

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1825/3 helyrajzi számú ingatlan megosztására

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Előkészítő: dr. Schleicher Judit ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll az 1825/3 hrsz-ú, belterületen, természetben a Pincesoron található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges az 51/2020. munkaszámú, FM 632086/2020. jelzésű változási vázrajzban foglaltak szerint. Az 1825/3 hrsz. helyett létrejönnek az 1825/9, 1825/10 és az 1825/11 hrsz-ok.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 688-3/2020.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika	
Leadás dátuma: 2021. 01.	Ellenőrzés dátuma: 2021. 01.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2021. 01.	Ellenőrzés dátuma: 2021. 01.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

e-mail: vagyonkezeles@dunaujvaros.hu

Ügyszám: 688/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában áll a dunaújvárosi 1825/3 helyrajzi számú, belterületen, természetben a Dunaújváros, Pincesoron található „felülvizsgálat alatt” lévő, 916 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A tulajdoni lap **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

Izsák Endre Lukács kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben kezdeményezte a Dunaújváros, 1825/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. A kérelem **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

A Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálytól véleményt kértünk, hogy rendezési terv szempontjából javasolja-e az ingatlan értékesítését.

Szabó Imre osztályvezető úr válaszában tájékoztatott, hogy egy villanyoszlop telken belül található, ezért kérte, hogy az ingatlan értékesítését megelőzően olyan telekalakítás történjen, melynek következtében minden közmű létesítményei közterületre kerülnek. Továbbá kérte, hogy a telekalakítás során az érintett ingatlan Arany János utca-Pincesor felőli telekhatárai mentén gyalogosjárda kialakításának lehetősége megmaradjon.

A hatályos rendezési terv figyelembe vételével a terület értékesítésének nem látta akadályát. **(3. számú melléklet-Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály véleménye)**

Az előkészítő osztály felkérte a VINCELLÉR Földmérő Kft-t a változási vázrajz elkészítésével. Az 1825/3 hrsz-ú ingatlanból három önálló – 1825/9, 1825/10 és 1825/11 – hrsz-ú ingatlan jönne létre.

A változást a VINCELLÉR Földmérő Kft. 50/2020. munkaszámú változási vázrajza tartalmazza, amely **az előterjesztés 4. számú melléklete**.

A változást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz benyújtott ingatlan-nyilvántartási kérelemmel kell kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. január 7.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021.(I.21.) határozata
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1825/3 helyrajzi
számú ingatlan megosztásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere kéri a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló 1825/3 helyrajzi számú, természetben a Dunaújváros, Pince-soron található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megosztását, a Vincellér Földmérő Kft. 51/2020. munkaszámú változási vázrajzában foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az ingatlan-nyilvántartási kérelem Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: - a kérelem benyújtásáért: a polgármester
- az előkészítésben való közreműködésért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a szükséges mellékletek beszerzését követően haladéktalanul

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával egyidőben

Dunaújváros, 2021. január 21.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

