



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ÜGYRENDI, IGAZGATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
Dunaújváros, Városháza tér 1.
(06-25) 544-100

MEGHÍVÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága
2019. november 19-én (kedd) 14 órai kezdettel
rendes nyílt ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér 2. „C” épület, Közgyűlési terem

Javasolt napirendek:

1.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Salamonné Pintér Mónika költségvetési és pénzügyi osztályvezető
Nagy Lászlóné költségvetési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott 2019. évi költségvetést érintő döntések, valamint a kötött felhasználású állami támogatások felhasználása és saját hatáskörű előirányzat változások átvezetése a költségvetési rendeleten

2.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Sürü Renáta - jegyző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet jelen módosítási javaslata a képviselői kötelezettségek megszegésével összefüggő szankciók újraalkotását tartalmazza.

3. Javaslát a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló rendelet megalkotására

Előadó: a polgármester

Előkészítő: Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A javaslat a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló rendelet megalkotását célozza.

4. Javaslát közétkeztetési szolgáltatói áremelés elfogadására, valamint a közoktatási és szociális intézményekben az étkeztetés térítési díjáról szóló 37/2013. (XI.22) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolatok bizottság elnöke
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke

Előkészítő: humán szolgáltatási osztály vezetője

Péter Kata intézményigazgatási ügyintéző

Meghívottak: Herczeg Csaba, a Zalagast Kft. vezérigazgató helyettese
Bölcskei Anna, az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai intézményvezetője
Farkasné Vörös Magdolna, a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Gyenes Józsefné, a Dunaújvárosi Óvoda vezetője

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolatok bizottság

2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 11. 19.

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság

2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Zalagast Kft-vel kötött vállalkozói szerződés alapján minden év január 1-jén a szolgáltatás díja megemelkedik a szerződés külön módosítása nélkül. A Zalagast Kft. megküldte áremelési javaslatát az intézményi térítési díjak módosítására, az előterjesztés ennek megtárgyalására és a döntés meghozatalára irányul.

5. Javaslát Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető

Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását, amivel összefüggésben szükséges módosítani a város helyi építési szabályzatát is.

6.Javaslat ajánlattételi felhívások kiírására Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésével kapcsolatban

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlésének 43/2017. (XII.23.) településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban több észrevétel és javaslat érkezett. A rendelet módosítás szakmai alátámasztó anyagának elkészítésére tervező kiválasztása szükséges.

7.Javaslat a dunaújvárosi 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet takarítási szolgáltatásának megrendeléséről szóló megállapodás megkötésére

Előadó: a humán szolgáltatási osztály vezetője

Előkészítő: a humán szolgáltatási osztályvezető
Dr. Schleicher Judit jogi és szervezési ügyintéző

Meghívott: Bodoki István vállalkozó

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata az 5. sz. felnőtt háziiorvosi körzetet 2019. október 10-től működteti egészségügyi szolgáltatóként. A körzet ellátáshoz takarítási szolgáltatásról kell gondoskodni. Az előterjesztés a szolgáltatási szerződés megkötésére irányul.

8.Javaslat a 25. számú felnőtt háziiorvosi körzet folyamatos ellátása érdekében megbízási szerződések megkötésére

Előadó: a humán szolgáltatási osztály vezetője

Előkészítő: a humán szolgáltatási osztályvezető
Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző

Meghívott: Dr. Surányi Hilda orvos
Szabóné Magyar Éva körzeti ápoló
Dózsáné dr. Sasvári Ildikó népegészségügyi osztályvezető FMKH DJH

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.
 ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A 25. sz. felnőtt háziiorvosi körzet ellátására dr. Barna Erzsébettel kötött feladatellátási szerződést a doktornő 2019. december 31-vel felmondta. A körzet folyamatos ellátásának biztosítása Önkormányzatunk kötelezettsége. Az előterjesztés a helyettesítést vállaló háziiorvossal és ápolóval kötendő megbízási szerződésekre irányul.

