



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000735942019 E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási szerződés „A Mondbach Kúria épületegyüttesének és környezetének rekonstrukciója a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószerű projekt keretében”**

Ajánlatkérő neve: **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

## Ajánlattételi felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószerű szám	EKRSZ_53097541				
Postai cím:							
Város:	Dunaújváros	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószerű szám:	2400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Városháza Tér 1						
Kapcsolattartó személy:	Markóth	Béla					
E-mail:	kozbeszerzes@pmh.dunanet.hu	Telefon:	+36 25544100	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dunaujvaros.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelőségi Társaság	Nemzeti azonosítószerű szám	EKRSZ_54580370				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószerű szám:	2400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Vasmű Út 41.						
Kapcsolattartó személy:	Mádai	Balázs					
E-mail:	kozbeszerzes@pmh.dunanet.hu	Telefon:	+36 25544100	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

A felhasználói oldal címe: (URL)	
Hivatalos név: IGLU LTP KFT.	Nemzeti azonosítószám EKRSZ 43366370
Postai cím:	
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1071	Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok: Peterdy Utca 39.	
Kapcsolattartó személy: Ignác	Edit
E-mail: iglultp@gmail.com	Telefon: Fax:
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	
A felhasználói oldal címe: (URL)	

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya:	Vállalkozási szerződés „A Mondbach Kúria épületegyüttesének és környezetének rekonstrukciója a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú projekt keretében”
-----------------------------	--

#### II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az 1582-es műemléki törzsszámú Rudnyánszki - Mondbach - Frankl kúria épületegyüttes teljes felújítását valósítjuk meg, a műemléki jelleg megtartása mellett. Az épületcsoportok között található "csarnok", "mérlegház" és "porta" épületek elbontásra kerülnek. A Kúria épületének homlokzatát, tetőszerkezetét felújítjuk. A homlokzati nyílászárók utcafronti része felújításra kerül (a műemléki jellegmegőrzése miatt), a többi cserére kerül. A belső terek úgy alakítjuk át, hogy megfeleljen a tervezett funkcióknak. Az összes belsőnyílászáró cseréjét tervezzük. Az épület meglévő földem szerkezetét teljes mértékben cseréljük, megerősítjük. Az épület villamos- és gépészeti rendszere teljes mértékben cserére szorul. A Kúria épületénél műemléki falkutatást kell végezni. A fa földem gerendák cseréje előtt fa-szakértővel kell a gerendákat felülvizsgálni, a megtarthatókat kijelölni. Az Istálló épület homlokzatát, tetőszerkezetét felújítjuk. A homlokzatnál a klasszicista építészeti stílus visszaállítására törekszünk. A homlokzati nyílászárók cseréjét valósítjuk meg. Az épület belső kialakítását úgy alakítjuk át, hogy megfeleljen a tervezett funkcióknak. Mobil falak alkalmazásával elősegítjük a későbbi, rugalmas téralakítást. Az épület földem és tetőszerkezete cseréjét is megvalósítjuk. Az épület villamos- és gépészeti rendszere teljes mértékben cserére szorul. A Malom épület homlokzati felújításával párhuzamosan kicseréljük a homlokzati nyílászárókat. A tetőhéjalást lecseréljük. Az épületen belül semmilyen munkát nem tervezünk. A felújított épületek közötti tér is megújításra kerül. Egy szintjében megemelt kerthelyiség kap helyett a belső téren. A malom mögötti téren, az elbontott csarnok helyén parkolókat alakítunk ki a látogatók részére. ÉPÍTÉSZ MŰLEIRÁS ÁLTALÁNOS ADATOK Telek területe: 29.815 m2 Beépíthető terület: 35% A tervezési

