

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 10. 03.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Hegyekalja utcában

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019.10.02.
a Pénzügyi bizottság 2019.10.02.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.10.02.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Hegyekalja utca Alsó-Duna-parti út feletti szakaszáról több lakos jelezte, hogy az ingatlanán építkezni, vagy a meglévő épületét bővíteni szeretné. A terület jelenleg mérnökgeológiai teljes védelmi zónában található. A lakók szeretnék, hogy ez a mérnökgeológiai besorolás felülvizsgálatra kerüljön.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály Iktatószám: 45794-2/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Hegyekalja utcában

Tisztelt Közgyűlés!

A Hegyekalja utca Alsó-Duna-parti út feletti szakaszáról több lakos jelezte, hogy az ingatlanán építkezni, vagy a meglévő épületét bővíteni szeretné.

A hatályos rendezési terv szerint a terület mérnökgeológiai teljes védelmi zónában található.

A lakók kérését figyelembe véve javasoljuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerint 4 évente kötelező helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor, amely 2020-ban várható, a Kálvária utca – Hegyekalja utca közötti területre részletes mérnökgeológiai felülvizsgálat készüljön.

A felülvizsgálat eredménye a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát követő módosításba kerüljön beépítésre.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2019. október 2-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (X.3.) határozata

Dunaújváros a Kálvária utca – Hegyekalja utca által határolt terület részletes mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetésére és az alapján a településrendezési eszközeinek módosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Kálvária utca – Hegyekalja utca által határolt területre (határozat melléklete) részletes mérnökgeológiai vizsgálat készüljön az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti felülvizsgálatkor a mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetéséről.

Felelős: - a határozat végrehatásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködéséért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a tervezés elindítására: 2020. december 31.

Dunaújváros, 2019. október 3.

Hingyi László sk

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

