

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú és a 42/36/A/1.ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: A Poligon Kft. azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 2 m² területű, raktár megnevezésű ingatlan, valamint a 42/36/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 29 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1175-4/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 1175-4/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú és a 42/36/A/1.ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Kasó Tibor a Polygon Kft. (7030 Paks, Ipari park hrsz. 4703/52.) képviseletében eljárva tulajdonosként azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához (**1. sz. melléklet-kérelem**), hogy tegyen nyilatkozatot a **Dunaújváros belterület 42/36/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 2 m² területű, raktár megnevezésű ingatlan, valamint a 42/36/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 29 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (2. sz. melléklet-tulajdoni lapok)** vonatkozásában az Önkormányzatot megillető **elővásárlási jog gyakorlásáról**, tekintettel arra, hogy a **WLA BPST Kft.** (1174 Budapest, Lányi Antal utca 7. fszt. 1.) a fenti ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlatot tett.

Tekintettel arra, hogy az eladó tulajdonában álló felépítmény részben **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (rész) tulajdonában lévő, 42/36 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll**, így az **Önkormányzatot** az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján **elővásárlási jog illeti meg**.

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kérik az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jog tekintetében.

Az ingatlanok szerződés szerinti vételára **összesen 12.000 000,- Ft**, azaz tizenkétfmillió forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatára tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”*

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt határozat tervezet alapján.

Dunaújváros, 2021. január 11.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2021. (....) határozata

a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú és a 42/36/A/1 ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy a 2020. december 11. napján kelt felhívás alapján elővásárlási jogával nem kíván élni, a POLIGON Mezőgazdasági, Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (szh.:7030 Paks, Ipari park hrsz. 4703/52) tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 42/36/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 2 m² területű, raktár megnevezésű, valamint a 42/36/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 29 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával egyik ingatlan vonatkozásában sem kíván élni, ezen ingatlanokat nem kívánja megvásárolni 12.000.000,- Ft, azaz tizenkétfélmillió forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előírászat nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős : DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. január

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kapják:

1. Poligon Kft. (7030 Paks, Ipari park hrsz. 4703/52.)
2. WLA BPST Kft. (1174 Budapest, Lányi Antal utca 7. fszt. 1.)
3. DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály
4. DMJV Közgyűlési Osztály
5. Irattár

