

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 01. 23.**

Javaslat Dunaújváros a 0174, 0172/19 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Vass Jenő igazgatási és szolgáltatási vezető, Hamburger Hungária Kft.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.01.21.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.01.21.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros 0174, 0172/19 és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításának véleményezési eljárása lezárult, és a vélemények elfogadásáról, valamint a környezeti vizsgálat készítéséről dönteni szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Iktatószám: 1014-5/2020

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros a 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 205/2019. (IV.18.) határozatával döntött, hogy a 0174, 0172/19 és 0173/2 hrsz.-ú ingatlanon a településrendezési eszközök módosuljanak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás vonatkozik erre a módosításra.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során beérkezett véleményeket figyelembe vettük, a kért hiányosságot pótoltuk.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

A Korm. rend. 39. § (2) bek. szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelynek elfogadásáról a közgyűlés dönt. Ha valamely véleményt vagy észrevételt a közgyűlés nem fogad el, a döntést indokolni kell.

Az egyeztetési eljárás során eltérő vélemény nem érkezett be.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is döntenie kell.

A vélemények elfogadásáról és a környezeti vizsgálatok elkészítésével kapcsolatban külön határozat készült, melyek közül I. határozati javaslat a vélemények elfogadásáról, a II. határozati javaslat környezeti vizsgálatokról szól.

Bizottsági vélemények

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2020. január 21-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek: (csak elektronikusan mellékelve)

1. sz. melléklet: egyeztetési anyag
2. sz. melléklet: beérkezett vélemények
3. sz. melléklet: tervezői összefoglaló

Tisztelt Közgyűlés

Fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztem a közgyűlés elé:

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2020. (I.23.) határozata

Dunaújváros 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
5.	Fejér Megyei Kormányhivatal közlekedési hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
6.	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala
8.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
9.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
12.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Nem adott véleményt:

	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	ITM Vasúti Hatósági Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Hatóság
	Fejér Megyei Önkormányzat
	Kisapostag Önkormányzata
	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
	Országos Vízügyi Főigazgatóság
	Országos Atomenergia Hivatal

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok területén településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a Korm. rend. 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközeinek egyeztetési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő:
közgyűlés

az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2020. (I.23.) határozata

Dunaújváros 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő környezeti vizsgálat elkészítéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezet védelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítészi, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2020. február 29.

Dunaújváros, 2020. január 23.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

