

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozata és a határozat mellékletét képező, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződés módosításának véleményezésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Az előterjesztés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozatának, valamint a határozat mellékletét képező, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel leendő bázisállomás telepítése tárgyában kötendő bérleti szerződés módosításának véleményezésére vonatkozik a DIGI Kft. újabb kérelmére figyelemmel.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1186-7/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 1186-7/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tárgy: Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozata és a határozat mellékletét képező, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződés módosításának véleményezésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: DIGI Kft.) leendő bázisállomás telepítésére vonatkozó kérelme alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **42/2021. (I. 21.) határozatában** döntött arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület **318/2 helyrajzi számon felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7. szám alatti található, 15277 m² területű, kivett üzem és udvar megnevezésű, hozzávetőlegesen 250 m² nagyságú ingatlanrészt távközlési állomás létesítése és üzemeltetése céljából bérbeadja a DIGI Kft részére. (a határozat és a felek által alá nem írt szerződéstervezet az előterjesztés 1. számú melléklete.)**

A hivatkozott határozat melléklete volt a bérleti szerződés, amelyet azonban – a döntésről szóló tájékoztatást követően – a DIGI Kft. nem fogadott el, és nem írt alá, a szerződés tehát nem jött létre. A DIGI Kft. által megküldött szerződéstervezet előkészítő osztály még a hivatkozott döntést megelőzően, az előterjesztés előkészítése szakaszában átdolgozta, a javasolt változtatásokat jelölte, majd véleményezés céljából a DIGI Kft.-nek és a DVG Zrt.-nek is megküldte. Az előterjesztés tárgyalásának napjáig arra észrevétel a DIGI Kft. részéről nem érkezett. Az előkészítő osztály megkeresését követően a DIGI Kft. megbízásából eljárva dr. Tárnay Csaba akvizítor szóban jelezte, hogy a szerződést nem fogják ebben a formában aláírni, amelyet későbbi e-mail levelében is megerősített. A tervezethez képest csaknem minden javasolt változtatást – a magasabb összegű éves bérleti díjat is beleértve – elfogadtak, kivéve a szerződés 6. 2. pontjában rögzített azon feltételt, miszerint *„A Bérbeadó a bérleti díjra a szerződés aláírásának napjától jogosult, melyet a Bérlő címére számláz”*. A Társaság képviselőjében eljáró akvizítor leírta, hogy „a bérleti szerződés aláírásával tudja a DIGI Kft. elindítani a szükséges engedélyeket, és a bérleti jogviszony kialakítását követően induló következő tervezési, engedélyeztetési szakasz, igen komoly rizikót hordoz még magában a telekommunikáció torony telepítésének megvalósíthatósága vonatkozásában, ugyanis Bérbeadónkon és rajtuk kívülálló okokból (például szakhatóság elutasítása, talajmechanikai problémák feltárása, lakossági tiltakozás, stb.) sajnos meghiúsulhat a tárgyi elgondolás. Ezen kockázat minimalizálása okán szerepel a bérleti szerződésünk minta-tervezetében az a javaslatunk, hogy a kivitelezés megkezdése napját követően induljon a bérleti díjfizetési kötelezettség.” (a **DIGI Kft. e-mail levele az előterjesztés 2. számú melléklete**)

A DIGI Kft. képviselőjével történő telefonos egyeztetés eredményeként az az egyezség született, hogy bérbeadó önkormányzat a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 4 hónap elteltével lenne jogosult.

Előkészítő osztály javaslata szerint amennyiben a DIGI Kft. 2021.május 31-ig nem szerzi be az engedélyeket, a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnne. (bontó feltétel)

Jelen határozattervezet mellékleteként csatolt szerződés tervezetét előkészítő osztály a fentiek figyelembevételével módosította.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy amennyiben a fentieknek megfelelő módosítást elfogadja, úgy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozatát kiegészíteni (módosítani) szükséges. („A” változat)

Polgármester Úr dönthet úgy is, hogy nem támogatja a DIGI Kft. kérelmét és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozatában foglaltakat hatályában fenntartja. Ebben az esetben a bérleti szerződést valószínűség szerint a Digi Kft. nem fogja elfogadni és aláírni. („B” változat)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Polgármester Úr elé:

Dunaújváros, 2021. február 05.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (II. 18.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozata és a határozat mellékletét képező, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződés módosításának véleményezéséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. leendő bázisállomás telepítése és bérleti szerződés tárgyában tett kérelmének és ajánlatának véleményezéséről szóló, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- „1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 318/2 helyrajzi számon felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7. szám alatti található, 15277 m² területű, kivett üzem és udvar megnevezésű, hozzávetőlegesen 250 m² nagyságú ingatlanrészt távközlési állomás létesítése és üzemeltetése céljából bérbeadja a DIGI Kft részére, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződésnek megfelelően olyan tartalommal, hogy a Bérelő a terület használatáért bérleti díjat fizet, amely 2021. évben, mint induló bérleti díj összesen 1. 200.000.- Ft/év, azaz egymillió-kettőszázezer forint/év. A bérlet 5 év határozott idejű, azzal, hogy amennyiben a Bérelő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette, a szerződés lejáratára egy alkalommal, 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodhat. *Bérbeadó önkormányzat a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően, de legkésőbb 2021. június 1. napjától jogosult. Amennyiben a DIGI Kft. 2021. május 31-ig nem szerzi be a szükséges engedélyeket, a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik.*”

Dunaújváros, 2021. február 18.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (II. 18.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozata és a határozat mellékletét képező, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződés módosításának véleményezéséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2021. (I. 21.) határozatában foglaltakat hatályában fenntartja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2021. február 18.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

