

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 11. 21.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2019.11.19.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását, amivel összefüggésben szükséges módosítani a város helyi építési szabályzatát is.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 13990-13/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2019. (III.22.) rendeletét. A helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) szabályozási tervet tartalmazó tervlapjain nem kerültek módosításra a településképi vonatkozások.

A településrendezési eszközök egyeztetése, amennyiben a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 32. § (6a) e) pontja szerint állami főépítési eljárás szerint történik.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2019. (IV.18.) rendeletében módosította a Rácdomb területén található mérnökgeológiai övezeteket. A módosítás során a HÉSZ R2. melléklet 4.tervlapja nem került módosításra, ezért ezt javítani szükséges. A településrendezési eszközök egyeztetése a Rendelet 32. § (6a) bekezdés b) pontja szerint állami főépítési eljárás szerint történik.

A Rendelet előírása szerinti alátámasztó munkarészeket jelen esetben nem készítettük el, mivel a rendeletben a településképi rendelettel kapcsolatos módosítások és a rendelet összhangját biztosító javítás található.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Megyei Jogú Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerinti egyeztetést 2019. szeptember 16. és 2019. szeptember 30. között lefolytattuk, melyre érdemi észrevétel nem érkezett. Dunaújváros MJV Közgyűlése a 206/2019. (IV.18.) határozatával (1. sz. melléklet) a településkép védelmi rendelettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása során beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntést átruházta a polgármesterre. A partnerségi egyeztetésről szóló polgármesteri döntést mellékeljük. (2. sz. melléklet)

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményét mellékeljük. (3. sz. melléklet)

II. Részletes indoklás

1. §

(1)-(13) A településkép védelmi rendelet elfogadása kapcsán módosított szabályozási tervlapok cseréje.

(14) A Rácdomb területének rendezési terv módosításával összefüggő tervlap javítása.

2. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. november 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet mellékleteit terjedelmi okok miatt nem mellékeljük, megtekinthetőek a Polgármesteri Hivatal „A” épület 101. irodájában.

Dunaújváros, 2019. november 21.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Szántó Péter sk.
Oktatási, kulturális és társadalmi
kapcsolati bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § (1) A HÉSZ R1 melléklet Jelmagyarázat című lap helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A HÉSZ R1 melléklet 10. tervlap helyébe a rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A HÉSZ R1 melléklet 11. tervlap helyébe a rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A HÉSZ R1 melléklet 14. tervlap helyébe a rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A HÉSZ R1 melléklet 15. tervlap helyébe a rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A HÉSZ R1 melléklet 16. tervlap helyébe a rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A HÉSZ R1 melléklet 20. tervlap helyébe a rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A HÉSZ R1 melléklet 25. tervlap helyébe a rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A HÉSZ R1 melléklet 26. tervlap helyébe a rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A HÉSZ R1 melléklet 30. tervlap helyébe a rendelet 10. melléklete lép.
- (11) A HÉSZ R1 melléklet 31. tervlap helyébe a rendelet 11. melléklete lép.
- (12) A HÉSZ R1 melléklet 32. tervlap helyébe a rendelet 12. melléklete lép.
- (13) A HÉSZ R1 melléklet 46. tervlapja helyébe a rendelet 13. melléklete lép.
- (14) A HÉSZ R2 melléklet 4. tervlapja helyébe a rendelet 14. melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet 2019. november 22-én lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2019.

dr. Sürü Renáta
jegyző

