

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 689/14/K hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dr. Márku Valéria ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 689/14/K hrsz.-ú, 18 m² nagyságú, „garázsépület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1165-4/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260
Száma: 1165-4/2021.
Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 689/14/K hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Dr. Márku Valéria ügyvéd a Dr Márku Ügyvédi iroda képviseletében eljárva azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához (**1. sz. melléklet-kérelem és meghatalmazás**), hogy tegyen nyilatkozatot a **Dunaújváros belterület 689/14/K hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Névtelen utca 689/14 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található** – ténylegesen Gáztelep utca 2. tömb 12. szám – **18 m² területű, garázsépület megnevezésű ingatlan (2. sz. melléklet-tulajdoni lapok és nem hiteles térképmásolat)** vonatkozásában az Önkormányzatot megillető **elővásárlási jog gyakorlásáról**, tekintettel arra, hogy az **ISD Kokszó Kft., mint eladó értékesíteni kívánja a fent megjelölt ingatlant Balogh László vevő részére (3. sz. melléklet- adásvételi szerződés)**. Az ügyvédnő mellékelte továbbá a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály hiánypótlásra történő felhívását az önkormányzatot illető elővásárlási jog vonatkozásában. (**4. sz. melléklet- földhivatali végzés**)

Tehtetttel arra, hogy az eladó tulajdonában álló felépítmény **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 689/14 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll**, így az **Önkormányzatot** az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján **elővásárlási jog illeti meg**.

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kérik az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jog tekintetében.

Az ingatlan szerződés szerinti vételára **850.000,- Ft+ÁFA**, azaz nyolcszázötvenezer forint+ általános forgalmi adó vagyis **összesen 1.079.500,- Ft**, azaz egymillió-hetvenkilencezer-ötyszáz forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”*

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt határozat tervezet alapján.

Dunaújváros, 2021. január 12.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata

a dunaújvárosi 689/14/K hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az ISD Koksizoló Kft. (2400 Vasmű tér 1-3.) tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 689/14/K hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Névtelen utca 689/14 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, 18 m² területű, garázsépület megnevezésű ingatlan vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlant nem kívánja megvásárolni 850.000,- Ft+ÁFA, azaz nyolcszázötvenezer forint+ általános forgalmi adó összegben, vagyis összesen 1.079.500,- Ft, azaz egymillió-hetvenkilencezer-ötszáz forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előírányt nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős : DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. január

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kapják:

1. Dr. Márku Valéria Ügyvédi Iroda (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 12. 1/3.)
2. DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály
3. DMJV Közgyűlési Osztály
4. Irattár