feladatunk 6582m<sup>2</sup>-re vonatkozik, de az egész telek területe 29815m<sup>2</sup>. A bruttó beépítés 1476,18m<sup>2</sup> Bruttó beépítettség: 4,9% ( 1476,18m<sup>2</sup> /29815m<sup>2</sup>) az egész telekre viszonyítva Jelenlegi tervezési terület 6582m<sup>2</sup> (ezen belül helyezkedik el a Kúria, Malom, Istálló , bontandó csarnok(777,0m<sup>2</sup>), bontandó porta ép.(22,4m<sup>2</sup>) és a bontandó mérlegház(31m<sup>2</sup>) ill. a malomhoz csatlakozó raktár (46,9m<sup>2</sup>) ) Meglévő épületek: Kúria épülete 674,22 m<sup>2</sup>, istállóépület 376,53 m<sup>2</sup>, raktárépület 86,89 m<sup>2</sup>, malom épület: 338,54 m<sup>2</sup>. Összesen: 1476,18 m<sup>2</sup> Az eljárásban szereplő kúriaépület összes nettó szintterülete: 641,12 m<sup>2</sup> nettó szintterület földszint: 549,79 m<sup>2</sup> nettó szintterület tetőtér 1,90 felett/alatt: 91,33 m<sup>2</sup> Parkolás: 58+2 db új létesítésű parkoló készül a kúria közvetlen környezetében. A Kúria bejáratánál 2 db. parkolóhely, melyből 1 db. akadálymentes kialakítású. A Petőfi Sándor utcai bejáratnál közelíthető meg a Malom épület mögött kialakítandó 58 db. parkolóhely aszfalt burkolattal. Ajánlattevő jó minőségű teljesítésre vállalkozik és ennek megfelelően teljesít. A munkavégzésnek ideje a munkaterületen: hétköznap reggel 7-órától 17-óráig, Munkaszüneti napokon és Ünnepnapokon munka nem végezhető! Nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor. Nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok az alábbi munkanemek tekintetében: Bontási munkálatok: Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Irtás, föld- és sziklamunka Helyszíni beton és vasbeton munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése Tetőfedés Kertészet, parkoló munkálatok: Előkészítő munkák, bontás, fakivágás, favédelem Alépitményi munkák Felépitményi munkák Növénytelepítés Kertberendezési tárgyak Automata öntözőhálózat (teljes zöldfelületen) EKR területi korlátokra tekintettel jelen pont folytatását lásd. az ajánlattételi felhívás II.2.4) A közbeszerzés mennyisége pontjában!

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 8 ..... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros Magyar utca 35 Hrsz. 1449/4 NUTS: HU211

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van ..... Nem .....

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

AzElvégzendőKivitelezésiMunkákRészfeladataiSzakmailagEgymássalÖsszefüggnek&EgymásraÉpülnek,  
AzElvégzendőFeladatokJellegeNemEngediMeg,H egyidejűlegTöbbVállalkozóÁltalTörténjenAfeladatEllátása.  
JótállásBiztosításaKönnyebbenÉrvényesíthető,Egyeztethető!

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: A Mondbach Kúria felújítása

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212300-9

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros Magyar utca 35 Hrsz. 1449/4

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlattételi felhívás II.1.4) A közbeszerzés mennyisége pontjának folytatása: Kézművesház építészet, statika munkálatok: Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Zsaluzás és állványozás Irtás, föld- és sziklamunka Helyszíni beton és vasbeton munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Ácsmunka Vakolás és rabicolás Tetőfedés Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés Bádogozás Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése Felületképzés Szigetelés Kézműves ház villanszerelési munkálatok: Kúria (és Malom) építészet, statika: Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Zsaluzás és állványozás Irtás, föld- és sziklamunka Síkalapozás Helyszíni beton és vasbeton munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése Ácsmunka Vakolás és rabicolás Szárazépítés Tetőfedés Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés Bádogozás Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése Felületképzés Szigetelés Kúria villanszerelési munkálatok: Épületgépészet (Monbach Kúria - gépészeti munkák): - Vízcsonna - Kézműves épület - Vízcsonna - Kúria - Fűtés - Kézműves épület - Fűtés - Kúria - Gázellátás - Külső vízcsonna - Szellőzés Mondbach külső villanszerelési munkálatok: A közbeszerzés részletes műszaki leírását és mennyiségi adatait az Ajánlati felhívás/Ajánlati dokumentáció tartalmazza. Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdés. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában kell igazolnia oly módon, hogy az egyenértékű termékről, építési anyagról, berendezésről olyan tartalmú dokumentumot csatol ( pl: független minőségbiztosítást végző szervezettől származó tanúsítvány, műszaki leírás, gyártói nyilatkozat... stb) melyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható. EKR területi korlátokra tekintettel az ajánlattételi felhívás II.2.13) További információ: pontjának folytatása:

