

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Akácos utca 3688/36 hrsz. -ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (Pannon Inferior Kft. kérelme)

Előadó: Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Módné Pöstényi Mária ügyintéző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021.01.

Az előterjesztés rövid tartalma: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú 3688/2 helyrajzi számú ingatlan igénybevételével történne.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 51518-1/2020

Ügyintéző neve: Módné Pöstényi Mária

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-169

Ügyintéző aláírása: Módné Pöstényi Mária s.k.

Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2020. 12. 16.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 12. 16.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2020. 12. 16.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 12. 16.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Akácos utca 3688/36 hrsz.-ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (Pannon Inferior Kft. kérelme)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pannon Inferior Kft. (2459 Rácalmás Gárdonyi G. u. 41.) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából (7626 Pécs, Búza tér 8/A) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz **(1. számú melléklet)**.

A társaság a Dunaújváros, Akácos utca 3688/36 hrsz.-ú ingatlan ellátásához földkábeles elektromos csatlakozó – tervezett elosztószekrény és elektromos vezeték - építését tervezi a 3688/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (kivett saját út) igénybevételével.

A kérelmező a nem hiteles tulajdoni lap-másolatot, a nyomvonaltervet, a terület kimutatást csatolta kérelméhez.

HRSZ	Természetben (cím)	2 Kártalanítással érintett terület (m)
3688/2	-	5

(megjegyzés: a biztonsági övezettel érintett terület minden hrsz. esetében felfelé, egész m²-re lett kerekítve)

A 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 5:27. § (1) bekezdésében előírtak szerint:

„Az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”

Az engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § előírásain alapul:

„10. § (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítenendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy – ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges – annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem került sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.”

A VET 123.§ (3a) alapján „Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a korábbi gyakorlat alapján a kártalanítások ellenértékeként 1.300 Ft/m +ÁFA árat határozott meg, így a mellékelt Kártalanítási Megállapodás tervezetben **(2. sz. melléklet)** is ezen érték alapul vételével számoltuk a kártalanítás ellenértékét. (1.300,- Ft/m esetén a kártalanítás összege **6.500,- Ft+ Áfa**)

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés elfogadása esetén a Kártalanítási Megállapodás tervezetet **(2. sz. melléklet)** aláírni szíveskedjék.

A Kártalanítási Megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a kártalanítási összeg megfizetését követően kerül sor a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó határozat aláírására és kiadására.

Dunaújváros, 2020. december 09.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2021.(I.) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dunaújváros, Akácós utca 3688/36 hrsz-ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanon az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A) a **Pannon Inferior Kft.** (2459 Rácalmás Gárdonyi G. u. 41.) által benyújtott, 2020. 11. 19-én készített, CS20-31. rajzszámú terv szerint földkábeles elektromos csatlakozót építsen ki.

2.

HRSZ	Természetben (cím)	Kártalanítással érintett terület (m²)	Kártalanítási összeg (Ft)
3688/2	-	5	6.500,- Ft+ Áfa

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztályt a határozat közzétételére.

Felelős : a határozat közzétételéért: DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közzétételére: 2021. február

Dunaújváros, 2021. január

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosítója: 15727000-8411-321-07), (továbbiakban : Önkormányzat), mint ingatlan tulajdonos, másrészről

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A) képviseli:

