

## ***Fedőlap***

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 12. 23.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (víztorony) vonatkozásában kötendő bérleti szerződés véleményezésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Horinka Hajnalka

**Meghívott:** Dénes Judit, metALCOM Zrt., Akvizíciós Osztály (1107 Budapest, Fogadó utca 4.)  
Székely Dániel, Telenor Magyarország Zrt., Menedzselt Szolgáltatások igazgatója  
(2045 Törökbálint, Pannon út 1.)

DMJV PH Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezetője

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 12.20.  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 12. 20.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (víztorony) vonatkozásában kötendő bérleti szerződést véleményezés céljából a Közgyűlés elé szükséges terjeszteni.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám:17067-22/2019.  
Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Ügyintéző aláírása: osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika  
Leadás dátuma:2019. 12. Ellenőrzés dátuma: 2019. 12.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2019. 12. Ellenőrzés dátuma: 2019. 12.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

## Javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (víztorony) vonatkozásában kötendő bérleti szerződés véleményezésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A DUNAQUA-THERM Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Rt. és a Pannon GSM Távközlési Rt. a Telenor Magyarország Zrt. jogelőd szervezeteként 1995. március 15-én bérleti szerződés kötött a DUNAQUA-THERM Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Rt. tulajdonában lévő víztorony használatára rádiótelefon rendszer telepítésének céljára. A bérleti szerződés több ízben módosításra került; a legutóbbi (5. számú) módosításra 2013. július 16-án került sor, tekintettel arra, hogy a Dunaújváros 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló víztorony Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján.

A Telenor Magyarország Zrt. megbízásából a metALCOM Zrt. megkereste az önkormányzatot a bérleti szerződés 2020. 03. 13-án történő lejáratá miatt új szerződés megkötésére irányuló kérelmével, amelyben a jelenlegi bérleti díjhoz képest annak 15%-os mérséklését kérte.

A Közgyűlés **343/2019. (V.30.) határozatában** ellenben úgy döntött, hogy a **bérleti díjat 2020. január 1. napjával kezdődően 15%-al megnöveli**, figyelemmel arra is, hogy a bérleti díj összege 2010. január 1-je óta nem változott. Ebben a határozatban azonban az összeg tévesen került meghatározásra, így a bérleti díj összegének pontosítása miatt a határozatot módosítani kellett a **409/2019. (VI.20.) határozattal** (a **közgyűlési határozatok** az előterjesztés **1. és 2. számú mellékletei**).

Az ajánlatot a Telenor Magyarország Zrt. megbízásából eljáró metALCOM Zrt. elfogadta (az email-en küldött **nyilatkozat** az előterjesztés **3. számú melléklete**) és az előkészítő osztállyal történő egyeztetéseket követően megküldte az általa előkészített szerződéstervezetet, amelyen **bérleti díjként** – 2020. január 01. napjával kezdődően – **3.519.240,- Ft/év**, azaz hárommillió-ötszáztizenkilencezer-kettőszáznegyven,- forint/év összeg szerepel azzal, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó a mindenkorli tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (éves inflációs ráta) változás mértékéig módosítani. (a **szerződés tervezete** a határozati javaslat **mellélete**)

A szerződéstervezet szerint a szerződést **5 év határozott időtartamra, 2024. december 31-ig** kötné meg az önkormányzat **távközlési állomás létesítése céljából** úgy, hogy amennyiben a

Bérlő a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, a **szerződés** lejáratát egy alkalommal, **5 év időtartammal** változatlan feltételekkel automatikusan **meghosszabbodik**, kivéve akkor, ha a Telenor Magyarország Zrt. a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld az Önkormányzat számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni. (szerződéstervezet 11. pontja)

Az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Telenor Magyarország Zrt. átlátható szervezetnek minősül, amelyről a szerződésben nyilatkozik.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

#### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2019. (XII. 23.) határozata**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (víztorony) vonatkozásában kötendő**

#### **bérleti szerződés véleményezéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (víztorony) szerződésben meghatározott részét távközlési állomás létesítése és üzemeltetése céljából bérbeadja a Telenor Magyarország Zrt. részére jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződésnek megfelelő tartalommal. Bérlő a terület használatáért bérleti díjat fizet, amely 2020. évben 3.519.240,- Ft/év, azaz hárommillió-ötszázötvenkettőezer-kettőszáznegyven,- forint/év. A bérlet határozott idejű, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tart. azzal, hogy amennyiben a Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, a szerződés lejáratát egy alkalommal, 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbíthat.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére:  
a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
-a bérleti szerződés aláírására:  
a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. december 23.

<b>Tóth Kálmán s.k.</b>	<b>Tóth Kálmán s.k.</b>
<b>ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság</b>	<b>penzügyi,gazdasági és városüzemeltetési bizottság</b>
<b>elnöke</b>	<b>elnöke</b>