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A III.1.3. M.2. pontja(EljárástMegindítóFelhívás)

10

SzerintiAlkalmasságTekintetébenMegjelöltSzakemberJogosultságMegszerzéséhezSzükségesGyakorlatiIdőnFelüliSzakmaiTapasztalata  
,HónapokbanMin0-Max36hónap

A III.1.3. M.3. pontja(EljárástMegindítóFelhívás)

10

SzerintiAlkalmasságTekintetébenMegjelöltSzakemberJogosultságMegszerzéséhezSzükségesGyakorlatiIdőnFelüliSzakmaiTapasztalata  
,HónapokbanMin0-Max36hónap

Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 36 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap), 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljes vállalkozói díj (nettó Ft)

70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001

### II.2.13) További információ:

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. Többváltozatú ajánlat nem tehető. A munkaterület átadásának tervezett napja: Szerződéskötést követően 5 munkanapon belül Szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): SzerződéskötéstKövetőenLegfeljebb8 hónap.  
VállalkozóElőteljesítésreJogosult.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról. EKR terjedelmi korlátokra tekintettel a felhívás III.1.5. pontjának folytatása: Abban az esetben, ha ajánlattevő élni kíván az előleg biztosításának lehetőségével, akkor meg kell adnia annak pontos forint összegét is. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat részletekben utólag, banki átutalással teljesíti. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdése alapján részszámlázási lehetőséget biztosít a teljesített műszaki tartalom függvényében az alábbiak szerint: Ajánlatkérő igény esetén a vállalkozói díj összegéből a nyertes ajánlattevő részére 5 % előleget biztosít a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül kiállított előlegszámla ellenében. Nyertes ajánlattevő 1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végzámrlát nyújthat be az alábbiak szerint: Előlegszámla (igény esetén) mértéke: a teljes nettó ellenérték 5%-a kibocsátás esedékessége: a szerződés hatályba lépését követően az előlegszámla a végzámrlából kerül levonásra 1. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 20%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően 2. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 40%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően 3. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 60%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően 4. Részszámla mértéke 20% kibocsátás esedékessége: műszaki tartalom 80%-os teljesítésének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően Végzámrla (melyből az előlegszámla levonásra kerül) mértéke 20% kibocsátás esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-a értelmében tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B. §-a szerint történik. Az ajánlatkérő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg az ajánlattevőt. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottakkal megegyező mértékű. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre. A közbeszerzési szerződés alapján létrejövő pénztartozás teljesítésének idejére a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése irányadó. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében csatolni szükséges az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatot. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy tehet eleget, hogy megfelelő tartalommal kitölti az EKR-ben található nyilatkozatmintákat. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Öntisztázás A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti -véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1. Ajánlattevő (közös ajánlattevők) csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás megküldése napjától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot, az alábbi tartalommal: - valamennyi általa vezetett pénzforgalmi számla száma; - mióta vezeti a pénzforgalmi számláját/ számláit; - pénzforgalmi számláján/számláin az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított huszonnégy (24) hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás (attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak). P/2. Ajánlattevő (közös ajánlattevők) csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívás megküldését megelőző három év, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerinti esetben ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A benyújtandó dokumentumok típusának rövid megjelölése: — árbevételről szóló nyilatkozat. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi, alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30. ) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak irányadóak . Az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó igazolási módok a Közbeszerzési Dokumentumokban kerülnek meghatározásra. EKR terjedelmi korlátokra tekintettel a felhívás III.1.4. pontjának folytatása: Amennyiben a késedelmen elteltek napok ellenértéke eléri a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 10 %-át, és az Eladó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Vevő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt. Meghiúsulási kötbér: Eladó kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg jelen Szerződés, úgy Meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű Meghiúsulási kötbért fizetni Vevő részére. Jótállás: Nyertes Ajánlattevő az ajánlatában foglalt, de legalább 36 hónap jótállást vállal. Felek megállapodnak abban, hogy a Nyertes Ajánlattevő által vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számítódik.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Az eljárást megindító felhívás megküldése napjától visszafelé számított 24 hónapban 30 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő bármely pénzforgalmi számláján (számláin, beleértve a megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében is), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. P.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az ajánlati felhívást megküldését megelőző három év, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el a nettó 400.000.000,- Ft-ot. Amennyiben ajánlattevő a vizsgált időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmatlan, ha teljes nettó árbevétele nem érte el a nettó 400.000.000,- Ft-ot. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi, alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30. ) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak irányadóak, azaz a gazdasági szereplő, továbbá - amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik - a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy tehet eleget, hogy megfelelő tartalommal kitölti az EKR-ben található nyilatkozatmintákat. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja: Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát. Az igazolásokat a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 22. § (3) bekezdés szerint kell benyújtani. A nyilatkozatban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap) és helyét, a szerződésbeli mennyiségét, és a szerződés mely részét teljesítette. Továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően legalább 400 m<sup>2</sup> alapterületű műemléki épületen teljesített felújítási és/vagy rekonstrukciós kivitelezésre vonatkozó referenciával. Ajánlatkérő az

