

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 10. 15.

Javaslat a DMJV Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház között létrejött haszonkölcsön szerződés 1. sz. módosítására

Előadó: oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Molnár-Osztrocska Diána – osztályvezető
Péter Kata ügyintéző

Meghívott: Kocsis Fülöp - metropolita

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság 2020.10.06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.10. 06.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Önkormányzata 2020. június 18-i hatállyal haszonkölcsön szerződést kötött a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal. A haszonkölcsön szerződés két pontja kiegészítésre szorul, valamint a szerződést egy további ponttal javasolt kiegészíteni jelen előterjesztésben foglaltak alapján.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály Iktatószám: 17518-12/2020.
Ügyintéző neve: Péter Kata Ügyintéző telefonszáma: 25/544-308
Ügyintéző aláírása: s.k. Osztályvezető aláírása: Molnár-Osztrocska Diána s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -
2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: -

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma: 2020.10.01. Ellenőrzés dátuma: 2020.10.01.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
**a DMJV Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház között létrejött
haszonkölcsön szerződés 1. sz. módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az oktatásért felelős miniszter VIII/3290-2/2020/KOZNEVINT iktatószámú döntési táblázatában, 8. sorszámon meghozta döntését, melynek értelmében a Dunaújvárosi Gárdonyi Géza Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Római krt. 51.) fenntartói joga átadásra kerül. A miniszter döntés értelmében a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenntartói joga a nevezett intézmény tekintetében 2020. szeptember 1-jei hatállyal megszűnik.

DMJV Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház 2020. június 18-i hatállyal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben (Nkt.) foglaltak maradéktalan betartása mellett, haszonkölcsön szerződést kötöttek a Dunaújváros, Római krt. 51. szám alatti – a Dunaújvárosi Gárdonyi Géza Általános Iskola által használt – ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos használatba adására. **(1. sz. melléklet)**

Az átadás-átvétel során történt bejárásakor kiderült, hogy a szerződésben szereplő ingatlan területén 9 darab garázs is található, melyről a szerződésben a szerződő felek nem rendelkeztek.

A tulajdoni lapon szereplő helyrajzi szám pedig tévesen került átvezetésre a szerződésben.

Fentiek okán jelen előterjesztés arra irányul, hogy

- az Egyházal kötött haszonkölcsön szerződés 2.1. pontjában javításra kerüljön a helyrajzi szám, valamint kiegészüljön az ingatlan területén lévő garázsokkal,
- a szerződés 5.3 pontja kiegészüljön a bérbeadásra vonatkozó jogosítványokkal,
- a szerződés további 5.17. ponttal egészüljön ki, mely a mindenkori választások idején a kölcsönadó részére történő helyiségek biztosításának kötelezettségét tartalmazza.

A szerződés módosítására az okirati javaslatot a határozat melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság október 7--i ülésén tárgyalta és egyhangúlag támogatta azt.

Az előterjesztést a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság október 7-i ülésén tárgyalta és egyhangúlag támogatta azt.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (X.15.) határozata

**a DMJV Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház között létrejött
haszonkölcsön szerződés 1. sz. módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal 2020. június 18-án megkötött haszonkölcsön szerződés – e határozat mellékletét képező – „Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása”-ban foglaltak szerinti módosításához.

A Közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása” megjelölésű okirat aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: 2020. október 31.

Dunaújváros, 2020. október 15.

Szántó Péter s.k.
az oktatási, kulturális és
társadalmi kapcsolati bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

képviseli: Pintér Tamás polgármester

törzskönyvi azonosító szám: 727002

adószáma: 15727000-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361363-0000000

statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07

mint átadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), és a

Hajdúdorogi Metropolitai Egyház

székhelye: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

képviseli: Kocsis Fülöp metropolita

adóigazgatási azonosító száma: 19204886-1-09

nyilvántartási száma: 00001/2012-014

bankszámlaszáma: CIB Bank: 11100702-19204886-36000001

statisztikai számjele: 19204886 9491 555 09

mint átvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1 Az oktatásért felelős miniszter VIII/3290-2/2020/KOZNEVINT iktatószámú döntési táblázatában, 8. sorszámon meghozta döntését, melynek értelmében a Dunaújvárosi Gárdonyi Géza Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Római krt. 51.) fenntartói joga átadásra kerül. A miniszter döntés értelmében a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenntartói joga a nevezett intézmény tekintetében 2020. szeptember 1-jei hatállyal megszűnik.

1.2. Felek 2020. június 18-i hatállyal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Nkt.) foglaltak maradéktalan betartása mellett, haszonkölcsön szerződést kötöttek a Dunaújváros, Római krt. 51. szám alatti – a Dunaújvárosi Gárdonyi Géza Általános Iskola által használt – ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos használatba adására.

2. A szerződésmódosítás tárgya

2.1. Felek a haszonkölcsön szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapítják a jelen szerződés 1. számú mellékleteként becsatolt tulajdoni lap alapján, hogy a Kölcsönadó kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonát képezi a Dunaújváros **451/28 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott „kivett általános iskola” megnevezésű 6636 m² hasznos alapterületű, természetben Dunaújváros, Római krt. 51. szám alatti – a Dunaújvárosi Gárdonyi Géza Általános Iskola által használt – ingatlanrész és az ingatlanrész területén található 9 darab beton garázs építmény (a továbbiakban: ingatlan).

- 2.2. Felek a haszonkölcsön szerződés 5.3. pontját az alábbi ponttal egészítik ki:
„5.3. Kölcsönvevő a használatában lévő vagyont rendeltetésszerűen, a meghatározott célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait, az ingatlanrész egyes helyiségeit bérbe adni.”
- 2.3. Felek a haszonkölcsön szerződést további 5.17. ponttal egészítik ki:
„5.17. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Gárdonyi Géza Általános Iskolában választás, illetőleg népszavazás lebonyolítása céljából 2 (azaz kettő) darab szavazókör működik. Az előkészületek, illetve a szavazás lebonyolításának részleteit külön megállapodás tartalmazza.”

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződésmódosítás 2020. november 1-jén lép hatályba.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A haszonkölcsön szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit a Felek hatályában fenntartják.
- 4.2. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 4.3. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Kölcsönadót, 3 példány Kölcsönvevőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Dunaújváros, 2020. október

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Hajdúdorogi Metropolitai Egyház

.....
Kölcsönadó

.....
Kölcsönvevő

képviseli

képviseli

Pintér Tamás

Kocsis Fülöp

polgármester

metropolita

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Benkovics Kornélia
osztályvezető

jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Petánszki Lajos
aljegyző

