

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskolával kötött bérleti szerződés módosítására és a Zöld Kakas Líceum Kft.-vel bérleti szerződés megkötésére a Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

Javaslat a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskolával kötött bérleti szerződés módosítására és a Zöld Kakas Líceum Kft.-vel bérleti szerződés megkötésére a Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 44512/2020.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a **Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskolával kötött bérleti szerződés módosítására és a Zöld Kakas Líceum Kft.-vel bérleti szerződés megkötésére a Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnáziummal (továbbiakban: Pentele Iskola)** az Önkormányzat 2016. június 27-én **bérleti szerződést** kötött a dunaújvárosi 2163 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **2400 Dunaújváros Magyar út 49.** szám alatt található iskola rendeltetésű épület-együttes 974 m² nagyságú ingatlanrésze vonatkozásában, 2016. július 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig **(1. sz. melléklet)**.

A **Pentele Iskola** és a **Zöld Kakas Líceum Kft.** közös kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, mely szerint **közösen szeretnék bérelni változatlan bérleti díj fizetése mellett** a fent hivatkozott ingatlanrészt, mivel a két intézmény szoros együttműködésben dolgozik. A Zöld Kakas Líceum Kft. a 974 m²-ből 81 m² nagyságú ingatlanrészt bérelne 26.017,-Ft/hó, a Pentele Iskola 893 m²-t 286.830,-Ft/hó bérleti díjért. A Pentele Iskola továbbá kéri a bérleti szerződés **8 tanévvel történő meghosszabbítását is (2. sz. melléklet)**.

Tájékoztatom, a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) határozatában megállapított regionális bérleti díj alapján számított bérleti díj mértéke a 893 m² nagyságú ingatlanra 1.336.523,-Ft/hó, a 81 m² nagyságú ingatlanra 121.230,-Ft/hó lenne. A kedvezményes bérleti díj közvetett támogatásnak minősül.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség 8 millió Ft/év bérleti díjig.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük Tisztelt Polgármester Úr elé:

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Polgármestere

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon: (25) 544-312

Iktatószám: 44512/2020.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

.../2020. (.....) határozata

a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskolával kötött bérleti szerződés módosításáról és a Zöld Kakas Líceum Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről a Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere tudomással bír arról, hogy a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnáziummal 2016. június 27-én bérleti szerződést kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, a dunaújvárosi 2163 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található iskola rendeltetésű épület-együttes 974 m² nagyságú ingatlanrésze vonatkozásában, 2021. augusztus 31. napjáig, 286.276,-Ft/hó bérleti díjért. Jelenleg a fogyasztói árindex alapján megemelt bérleti díj mértéke 312.847,-Ft/hó.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott bérleti szerződés módosítását aszerint, hogy a bérelt terület nagysága 883 m²-re, a bérleti díj havi 286.830,-Ft-ra, a bérleti jogviszony megszűnésének napja 2029. augusztus 31. napjára módosul.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlanrészből 81 m² nagyságú részt a Zöld Kakas Líceum Kft. béreljen, kedvezményes, 26.017,-Ft/hó bérleti díjért 2020. december 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnázium, valamint a Zöld Kakas Líceum Kft. szoros együttműködésben dolgozik a szakképzésben résztvevő diákok képzésében.
4. A regionális bérleti díjnál kisebb összegű bérleti díj megállapítása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály

vezetőjét jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező bérleti szerződés módosítás és bérleti szerződés aláírásra való előkészítésére, és jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a bérleti szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2020. november

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