9.Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének a 11. számú gyermek háziiorvosi körzet ellátására dr. Müller Éva Irénnel előszerződés és feladatellátási szerződés megkötéséről szóló 491/2019. (VIII.8.) számú határozata visszavonására

Előadó: szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke
 ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: humán szolgáltatási osztályvezető
 Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.
 ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A dunaújvárosi 11. számú gyermekorvosi körzetet önkormányzatunk helyettesítéssel látja el, a körzet betöltésére jelentkezett dr. Müller Éva gyermekorvos. A Közgyűlés 491/2019. (VIII.08.) határozatával döntött a 11. sz. gyermek háziiorvosi körzet ellátására dr. Müller Éva Irénnel előszerződés és feladatellátási szerződés megkötéséről 2019. december 1. napjától. A feladatellátási előszerződést a doktornő aláírás nélkül visszaküldte Önkormányzatunk részére. Az előterjesztés a 491 és 490/2019.(VIII.08.) határozat visszavonására irányul.

10.Javaslat a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására dr. Petrus Izabellával kötött feladatellátási szerződés módosítására

Előadó: humán szolgáltatási osztályvezető

Előkészítő: humán szolgáltatási osztályvezető
 Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző

Meghívott: Dr. Petrus Izabella orvos

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.
 ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dr. Petrus Izabella a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet orvosa bejelentette működési formájának megváltozását. Emiatt a Dunaújváros MJV Önkormányzatával kötött szerződésben a változást át kell vezetni. Az előterjesztés a meglévő feladatellátási szerződés módosítására irányul.

11.Javaslat a Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros intézmény 2020. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: humán szolgáltatási osztályvezető
Molnár-Osztrocska Diána intézményigazgatási ügyintéző

Meghívott: Varga Anna Éva a BID igazgatója

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése szerint a bölcsődék nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá, melyről a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése értelmében – a szülőket minden év február 15. napjáig tájékoztatni kell.

12.Javaslat a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás megszűnését követő záró elszámolásról szóló tájékoztató elfogadására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Molnár-Osztrocska Diána humán szolgáltatási osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási szerződés 4. pontja szerint: „A Társulás megszűnését követően teljesített kiadások és bevételek a társult önkormányzatok közötti pénzügyi elszámolás részét képezik, amit a Társulás záró elszámolásáról szóló tájékoztató keretében kell bemutatni a teljes vagyonrendezést követő 5 év, de legkésőbb 2019. december 15-ig. A záró elszámolás során az 1.2. pontban foglalt lakosságszám alapján kerül sor a pénzügyi elszámolásra.” A Költségvetési és Pénzügyi Osztály a záró elszámolásról szóló tájékoztatót elkészítette.

13.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. I-IX. havi pénzügyi terve teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Salamonné Pintér Mónika osztályvezető
Börcs-Bajnok Csilla számviteli vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11. 19.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I-IX. havi pénzügyi teljesítéséről, szöveges indoklással és számszaki melléklettel.

14.Javaslat a Belső Ellenőrzési Osztály 2020. évi éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Sürü Renáta jegyző

Előkészítő: Kozma Csilla belső ellenőrzési osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírja, hogy az ellenőri munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető éves ellenőrzési tervet készít.

A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet megküldi a jegyző részére a tárgyévvel megelőző év november 30-áig, melyet a képviselő-testület december 31-éig hagy jóvá. Az előterjesztés tartalmazza a polgármesteri hivatal, az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzat irányítása alatt lévő intézmények 2020. évi éves belső ellenőrzési tervét.

15.Javaslat a Dunaújváros MJV Önkormányzata közbeszerzési feladatainak ellátására kötött megbízási szerződés módosítására

Előadó: Dr. Sürü Renáta jegyző

Előkészítő: Dr. Sürü Renáta jegyző
Somfainé Petőfalvi Anita közbeszerzési referens
Dzsupin Andrea közbeszerzési referens

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Ész-Ker Zrt. szervezeti átalakulása miatt a szervezet elnevezése 2019.11.01-től WIT Zrt.-re módosult, továbbá DMJV Önkormányzata nevében a jognyilatkozat tevő személye is változott, mely okokból a felek között megkötött megbízási szerződés módosítására van szükség.

16.Javaslat a polgármester 2019. évi szabadságának ütemezésére

Előadó: polgármester

Előkészítő: Dr. Sürü Renáta jegyző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A 2019. október 13-ai polgármesteri választás eredményére tekintettel a közgyűlésnek jóvá kell hagynia a polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését.

17.Javaslat az EMAS Környezetvédelmi Vezetési és Hitelesítési Rendszer polgármesteri hivatalban történő további működtetésére és a megújított környezeti politika elfogadására

Előadó: a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Petrovickijné Dr. Angerer Ildikó környezetvédelmi vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

közbiztonsági és környezetvédelmi bizottság 2019. 11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2007. óta rendelkezik regisztrált EMAS Környezetvédelmi Vezetési és Hitelesítési Rendszerrel. A sikeres megújító hitelesítést követően 2019. szeptember 15-én bocsátotta ki az országos környezetvédelmi hatóság az újabb 3 évre szóló regisztrációs okiratot, mely 2023. január 13. napjáig érvényes. Az EMAS rendszer működtetése biztosítja a hivatal számára a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartását, a környezetvédelmi teljesítmény folyamatos fejlesztését, valamint a környezettudatosságot és az energiatudatosságot. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent. Az EMAS rendszer kötelező eleme a környezeti politika, melyet megújítottuk, szükséges annak elfogadása.

18.Javaslat tag delegálására a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

Előadó: a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Petrovickijné Dr. Angerer Ildikó környezetvédelmi vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

közbiztonsági és környezetvédelmi bizottság 2019. 11.19.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába új tagot szükséges delegálnia az önkormányzatnak, mivel a korábban delegált tag mandátuma az önkormányzati választást követően lejárt. Ezért szükség van új tag delegálására.

19.Javaslat műszaki üzemeltetési szerződés módosítására az Október 23. téren lévő játszótér és sportpálya vonatkozásában

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi
Osztályvezető
Nagyidai Napsugár településrendezési ügyintéző

Meghívott: Pataki Gergely regionális ügyvezető

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat végzi az Október 23. téren lévő, a KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 sz. „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” c. pályázat keretében létrehozott játszótér és sportpálya üzemeltetését. A szerződés értelmében minden év utolsó negyedévében szükséges a következő évre vonatkozó üzemeltetési költség meghatározása, valamint ennek értelmében a szerződés felülvizsgálata, szükség esetén módosítása.

20.Javaslat Dunaújváros Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) kidolgozására megkötött vállalkezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi
Osztályvezető
Nagyidai Napsugár településrendezési ügyintéző

Meghívott: Zalai Norbert ügyvezető (LARINEA Nonprofit Kft.)

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2019.11.19.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) kidolgozására a TOP-6.5.1-15-DU1-2016-00002 projekt keretében megkötött szerződés vállalkezói díjának utolsó részletére a vissza nem térítendő támogatás lehívott előlege már nem nyújt fedezetet, ezért annak rendezéséhez egyéb költségvetési forrás megjelöléséről szükséges dönten.

21.Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése, továbbá a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú Intercisa Múzeum fejlesztése című pályázat Kiállítás tematikájának kidolgozásával összefüggő vállalkezési szerződés 1. számú módosítására

Előadó: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető

Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott: Drucza Attila József, Problémakutató Nonprofit Kft.
1165 Budapest, Futórozsa utca 70. II/4.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott, TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése, továbbá a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú Intercisa Múzeum fejlesztése című projektben a kiállítás tematikájának kidolgozására irányuló szerződés módosítása vált szükségessé, mivel a feladat két különálló európai uniós projektet érint, ezért a számlázást is le kell bontani a két projektre vonatkoztatva.

22.Javaslat a TOP-6.9.2-16 Helyi identitás és kohézió erősítése című pályázathoz kapcsolódó Közösségi felmérésre, Közösségi beszélgetések és interjúk lebonyolítására, valamint Helyi Cselekvési Terv elkészítésére irányuló szerződés 5.sz. módosítására

Előadó: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető

Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott: Mészáros György Pozitív Externália Kft. ügyvezető igazgató

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2019. 11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a TOP-6.9.2-16 "Helyi identitás és kohézió erősítése" című pályázathoz kapcsolódó Közösségi felmérésre, Közösségi beszélgetések és interjúk lebonyolítására, valamint Helyi Cselekvési Terv elkészítésére létrejött szerződés módosítására irányul. A szerződésmódosítás csak a teljesítendő feladatok sorrendjét módosítja, pénzügyi vonatkozása nincs.

23.Javaslat a DVG Zrt. tulajdonában lévő média eszközök átadására a DS Média Kft. részére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a DVG Zrt. tulajdonában lévő, jelenleg a Crossborder Film Kft. által használt média eszközöknek a DS Média Kft. részére történő átadására irányul.

24. Javaslat a Dunanett Nkft. alapító okirat módosításának véleményezésére

Előadó: Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

Előkészítő: Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dr. Móricz Zoltán ügyvéd úr a közgyűlés határozata alapján elkészítette a Dunanett Nkft. alapító okiratának módosítását, valamint az alapító okiratnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezetét véleményezés céljából.

25. Javaslat kártérítési igény elbírálására

Előadó: jogi és közgyűlési osztályvezető

Előkészítő: dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

dr. Horváth Petra ügyintéző

Meghívott: Mészáros Antal károsult

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: 2019. szeptember 02-én a Dunaújváros, Polgármesteri Hivatal előtti köztéri ivókút előtt a járdalap megsüllyedése miatt elesett a károsult, melynek következtében bal térdé és bokája megsérült. A károsult vagyoni kártérítési igénnyel lépett fel DMJV Önkormányzatával szemben.

26. Javaslat Közbeszerzési és Bíráló Bizottság elnökének és tagjainak megválasztására

Előadó: a polgármester

Előkészítő: Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság elnökének és tagjainak megválasztására tesz javaslatot.

27. Javaslát Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága új nem képviselő bizottsági tagjának megválasztására

Előadó: a polgármester

Előkészítő: Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztésben Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság új nem képviselő bizottsági tagjának megválasztására tesz javaslatot.

28. Javaslát Dunaújváros, Kossuth Lajos u.- Babits Mihály u. közötti park megvilágítás fejlesztési szerződés határidő módosítására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla igazgató/osztályvezető

Tóth Andrea ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Jelen előterjesztés a Dunaújváros, Hold utca mögötti sétány közvilágítás kiépítési szerződés határidő módosítására tesz javaslatot.

29. Javaslát Dunaújváros, Hold utca mögötti sétány megvilágítás fejlesztési szerződés határidő módosítására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla igazgató/osztályvezető

Tóth Andrea ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Jelen előterjesztés a Dunaújváros, Hold utca mögötti sétány közvilágítás kiépítési szerződés határidő módosítására tesz javaslatot.

30. Javaslát DVG Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Debreczeni Tamás vezető ügyintéző

Meghívott: DVG Zrt. képviselője

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.
 ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a DVG Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére tesz javaslatot.

31.Javaslat a DVG Zrt-vel kötött szerződésekben szereplő határidők módosítására

Előadó: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
 Nyáradí Anna ügyintéző

Meghívott: Duka László műszaki igazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a DVG Zrt-vel kötött 3 db, közlekedési létesítmények tervezésére kötött vállalkozási szerződés módosítására tesz javaslatot. A módosítás csak a befejezési határidőket érinti.

32.Javaslat a TOP programok keretében felújításra kerülő épületek vonatkozásában a logisztikai feladatok ellátására megkötött Vállalkozási keretszerződés 1. számú módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
 Szedresi Csaba ügyintéző

Meghívott: DVG Zrt. Gergő Edmond – operatív igazgató

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a TOP programok keretében felújításra kerülő épületek vonatkozásában a logisztikai feladatok ellátására megkötött Vállalkozási keretszerződés 1. számú módosítására tesz javaslatot. A javaslat a keretösszeg megemelésére irányul.

33.Javaslat a Dunaújvárosi Református Egyházközség ingatlan határán létesítendő támfal tervezésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előadó: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
 Szedresi Csaba ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen a Dunaújvárosi Református Egyházközség ingatlan határán létesítendő támfal tervezésére és az engedélyezési eljárás

lefolytatására vonatkozó vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tesz javaslatot.

34. Javaslat a Kalandparkban (volt Vidámpark) a mászófal előtti terület balesetveszélyes állapotának megszüntetésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Szedresi Csaba ügyintéző

Meghívott: DVG Zrt. Csavajda Dávid-ágazatvezető

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a Kalandparkban (volt Vidámpark) a mászófal előtti terület balesetveszélyes állapotának megszüntetésére illetve az ezzel összefüggő szerződés aláírására tesz javaslatot.

35. Javaslat önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási munkáira

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Mózes Tibor ügyintéző

Meghívott: Csavajda Dávid - ágazatvezető DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a Fabó Éva Sportuszodában fűvókák javítására, a Pentele Klubház felújítási pótmunkáira, a Dunaújvárosi Óvoda felújítási munkáira, a volt Bánki Donát Szakközépiskolában lámpatestek javítására, a Szabó Magda Református Tagintézmény pincéjében lefolyócső cseréjére tesz javaslatot a DVG Zrt. által megküldött költségvetések alapján.

36. Javaslat DMJV közigazgatási területén végzett közfeladatok ellátására vonatkozó szolgáltatási keretszerződés 4. sz. módosítás - 2019. április-december hónap - megkötésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Telekesné Szerényi Orsolya pénzügyi gazdálkodási ügyintéző

Meghívott: DVG Zrt. képviselője

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Önkormányzata a DVG Zrt. útján látja el közfeladatait évente kötendő szolgáltatási keretszerződés alapján. A szerződésben meghatározott út és járdaburkolatok felületi javítása, karbantartása (XIV.) feladatra jóváhagyott

előirányzat mértéke előreláthatólag nem elegendő a feladatok zökkenőmentes ellátására, mely a szerződés 4. számú módosítását indokolja.

37.Javaslat a Dunaferri Sportegyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Kemenczei Anett ügyintéző

Meghívott: Mátyás Gábor Dunaferri SE elnöke

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaferri Sportegyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy DMJV Közgyűlése 620/2018.(XI.15.) határozata alapján az egyesülettel 2018.11.19-én kötött támogatási szerződés felhasználási határidejének módosítását kérje, mivel a Fabó Éva Sportuszoda próbaüzeme 2019. októberében indult, így az iváncsai uszodát tovább kellett igénybe venniük az úszóknak.

38.Javaslat a Kavics-Ker Kft.-vel kötött területbérleti szerződés módosítására és székhelyhasználat biztosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők, Kavics-Ker Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Kavics-Ker Kft. székhelyhasználati kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely által az érvényben lévő bérleti szerződés módosítása is szükségessé válik telekalakítási eljárás eredményeképpen

39.Javaslat a Dunaújváros MJV Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosításával kapcsolatban, a Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft. bevonásával bekért biztosító társaságok ajánlatainak értékelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Keszthelyi Erik ügyvezető, Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése a 412/2019. (VI.20.) határozatában felkérte a Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft.-t – a jelenleg, a felek között fennálló megbízási szerződés alapján –, versenyeztesse meg a biztosító társaságokat annak érdekében, hogy a 2020. január 01-től érvényes vagyonszám- és felelősségbiztosítási szerződést a legjobb ár-szolgáltatás arányában köthesse meg az Önkormányzat. Az Alkusz megküldte kiértékelve a biztosítási ajánlatokat Dunaújváros MJV Önkormányzata részére.

40. Javaslát a Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. tagi kölcsönei és a saját tőke rendezésére, forrás biztosítására, és a megvásárolt kisbusz önrésze felhasználása elszámolásának elfogadására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Nyakacska Zsolt ügyvezető, DKKA Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A DKKA Nonprofit Kft. a meglévő tagi kölcsöneinek visszafizetési határidejeit szükséges rendezni.

41. Javaslát a Dunanett Nkft. - folyószámla-hitelkeret meghosszabbítása céljából – kezességvállalás megadására, tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Ferencz Kornél ügyvezető, Dunanett Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunanett Nkft. azzal a kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, miszerint a folyószámla-hitelkeret biztosításához, kéri Dunaújváros MJV Önkormányzata kezességvállalását, továbbá kéri 150.000.000,- Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítását.

42. Javaslát Elismerő nyilatkozat elfogadása (Szárszorszép Tagóvoda – Dunaújvárosi Szakképzési Centrum) elfogadására és káresemény önrészeinek biztosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Százszorszép Tagóvoda épületrészében található csapadékelvezető dugulása miatt az esőzések következtében a víz a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum számítógép termébe ömlött. A CIG Pannónia Zrt. felelősség elismerő nyilatkozatot megküldték az Önkormányzat részére. A káreseménnyel kapcsolatosan mindösszesen 100.000,- Ft biztosítása szükséges.

43. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Unizsol - Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában létrejött koncessziós szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Markóth Béla a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
osztályvezetője
Szabó Imre a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
osztályvezetője

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Önkormányzata és az Unizsol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között fennálló koncessziós szerződés 1.5. értelmében a koncessziós jogosult vállalja egy ideiglenes csarnok megépítését 2019. október 30-ig. A csarnokot 149.989.-Ft+ÁFA összegért vállalta árajánlatában, de a szerződésben csak a nettó összeg szerepel. Másrészt csarnok építése technikai okok miatt (gázvezeték tervezése, engedélyeztetése, áthelyezése) többlet időt vesz igénybe, ezért a koncessziós jogosult kérte a csarnok kivitelezésének határidejét 2019. december 15-re módosítani, valamint kérte, hogy az önkormányzat az elektromos áram telken belüli közmű csatlakozási pontját haladéktalanul építse ki. Harmadrészt a Zrt. sérelmezi, hogy az általa üzemeltetendő ingatlanok között a Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. üteme kivitelezési munkáinak elvégzése eredményeként elkészült és 2019. október 10. napján átadott létesítmény nem szerepel, de ennek ellenére a társaság azt üzemeltetésre átvette.

44. Javaslat DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél a vezérigazgató felmondása miatt szükséges intézkedések megtételére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. jelenlegi vezérigazgatója egészségügyi okokra hivatkozva 2019. október 30. napjával munkaviszonyát felmondta. A fentiek miatt szükséges döntést hozni a vezérigazgató felmondásáról.

45.Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. Alapító Okirata módosításának véleményezésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 552/2019. (IX.19) határozatával döntött a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. törzstökéjének megemeléséről. Emiatt a Zrt. alapító okiratát is szükséges módosítani. A DVG Zrt. jogi képviselője megküldte az alapító okirat módosítását, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

46.Javaslat a Dr. Bajáky és Társa Ügyvédi Irodával kötendő megbízási szerződés véleményezésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 610/2019. (X.31.) határozatával döntött arról, hogy a Dr. Bajáky és Társa Ügyvédi Irodát bízta meg a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő zurt és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. átvilágításával és egyéb jogi feladatok ellátásával. Az ügyvédi iroda megküldte a megbízási szerződés tervezetét.

47.Javaslat a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft. ügyvezetője lemondása elfogadására és új ügyvezető megválasztására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Tekintettel arra, hogy Máday Balázs a Társaság jelenlegi ügyvezetője lemondott megbízatásáról szükséges gondoskodni az új vezető tisztségviselő megválasztásáról.

48. Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, 730/422 helyrajzi szám alatt felvett, 11 933 m² területű, "kivett építési terület" megnevezésű ingatlan mintegy 2 050 m² nagyságú területének hasznosítására vonatkozó állásfoglalás kialakítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Soltész Gyula.(2400 Dunaújváros, Gandhi u. 60.)
Szabó Imre osztályvezető, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Soltész Gyula kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros belterület 730/422 helyrajzi szám alatt felvett, 11 933 m² területű, "kivett építési terület" megnevezésű ingatlan hozzávetőlegesen 2 050 m² nagyságú területének megvásárlására. A közgyűlésnek szükséges döntést hoznia arról, hogy az ingatlanrészt értékesíteni kívánja-e.

49. Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/315/K hrsz.-ú, üzletház megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Dr. Boros László ügyvéd

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dr. Boros László ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozzon a dunaújvárosi 730/315/K hrsz.-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Szabadság út 2/A szám alatt található, 53 m² alapterületű, üzletház megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

50. Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 451/33/C/16 hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám pincszintjén található, 9 m² nagyságú, "szárító" megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.
 pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 451/33/C/16 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található – 9 m² területű "szárító" megnevezésű ingatlan. Radnai Mihály, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint.

51.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 132/3/R/18 hrsz.-ú, természetben a Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található, 12 m² nagyságú, "műhely" megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.
 pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 132/3/R/18 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található – 12 m² területű „műhely” megnevezésű ingatlan. Fucskó Gergő, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint.

