

## ***Fedőlap***

### **Az előterjesztés polgármester elé kerül**

#### **Javaslat Dunaújváros Kandó Kálmán téren történő beruházásokkal kapcsolatos intézkedések megtételére**

**Előadó:** Szabó Imre osztályvezető

**Előkészítő:** Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Véleményező bizottság:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

#### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

A Kandó Kálmán téren három projekt megvalósítását tervezi az Önkormányzat. A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásban történő lefolytatása érdekében több intézkedés megtétele szükséges.

#### **Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Iktatószám: 1762-2/2021

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

## DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 412-211/182, 317, 335

E-mail: [foep@dunaujvaros.hu](mailto:foep@dunaujvaros.hu)

Szám: 1762-2/2021

**Tárgy:** Dunaújváros Kandó K. téri beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Ügyintéző: Kárgli Rita

**Pintér Tamás**

**Dunaújváros MJV polgármestere**

**Helyben**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dunaújváros MJV Polgármestere 963/2020. (XI.23.) határozatával döntött arról, hogy a Kandó Kálmán téren megvalósuló intermodális csomópont (továbbiakban IMCS) nem vasutat kiszolgáló területeinek övezeti besorolása módosuljon.

A rendezési terv módosítás tervanyagának elkészítésekor kiderült, hogy egyéb módosítások is szükségesek a településrendezési eszközökön, ezért az eredeti határozat módosítását, és az az alapján megkötött tervezési szerződés módosítását javasoljuk, melynek anyagi vonzata nincs.

A rendezési terv módosítást a lehető legrövidebb egyeztetési eljárással tervezzük lefolytatni, hogy a beruházás megvalósítását ez ne hátráltassa. A jelen esetben a legrövidebb a tárgyalásos eljárás, melyet kiemelt beruházások esetében lehet lefolytatni az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) szerint.

Az IMCS beruházását a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet kiemelt beruházássá tette, de a területen még másik két projekt is megvalósul, területileg egymással átfedésben:

- Kandó Kálmán tér közlekedésbiztonsági fejlesztése: két körforgalom a hozzájuk tartozó gyalogos és kerékpáros létesítményekkel, (továbbiakban közbiz. fejl.)
- Kerékpárút fejlesztés: Dózsa György út déli oldalán, kapcsolódva a körforgalomhoz (továbbiakban kerékpárút)

Utóbbi kettő kivitelezése még ebben az évben megkezdődik, az IMCS fejlesztés esetében egyelőre csak az előkészítésről (tervezésről) született döntés, a megvalósításához további hazai forrás biztosítása szükséges.

Az ügy fontosságára való tekintettel érdemes kiemelt önkormányzati beruházássá minősíteni a közbiz. fejl. és a kerékpár beruházását is.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. Javaslatunk szerint a jelen módosítás nem tartozik abba a körbe, amelynél szükséges környezeti vizsgálatot készíteni.

A kiemelt beruházással kapcsolatban külön határozat készült (I. határozati javaslat), a II. határozati javaslat a környezeti vizsgálatról szól.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük elő.

Dunaújváros, 2021. április 7.

**Tisztelettel:**

Szabó Imre  
osztályvezető

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (IV.....) határozata Dunaújváros Kandó Kálmán téren történő beruházásokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja azt a cél, hogy Kandó Kálmán tér közlekedésbiztonsági fejlesztése és a kerékpárút fejlesztés a Dózsa György út déli oldalán kiemelt önkormányzati beruházás legyen.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros MJV Polgármestere 963/2020. (XI.23.) határozata 1. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Dunaújváros Kandó Kálmán teret és környékét érintő önkormányzati beruházások megvalósulhassanak.”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felhatalmazza a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az IMCS-vel kapcsolatos tervező szerződés módosítását – mely a határozat melléklete - terjessze be aláírásra és intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről.

**Felelős:** - a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője  
**Határidő:** - a szerződés módosítás megkötésére: 2021. május 1.

Dunaújváros, 2021. április

**Pintér Tamás**  
polgármester

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (IV.....) határozata

#### Dunaújváros Kandó Kálmán tér és környékének településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő környezeti vizsgálat elkészítésével kapcsolatban (

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nyilatkozik, hogy Kandó Kálmán tér környékének településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

**Felelős:** - a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

**Határidő:** - 2021. május 15.

Dunaújváros, 2021. április

**Pintér Tamás**  
polgármester











