

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Zone Bevásárlópark felől érkező csapadékvíz-elvezető hálózat önkormányzati tulajdonba vételét biztosító szerződés megkötésére

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2020. 11. 10.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2020. 11. 10.

Az előterjesztés rövid tartalma: A Zone Bevásárlópark ivóvízellátását és csapadékvíz elvezetését biztosító víziközmű létesítmények tulajdonosa a Magyar Posta Takaréknál Ingatlan Befektetési Alap. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezése szerint víziközmű kizárólag állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az előterjesztés a víziközművek önkormányzati tulajdonba vételét biztosító szerződés megkötésére irányul.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 41833-6/2020.

Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2020. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2020. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzés:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya tájékoztatta osztályunkat, hogy a Kandó Kálmán tér környezetében tervezett két körforgalmú csomópont csapadékvíz elvezetésének tervei szerint a Dózsa György út-Verebély út-Vasútállomási út kereszteződésében tervezett körforgalomnál keletkező csapadékvizet a Zone Bevásárlópark felől érkező csapadékvíz gerincvezetékbe kötik be, ami a Dózsa György út-Budai Nagy Antal út kereszteződésénél csatlakozik az önkormányzatunk által üzemeltetett elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózathoz. **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) b) pontja szerint a települési önkormányzat feladata a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás.

A Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 11., 0134/84 helyrajzi számú ingatlanon található Zone Bevásárlópark közműveinek tulajdonosa a Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap (1013 Budapest, Krisztina tér 2.; adószám 18522361-2-44; felügyeleti nyilvántartási száma 1211-13.) a Diófa Ingatlankezelő Kft-től kapott tájékoztatás szerint. A Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap képviselőjében a Diófa Alapkezelő Zrt. jár el. **(az előterjesztés 2. számú melléklete.)**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A törvény 8.§-a szerint:

„(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási hálózaton nem felel meg a 6.§(4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

A törvény rendelkezésének való megfelelés és a körforgalom kiépítése során létrejövő csapadékvíz-elvezető létesítmények biztonságos üzemeltetése érdekében a Bevásárlópark felől érkező csapadékvíz-elvezető hálózat önkormányzati tulajdonba vétele indokolt.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, véleményezze az előkészített polgármesteri határozat-tervezetet.

Dunaújváros, 2020. november 4.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-312
e-mail: polgmest@pmh.dunanet.hu

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
.../2020. (....) határozata**

**a Zone Bevásárlópark felől érkező csapadékvíz-elvezető hálózat önkormányzati
tulajdonba vételét biztosító szerződés megkötéséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a dunaújváros 0134/84 hrsz-ú, természetben a Kandó Kálmán tér 11. szám alatt található ingatlanon lévő víziközművek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szerződést köt a jelenleg tulajdonos Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alappal.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a jogi és vagyonkezelési osztály vezetőjét a határozat Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap részére történő megküldésére, valamint az 1. pontban jelölt ingatlanon lévő víziközművek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap által előkészített szerződés aláírásának előkészítésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a végrehajtásban való közreműködésért: a Magyar Posta Takarékos
Ingatlan

Befektetési Alap képviselője

Határidő: - a szerződés aláírására: 2020. december 20.
- a határozat közlésére: 2020. november 30.

Dunaújváros, 2020. november

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú
Város polgármestere

