

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros, Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. Társasházzal megkötött kölcsönszerződés módosítására

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021. 01.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021. 01.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése a 243/2020. (VII.16.) határozatával döntött arról, hogy a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. részére, a Társasház tetőszerkezete kritikus állapota javításához, helyreállításhoz 4millió forint kölcsönt nyújt az Önkormányzat. A Kölcsönszerződést a felek aláírták, azonban annak módosítása szükséges a visszafizetési határidőt illetően.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 872-1/2021.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Javaslat
a Dunaújváros, Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. Társasházzal megkötött kölcsönszerződés módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Előzmények:

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 243/2020. (VII.16.) határozatával döntött arról, hogy a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. részére, a Társasház tetőszerkezete kritikus állapota javításához, helyreállításhoz 4millió forint kölcsönt nyújt az Önkormányzat.

(az előterjesztés 1. számú melléklete: közgyűlési határozat; az előterjesztés 2. számú melléklete: kölcsönszerződés)

A Társasház jelezte, hogy a visszafizetés végdátuma a korábban magasabb összegű kölcsön esetén lett volna 2028. április 15. napja, azonban a fent jelzett összeg esetén 2027. február 15. a futamidő vége, ennek okán a szerződést módosítani szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Kérem, Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a polgármesteri határozatot illetően.

Dunaújváros, 2021. január 07.

Tisztelettel

Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **...../2021. (.....) határozata**

a Dunaújváros, Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. Társasházzal megkötött kölcsönszerződés módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. Társasházzal, 2020. augusztus 13-án megkötött kölcsönszerződés 1.3. pontját az alábbiakra módosítja:

„1.3. Az 1.1. pontban megjelölt kölcsön összegéből és annak a jelen szerződésben meghatározott kamatait/kamatmentesen az Adós köteles a Kölcsönadónak egyenlő részletekben (50.000,- Ft/hó összegben 2027. február 15-ig megfizetni.”

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jogi és vagyonkezelési osztályvezetőt a határozat közlésére és a határozat mellékleteként csatolt kölcsönszerződés módosítása aláírásának előkészítésére.

Felelős: - a határozat közléséért
a jogi és vagyonkezelési osztályvezető
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

Dunaújváros, 2021. január

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

Dunaújváros MJV Polgármestere .../2021. (I.....) határozata melléklete

Kölcsönszerződés módosítása

amely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviselő neve: Pintér Tamás polgármester, adószáma:15727000-2-07, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463- 50526570-56851027), mint Kölcsönadó, továbbiakban: Kölcsönadó,

és másfelől a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. (székhely: 2400 Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 7. 3. 1., adószám: 22018249-1-07, képviselő: Kollár Erzsébet közös képviselő, számlaszám: 10918001-00000087-30980007), mint Kölcsönvevő, továbbiakban: Adós között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett (együttesen: Szerződő felek):

1. Szerződő felek 2020. augusztus 13-án kölcsönszerződést kötöttek 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint összeg erejéig a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. tetőszerkezet cseréjére felveendő hitel önrész biztosítása céljából.

2. Szerződő felek az 1. pontban körülírt szerződés 1.3. pontját az alábbiakra módosítja:
„1.3. Az 1.1. pontban megjelölt kölcsön összegéből és annak a jelen szerződésben meghatározott kamatait/kamatmentesen az Adós köteles a Kölcsönadónak egyenlő részletekben (50.000,- Ft/hó összegben 2027. február 15-ig megfizetni.”

3. Szerződő felek az 1. pontban körülírt szerződés változással nem érintett részeit változatlanul fenntartják.

Jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2021. január

.....
Dunaújváros MJV Önkormányzata
képviselésében:
Pintér Tamás polgármester
Kölcsönadó

.....
Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a.
képviselésében:
Kollár Erzsébet közös képviselő
Adós