alkalmassági kritériumokat Kbt. 65. § (5) bekezdésére tekintettel állapította meg. A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három 5 évben (60 hónap) belül teljesítettnek, ha a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett. M.2. Nem rendelkezik egy (1) fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pont szerinti (MV-É-M) felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és műemlék építési tevékenység tekintetében legalább 60 hónap gyakorlati idővel rendelkezik. Ajánlatkérő elfogadja a szakmailag egyenértékű végzettséget is. A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. M.3. Nem rendelkezik egy (1) fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet III.2. rész 3. pont szerinti (ME-G) szakági építési műszaki ellenőr jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és okleveles gépészmérnök épületgépész szakirány, létesítmény mérnök végzettség esetén 3 év, gépészmérnök épületgépészeti szakirány végzettség esetén 4 év gyakorlati idővel. Ajánlatkérő elfogadja a szakmailag egyenértékű végzettséget is. A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. M.4. Nem rendelkezik egy (1) fő olyan szakemberrel, a 439/2013. (XI. 20.) kormányrendelet szerinti, restaurátor, aki műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen a szakértői tevékenység végzéséhez mesterfokozat vagy azzal egyenértékű végzettség és a) restaurátorművész, b) okleveles restaurátorművész, c) okleveles restaurátor vagy d) okleveles iparművészeti tárgyrestaurátor szakképzettség szükséges a tevékenységnek megfelelő szakiránnyal rendelkezik. A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Ajánlattevőnek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30. ) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Az Eladó a szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni. Valamennyi rész tekintetében: Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés miatt bekövetkező késedelem esetén a teljesítésig tartó időtartamra a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér összege nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 10 %-ának megfelelő összeget. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít. EKR területi korlátokra tekintettel jelen pont folytatását lásd. a felhívás III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontjában.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatásból (európai uniós forrás) biztosítja. A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés utófinanszírozás alapján történik, a támogatás mértéke: 100 %. Ajánlatkérő a munka megkezdéséhez a nyertes ajánlattevő erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben, de legfeljebb 75 millió forint előleget biztosít a vállalkozói szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy előleget kíván-e igénybe venni.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.07.15 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.07.15 12:00 óra/perc

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 5.000.000 HUF

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11736037-15361363

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték a határidőig történő teljesítését az ajánlatban kell igazolni. Részletesen lásd a KD-ban.

#### V.2) További információk

1. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Ajánlati ár - fordított arányosítás, Szakemberek többlet tapasztalata, Jótállás időtartamának meghosszabbítása- ME Kbt.77.§ (1) bek. szerinti útmutatója; Az értékelési szempontok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben. 3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. A tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő. 4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell. 5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - írásban (elektronikus közbeszerzési rendszer: EKR) történik. 6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó. 7. AK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. 8. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint. 9. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján. 10. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. 11. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően. 12. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. 13. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek. 14. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő



alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Gazdasági és pénzügyi, Műszaki, illetve szakmai alkalmasság. 15. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 16. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi. 17. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó) 18. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. 19. FAKSZ Dr. Jakab Attila 00983, drjakabattila@gmail.com 20. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó. 21. Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést. 22. A nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor érvényes , legalább 50 000 000 Ft/év és legalább 20 000 000 Ft/kár kifizetési limit összegű a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással kell rendelkezzen.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.06.27

(A rendszer automatikusan tölti)