igényelt közműkapacitás biztosításának költségei.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárássra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat postára adásának határideje: 2019. július 26.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártja után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak

megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági és területfejlesztési bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén. A pályázatokat DMJV Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárássra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.”

A gazdasági és területfejlesztési bizottsága bontotta és kiértékelte a pályázatot. Ennek megfelelően az „A” határozati javaslat a a pályázati feltételek megfelelése esetén a nyertes pályázó kihirdetéséről szól, a „B” határozati javaslat a) változata az eredménytelennek nyilvánítást tartalmazza, a b) változat az eljárást érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázó nem teljesítette.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság. A bizottságok álláspontjaikat a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

'A" változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (VIII.08.) határozata

a dunaújvárosi 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek a pályázó maradéktalanul eleget tett. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a Danmin Épszer Kft-t jelöli meg.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a jogerős telekalakítást követő 30 napon belül

'B' változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (VIII.08.) határozata

a dunaújvárosi 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot

a) eredménytelennek nyilvánítja és a szerződéskötést megtagadja a pályázati felhívásban közlteknek megfelelően.

VAGY

b) érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázó nem teljesítette.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

Dunaújváros, 2019. augusztus 06.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke