

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. december 23.**

**Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány részére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Kristó-Pámer Mária, az Alapítvány kuratóriumi elnöke (Dunaújv.,Gagarin tér11.fsz.t.4.)  
Czere-Ambrus Mária, intézményvezető (Dunaújv.,Gagarin tér11.fsz.t.4.)  
DVG Zrt.

### **Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.12. 20.  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.12. 20.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló, a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes használatára irányuló kérelmével. A Közgyűlés dönt arról, hogy ingyenes használatba adja az ingatlant, vagy bérleti jogviszony létesítését támogatja pályázat útján.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 21848-16/2019.  
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 12. \_\_\_\_.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 12. \_\_\_\_.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**helyiséghasználat biztosítására a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A **Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány)** az **1. számú mellékletben** csatolt **kérelemmel** kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló, a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a **tulajdoni lap** az előterjesztés **2. számú melléklete**) ingyenes használatára vonatkozó kérelmével.

Az Alapítvány levelében kifejti, hogy a helyiséget közösségi helyiségként szeretné használni, valamint a vele együttműködésben álló Egészségdokk Közalapítvány és a Serdülő Kríziscentrum, az alábbiakban részletezett funkciókra és célokra:

- nyitott közösségi helyiségként, ahol állandó helyet kaphatna az Interaktív Drogprevenció Kiállítás, amely a dunaújvárosi felső tagozatos általános iskolásokat, középiskolásokat, és egyéb érdeklődőket fogadná drogprevenció foglalkozásokra,
- irodaként, egyben közösségi helyiségként nyújtana szolgáltatást a Serdülő Kríziscentrum számára, ahol serdülők és családjuk számára egyéni- és családterápiás konzultációkat, mentális egészségfejlesztést tartanak,
- kompenzált állapotú pszichiátriai betegek számára nyújtana segítséget a munkakeresés, reszocializációs foglalkozások céljából, valamint
- terápiás helyiségként szolgálna mentális és pszichológiai tanácsadás, terápia tartására.

Az Alapítvány leírja továbbá, hogy az ingatlant „haszonkölcsön szerződés keretein belül”, vagyis ingyenesen, a rezszi költségek megfizetése mellett kívánja igénybe venni.

Az Alapítvány korábban már megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát kérelmével. Az előző levelében az Október 23. tér 8. földszintjén található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant jelölte meg. A Közgyűlés ezt a kérelmet nem támogatta, az ingatlan pályázat útján történő bérbeadásáról döntött.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelenleg kérelmezett ingatlan több éve üresen áll.

Az Alapítvány munkatársa, Czere-Ambrus Mária a kérelemben megjelölt ingatlant a DVG Zrt. ügyintézője jelenlétében, a kérelem benyújtását megelőzően megtekintette.

A DVG Zrt. Ügyintézője, valamint a kérelmező elmondása alapján a helyszínen azt tapasztalták, hogy az ingatlan részben felújításra szorul, valamint lomtalanítani is szükséges benne, ezen felül a villanyóra le lett szerelve onnan, a vízszolgáltatás jelenleg nem működik.

Az előkészítő osztály ezt megkereste a DVG Zrt.-t, hogy részletes tájékoztatást kérjen a ingatlan tényleges állapotáról. A DVG Zrt. válaszlevelében arról adott tájékoztatást, hogy amennyiben szakvéleményt szeretne az Önkormányzat az ingatlan állapotáról, úgy vízszerezőt, illetve villanszerezőt kell kiküldeni, ami megrendelés alapján történhet és a felmérésnek előre nem kalkulálható díja van. (a **DVG Zrt. válaszlevele** az előterjesztés **3. számú melléklete**)

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Alapítvány korábbi beadványában vállalta - kérelmük támogatás esetére - az ingatlanban festések, kisebb felújítások, javítások önkéntes munkával történő elvégzését. (a levél az előterjesztés **4. számú melléklete**)

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja** szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az Alapítvány egészségügyi tevékenységet végez.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet az „A” határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az **„A” változat támogatása** mellett dönt, úgy az **ingatlant ingyenesen, de a jelenlegi állapotában adja használatba az Alapítvány részére 3 évre azzal, hogy az ingatlanban a kérelmében vállalt, valamint a létesítő**

**okiratában meghatározott egészségügyi tevékenységet Dunaújváros egész lakossága számára ingyenesen végezzen.**

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés nem kívánja az ingatlant ingyenes használatba adni az Alapítvány részére, hanem bérleti jogviszony létesítését támogatja, úgy DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata alapján számított **regionális bérleti díj 18.900,-Ft/m<sup>2</sup>/év+Áfa, ez alapján a bérelni kívánt ingatlan éves bérleti díja 2.249.100,-Ft/év, havi bérleti díja 187.425,-Ft** lenne. Erre az esetre az előkészítő osztály előkészített egy „**B**” **határozati javaslatot** is, amely az ingatlan bérbeadásról határoz, pályázati kiírás mellett.

A „**B**” **határozati javaslat** támogatása esetén mellékeljük a **pályázati felhívást**.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege **2.249.100,-Ft/év**, azaz kétmillió-kétszáznegyvenkilencezer-száz Ft/év **támogatásnak minősül**, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

**Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elő:**

"A"

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (XII. 23.) határozata**

**a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány (képviseli: Kristó-Pámer Mária, kuratóriumi elnök, székhely: 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 11. fszt. 4.) részére 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, 3 év határozott időtartamra ingyenes használatba adja jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 2.249.100,-Ft/év, azaz kétmillió-kétszáznegyvenkilencezer-száz Forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

„B”

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (XII. 23.) határozata**

**a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérbeadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bérbeadja 2020. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig, 3 év határozott időtartamra 2.249.100,-Ft/év, azaz kétmillió-kétszáznegyvenkilencezer-száz Forint/év, vagyis 187.425,-Ft/hó, azaz száznyolcvanhétezer-négyszázhuszonöt forint bérleti díjért havonta a rezsi költségek megfizetése mellett, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelő tartalommal.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást, egyúttal utasítja a Polgármestert a pályázati felhívásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a pályázati felhívás megjelentetésére: 2020. január 13.

Dunaújváros, 2019. december 23.

<b>Tóth Kálmán s.k.</b>	<b>Tóth Kálmán s.k.</b>
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke	pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2019. (XII.23.) határozata "A" változatának melléklete**

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám:15727000-2-07) mint haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint Haszonkölcsönbe adó,

másrészről a **Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány** (székhely: 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 11. fszt.4., képviseli: **Kristó-Pámer Mária elnök**), mint haszonkölcsönbe vevő, továbbiakban Haszonkölcsönbe vevő

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan "iroda" megnevezésű ingatlan.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kölcsönadja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen kölcsönveszi az 1.) pontban meghatározott ingatlant a létesítő okiratában meghatározott egészségügyi tevékenység végzése céljára, Dunaújváros lakossága részére és javára, Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (XII.23.) határozata alapján.
- 3.) A Haszonkölcsönbe vevő az ingyenes használat fejében az ingatlant különösen az alábbi célokra használhatja:
  - terápiás helyiségként a mentális és pszichológiai tanácsadás, terápia tartására,
  - a Serdülő Kríziscentrum számára történő szolgáltatás nyújtására (serdülők és családjuk számára egyéni- és családterápiás konzultációk, mentális egészségfejlesztés),
  - pszichiátriai betegek számára történő segítségadásra (munkakeresés, reszocializációs foglalkozások),
  - fentiekben meghatározott ellátotti körnek (serdülők és családjuk, mentális gondokkal küzdők, pszichiátriai betegek) részére ingyenes pszichológiai tanácsadást nyújtana,
  - nyitott közösségi helyiségként, ahol állandó helyet kaphatna az Interaktív Drogprevenációs Kiállítás, amely a dunaújvárosi felső tagozatos általános iskolásokat, középiskolásokat, és egyéb érdeklődőket fogadná drogprevenációs foglalkozásokra.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenes, szívességi használat **2020. január 1-től kezdődően 2022. december 31. napjáig**, határozott ideig áll fenn.
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (XII.23.) határozata alapján az 1. pontban rögzített ingatlan bérleti díja (a szerződés aláírásnak évében) 18.900,-Ft/m<sup>2</sup>/év, tehát 2.249.100,-Ft/év, azaz kétfélmillió-kétszáznegyvenkilencezer-száz Forint/év összeg lenne. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó Közgyűlése a 2. pontban hivatkozott jelen bérleti díjat megállapítandó határozatával támogatást nyújtott a Haszonkölcsönbe vevőnek a regionális bérleti díj mértékére, mely támogatást Haszonkölcsönbe adó zárszámadásában és illetékes szervei útján közzétesz, (a haszonkölcsön fennállásáig minden évben), mely intézkedések ellen Haszonkölcsönbe vevő nem emel kifogást, illetőleg a jelen szerződés törvény által meghatározott tartalma nyilvános.

- 6.) Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan felújításra szorul, valamint lomtalanítani is szükséges benne, ezen felül a villanyóra le van szerelve és a vízszolgáltatás jelenleg nem működik.
  - 7.) Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy saját költségén és kockázatára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozza az ingatlant.
  - 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés tárgyát képező ingatlant 2020. január 1. napjával kezdődően veszi birtokába.
  - 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik az ingatlan fenntartásának rezsi (víz, villany, gáz, fűtés, telefon stb.) költségei, melyeket közvetlenül a szolgáltatást nyújtóknak fizet meg, valamint az ingatlant terhelő közös költség üzemeltetési része, melyet közvetlenül a társasház/lakásszövetkezet részére fizet meg.
  - 10.) Haszonkölcsönbe vevő gondoskodik az ingatlan közüzemi szolgáltatásokkal való ellátásáról. Haszonkölcsönbe adó az ehhez szükséges nyilatkozatokat, meghatalmazást biztosítja haszonkölcsönbe vevő részére.
  - 11.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant kizárólag a Haszonkölcsönbe vevő feladatkörébe tartozó ügyek intézésére jogosult használni, ennek megszegése esetén a Haszonkölcsönbe adó az ingatlant azonnali hatállyal jogosult visszakérni.
  - 12.) A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a 7.) pontban meghatározott feladat teljesítése érdekében az ingatlant a feladat ellátására alkalmas állapotba hozza, valamint mindvégig biztosítja a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlanok a haszonkölcsön céljára való alkalmasságát, saját költségén.
  - 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt terheli a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlan összes, így különösen a működtetéssel és a használat során keletkező költsége, az állagmegóvási beruházások, felújítások, és valamennyi, itt nem nevesített a használat időtartama alatt keletkezett rendkívüli és rendes költség, melynek megtérítését a szerződés megszűnése esetén sem követelheti a Haszonkölcsönbe adótól.
  - 14.) Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlannal kapcsolatos esetlegesen szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő feladata, annak esetleges elmaradása vagy elutasítása esetén semmilyen címen nem kérhet Haszonkölcsönbe adótól kártalanítást vagy cserehelyiséget.
  - 15.) Haszonkölcsönbe vevőt terheli minden olyan kárért a felelősség, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 14.) A Haszonkölcsönbe adó
- a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
  - követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
  - abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használatba adott ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- 15.) Ha a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó mint tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett



volna szükséges, a Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

16.) Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír az 1. pontban leírt helyiség állapotáról és jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.

17.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban leírt helyiséget Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja albérletbe, másnak a használatába, ennek megszegése esetén Haszonkölcsönbe adó a helyiséget azonnali hatállyal jogosult írásban visszakérni.

18.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnésekor Haszonkölcsönbe vevőt az 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaszolgáltatni.

19.) Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

20.) A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Haszonkölcsönbe adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a 3. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

21.) A Haszonkölcsönbe adó a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

22.) Jelen szerződésre, és az itt nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

23.) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Dunaújváros, 20. ....

Dunaújváros, 20.....

---

**Dunaújváros Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Pintér Tamás**  
polgármester

---

**Találj Haza Rehabilitációs**  
**Alapítvány**  
képviseli: **Kristó-Pámer Mária**  
kuratóriumi elnök

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2019. (XII.23.) határozata "B" változatának melléklete**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan bérleti jogviszonyban történő hasznosítására a következő feltételekkel:

**A pályázat tárgya:**

a Dunaújváros belterület 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú, "iroda" megnevezésű ingatlan bérbeadása 3 év határozott időtartamra, 2020. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig.

**Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „dunaújvárosi 42/18/A/249 hrsz.-ú ingatlan pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek.
3. A bérleti jog át nem ruházható.
4. A közművek szolgáltatóival történő szerződéskötés, közműdíjak fizetése a nyertes pályázó kötelessége.
5. A bérlet tervezett időtartama 3 év.

A **bérleti díj összege 2.249.100,-Ft/év**, azaz kétfélmillió-kétszáznegyvenkilencezer-száz Forint/év, vagyis **187.425,-Ft/hó**, azaz száznyolcvanhétezer-négyszázhuszonöt forint havonta

**A pályázat postára adásának határideje: 2019. január 27.**

**Érvénytelen pályázatok:**

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, valamint az a pályázat, amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be, valamint ahol a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, valamint az a pályázat, amelyben az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás a feltétel), továbbá a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén. A pályázatokat DMJV pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága értékeli és dönt a

pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános, amelyen az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek.

### **Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság döntésétől számított 15 napon belül köti meg a pályázat kiírója a **szerződést**.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

---