52.Javaslat adásvétel ingatlannyilvántartási rendezésére

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
 a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Steimetz Ottó és Steimetzné Molnár Judit vevők

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.
 pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az önkormányzat 1996. 09. 15. napján kelt adásvételi szerződéssel eladta a Dunaújváros belterület 730/59/A/20 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Szabadság út 7. 4. em. 4. ajtó alatt található – 61 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlant Steimetz Ottó és Steimetzné Molnár Judit részére, de az ismeretlen okok miatt nem került a vevők nevére. Fentiekre tekintettel adásvételi szerződés megkötésére tesz javaslatot az előterjesztés.

53.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 27/3/A/15 helyrajzi számú, természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 8.. pincszint „felülvizsgálat alatt” található, 7 m² területű, „pincehelyiség” megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Ordas István elnök az ALFA Lövész Klub Egyesület képviselőjeként eljárva kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros belterület 27/3/A/15 helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 8.. pincszint „felülvizsgálat alatt” található – 7 m² területű, „pincehelyiség” megnevezésű ingatlan bérlésére vonatkozóan 3 év határozott időtartamra.

54.Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány részére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Kristó-Pámer Mária, kuratóriumi elnök
Czere-Ambrus Mária, intézményvezető

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma:A Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló, a 87/5/A/41 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Dunaújváros, Október 23. tér 8. földszintjén található, 116 m² nagyságú ingatlan ingyenes használatára irányuló kérelmével. A Közgyűlés dönt arról, hogy ingyenes használatba adja az ingatlant, vagy bérleti jogviszony létesítését támogatja pályázat útján.

55.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között fennálló haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Szücsné Szigeti Hedvig, Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete, megyei igazgató

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2019.11.19

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Vöröskereszt Dunaújvárosi Területi Szervezete jelenleg - az önkormányzati tulajdonban álló - Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 807 és 808. számú irodahelyiségeit használja, valamint 2019. július 1. napjától a 804. számú irodahelyiségét is. A Területi Szervezet ügyintézője jelezte, hogy előnyösebb volna számukra a szervezet által jelenleg használt 804. számú irodahelyiség helyett a 806. számú iroda használata. A módosításról szóló döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

56.Javaslat állásfoglalás kialakítására a Corner Trade Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetéséről

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat állásfoglalás kialakítására a Corner Trade Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetéséről. A társaság a határozott idejű, 2020. november 30. napjáig szóló bérleti szerződést 2019. november 30-i hatállyal felmondta.

57.Javaslat az Élményfürdő kültéri medencéje sátorfedéséhez forrás biztosítására

Előadó: a pénzügyi gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat az Élményfürdő kültéri medencéje sátorfedéséhez forrás biztosítására. A DVG Zrt. ajánlata a munkára 10.120.000,- Ft+áfa.

58.Javaslat a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2020. évi munkatervének elfogadására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
 az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Kiss András ügyvezető, Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Nkft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Nonprofit Kft. megküldte a 2020. évi működésére vonatkozó munkatervét, elfogadásra. Az Iroda tervezett éves költsége 111.100.000,-Ft.

59.Javaslat a dunaújvárosi 2976/53 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan hasznosítására

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
 az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Búvár 96 Bt., a Merk Invest Kft. és Nova-Weld Construct Kft. ajánlatot nyújtottak be a dunaújvárosi 2976/53 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlása iránt. Az értékesítés Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 27. §-a alapján nyílt pályázat útján lehetséges.

60.Javaslat a dunaújvárosi 3958/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan hasznosítására

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
 az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Sifeko Kft. és a Darusín Kft. ajánlatot nyújtottak be a dunaújvárosi 3958/4 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlása iránt. Az értékesítés Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 27. §-a alapján nyílt pályázat útján lehetséges.

61. Javaslat a dunaújvárosi 684 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására (a PRODOM Kft. kérelme)

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.
penzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A PRODOM Kft. 10 m² nagyságú ingatlanrészt bérel az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 684 hrsz.-ú ingatlanból, mobil büfé üzemeltetése céljából. A szerződés 2019. december 31-én lejár. A bérlő kéri a jogviszony meghosszabbítást.

62. Javaslat a Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződések megszüntetésére és a feladatok átadására a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda részére

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
 az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2019.11.19.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződések megszüntetésére és a feladatok átadására a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda részére.

Dunaújváros, 2019. november 15.

Tóth Kálmán s.k.
 a bizottság elnöke