

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 10. 31.**

Javaslat kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Erdősor 33 Társasház részére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Havasi Gyuláné közös képviselő 2400 Dunaújváros, Erdősor 33.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.10.30.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.10.30.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az E-ON Energiaszolgáltató Kft. Társasházukat kizárta a gázszolgáltatásból gázszivárgás miatt. A Társasházban a fűtés is gázzal működik. A szolgáltató csak abban az esetben kapcsolja vissza a gázt, ha a ház felújítja a gázvezeték rendszerét a közös részen és a lakásokon belül is. Ez jelentős anyagi megterhelést jelent a ház lakóinak, mivel nagy részük kis nyugdíjjal rendelkező idős ember. A Társasház saját erőből nem tudja a felújítást elvégezni, ezért kérték az önkormányzatot, hogy pénzügyi támogatást kaphassanak, amit havi egyenlő részletekben visszafizetnének.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály Iktatószám: 48529/2019.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2019.10. Ellenőrzés dátuma:2019.10.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2019.10. Ellenőrzés dátuma:2019.10.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Erdősor 33 Társasház részére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

A Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az E-ON Energiaszolgáltató Kft. Társasházukat kizárta a gázzolgáltatásból gázszivárgás miatt. Ezzel a Társasház nagyon nehéz helyzetbe került, mivel a Társasházban a fűtés is gázzal működik. A közlegő hideg sürgőssé teszi a felújítást.

A szolgáltató csak abban az esetben kapcsolja vissza a gázt, ha a ház felújítja a gázvezeték rendszerét a közös részen és a lakásokon belül is. Ez jelentős anyagi megterhelést jelent a ház lakóinak, mivel nagy része kis nyugdíjjal rendelkező idős ember, a másik része pedig alacsony keresetű dolgozó, akik nincsenek olyan anyagi helyzetben, hogy ennek költségeit ilyen rövid idő alatt előteremtsék. A Társasház saját erőből nem tudja a felújítást elvégezni. **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**

2017-ben hőszigetelniük kellett a lakóház homlokzatát, mert ötvenhét éves vakolat áteresztette a vizet a nagy esőzéseknél és a lakások egy része penészesé vált.

Az akkor lejárt LTP megtakarításukhoz hitelt kellett felvenni, hogy ki tudják fizetni a munkálatokat. **Ezt a hitelt a mai napig fizetik az OTP felé.**

Az előállt helyzettel kapcsolatban 2019. október 1-én megkeresték az akkori városvezetést, akik segítséget ígértek nekik.

Arra kéri az önkormányzatot, hogy nyújtson a Társasház részére pénzübeli támogatást, amit havi egyenlő részletekben visszafizetnének.

Arról is tájékoztattak, hogy van egy 2017-ben kötött LTP betétük, amit annak lejártakor szintén a támogatás visszafizetésére használnának fel.

A gázzolgáltatás helyreállítása céljából az önkormányzat a Társasház által melléklet ajánlatban szereplő bruttó 3.495.000,-Ft erejéig kamatmentes/kamatos kölcsönt nyújtana jelen előterjesztés keretében a társasház részére. **(az előterjesztés 2. számú melléklete)**

A kölcsön összegét az önkormányzat az alábbi feltételek teljesítését követően utalja át:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,

- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja jelen szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszedési megbízásra vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszedési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez az OTP Bank Zrt. hozzájárulását is csatolja.

II. Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint:

6:383. § [Kölcsönszerződés]

Kölcsönszerződés alapján a hitelező meghatározott pénzösszeg fizetésére, az adós a pénzösszeg szerződés szerinti későbbi időpontban a hitelezőnek történő visszafizetésére és **kamat fizetésére köteles.**

6:384. § [A kölcsön kifizetésének megtagadása]

A hitelező a kölcsönösszeg kifizetését megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

6:385. § [A kölcsönösszeg igénybevételének elmaradása]

(1) Az adós a kölcsönösszeg igénybevételére nem köteles.

(2) Ha az adós nem veszi igénybe a kölcsönt, köteles megtéríteni a hitelezőnek a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit.

6:386. § [A kölcsön rendelkezésre tartása]

(1) Ha a szerződés szerint a kölcsönösszeg megfizetésére a szerződéskötést követő meghatározott időn belül vagy meghatározott feltételek teljesítése esetén kerül sor, a hitelező köteles a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott idő elteltéig vagy feltétel bekövetkeztéig az adós rendelkezésére tartani.

(2) Az adós köteles a hitelezőnek a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után, a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásának időtartamára díjat fizetni.

6:387. § [A kölcsönszerződés felmondása]

(1) A hitelező felmondhatja a kölcsönszerződést, ha

a) az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;

c) az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

d) az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;

e) az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy

g) az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(2) A hitelező jogosult a kölcsönszerződést az adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

6:388. § [Szívességi kölcsön]

Az adós nem köteles kamat és egyéb díj fizetésére, ha ezt a felek kifejezetten kikötötték, vagy ha a szerződés céljából vagy az eset körülményeiből ez következik. Ebben az esetben a kölcsönszerződés szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a hitelező a saját körülményeiben bekövetkezett lényeges változás miatt is megtagadhatja a kölcsönösszeg kifizetését és visszakövetelheti a már kifizetett kölcsönösszeget;

b) az adós nem köteles a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásáért díjat fizetni.

6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. (2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé. (3) A szerződés

módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A kölcsönszerződés felmondása

6:387. § [A kölcsönszerződés felmondása]

(1) A hitelező felmondhatja a kölcsönszerződést, ha

a) az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;

c) az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

d) az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;

e) az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy

g) az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(2) A hitelező jogosult a kölcsönszerződést az adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

Az Önkormányzatnak az Erdősor 33. Társasházéhoz kapcsolatos esetekre keretösszeg elkülönítése és rendelet alkotása lenne szükséges annak érdekében, hogy pályázat útján részesülhessenek a feltételeknek megfelelő pályázók a keretösszegeből.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019.(X.31.) határozata

kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Erdősor 33 Társasház részére kamatmentes kölcsönt nyújt bruttó 3.495.000.-Ft összegben a társasház gázvezetékének felújítása céljából az alábbi feltételekkel:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,

- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszédési megbízásra

vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszedési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez az OTP Bank Zrt. hozzájárulását is csatolja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalásra Dunaújváros Megyei Jogú Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetése 5/b. melléklet 24/2. nem nevesített városüzemeltetési és városfejlesztési tartalék során biztosít fedezetet.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, az 1. pont figyelembe vételével, valamint a futamidő, a visszafizetési ütem és részletei ismeretében előkészített kölcsönszerződés aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz történő érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2. pontban foglaltaknak megfelelően a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2019. október 31.

Tóth Kálmán s.k.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