....., adószám:.....) mint a vezeték tulajdonosa/üzemeltetője

között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodást az Önkormányzat, mint a **3688/2 hrsz.-ú ingatlan (kivett saját út)** tulajdonosa, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint a villamosvezeték tulajdonosa/üzemeltetője kötik a villamosvezetékekkel terhelni kívánt ingatlanrész kártalanítási összegének megállapítására és megfizetésére. Az önkormányzat tulajdonában álló köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal és pont jellegű építmények (légvezetékek), valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények elhelyezéséből, bővítéséből származó, az ingatlan tulajdonosát az új Ptk. 5.27. § (1) bekezdése és más ágazati jogszabályok értelmében az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelően, az esetleges biztonsági övezet kialakítását is magában foglalóan kártalanítás illeti meg.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából a **Pannon Inferior Kft.** által **2020. 11. 19-én** készített **„Dunaújváros, Akácos utca 3688/36 hrsz.-ú ingatlan ellátása földkábeles elektromos csatlakozó építésével”** megnevezésű **CS20-31. rajzszámú** terv szerint a villamosvezetékekkel **5 m²**-rel terhelni kívánt ingatlanrészek értékcsökkenésére vonatkozóan kártalanítási megállapodást kötnek.
3. Felek megállapodnak – a 4. pontban írt kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat az engedélyezési eljáráshoz szükséges jogerős tulajdonosi hozzájárulást a befizetést követő 8 napon belül megadja.
4. A villamosvezeték és annak biztonsági övezete tervezetten **5 m²** területnagyságot foglal el, ennek figyelembevételével felek az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **6.500,- Ft+ Áfa** kártalanítási összegben állapodnak meg.
5. A villamosvezeték tulajdonosa/üzemeltetője a fentiekben rögzített kártalanítási összeget jelen megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül köteles átutalni az Önkormányzat OTP banknál vezetett 11736037-15361363 bankszámlájára. Az előzetes kártalanítási összegről Önkormányzat – számláján történő jóváírás napjával egyező teljesítési dátummal – számlát állít ki, mint előlegről. Amennyiben az engedélyezési tervdokumentációhoz képest a kivitelezés során a vezeték nyomvonala, és ezzel együtt az ingatlan terhelt területe megváltozik, úgy a Felek – az előzetesen kifizetett kártalanítási összeg figyelembe vételével –elszámolnak egymással. Amennyiben – az engedélyezési tervdokumentációhoz képest – a megvalósulás során a biztonsági övezetet is magában foglaló terhelt terület megváltozik, a Felek a kártalanítási összeg

különbözetének kifizetéséről külön megállapodásban rendelkeznek. A végszámla kiállítására a megállapodás hatályba lépésének napján kerül sor, melynek teljesítési dátuma a kiállítás napja.

6. Az 1. pontban körülírt villamosvezeték építésének megghiúsulását a villamosvezeték tulajdonosa/üzemeltetője írásban köteles bejelenteni és visszakérni a megfizetett kártalanítási összeget. A bejelentést követően az Önkormányzat 30 napon belül köteles visszautalni a kártalanítási összeget a villamosvezeték tulajdonosa/üzemeltetője számlájára. A megállapodás szerint befizetett kártalanítási összeg után-amennyiben a beruházás megghiúsulása miatt azt a (vezeték tulajdonosa/üzemeltetője) visszakéri- az Önkormányzat nem fizet kamatot.
7. A vezeték nyomvonalának megváltoztatásához, meghosszabbításához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez a terület tulajdonosától engedélyt kell kérni. A vezeték megszüntetését be kell jelenteni.
8. A tulajdonos hozzájárulás nem mentesíti a külön jogszabályban feljogosított szervet a vonatkozó jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési-(burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély), továbbá nem jogosítja fel más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
9. A vezeték tulajdonosa/üzemeltetője köteles a terület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani, a Ptk. szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével okozott károkért.
10. A kártalanítás megfizetése nem mentesít a közterület használati díj megfizetése alól.
11. A tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti, amennyiben annak keltétől számított 12 hónapon belül a külön jogszabályban feljogosított szerv nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, továbbá ha a nyomvonal jellegű távközlési célú építmény megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik.
12. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a szerződés a később aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződést a Felek képviseletre és döntéshozatalra feljogosított képviselői ismételt átolvasás és egyező értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2020. december

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata ingatlan
tulajdonosa képviseletében
Pintér Tamás polgármester

.....
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
villamosvezeték tulajdonosa/üzemeltetője
képviseletében

