

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2976/53 helyrajzi számú ingatlan megosztására

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Előkészítő: dr. Schleicher Judit ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a 2976/53 hrsz-ú, belterületen, „címképzés alatt” található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges a 15/2021. munkaszámú, FM 630387/2021. jelzésű változási vázrajzban foglaltak szerint. A 2976/53 hrsz. helyett létrejönnek az 2976/55, 2976/56 és a 2976/57 hrsz-ok.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 2007-8/2021.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021. Ellenőrzés dátuma: 2021.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. Ellenőrzés dátuma: 2021.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226
e-mail: vagyonkezeles@dunaujvaros.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában áll a dunaújvárosi 2976/53 helyrajzi számú, belterületen, „címkézés alatt” lévő, 7568 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A tulajdoni lap **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

Ungvári Lóránd az Ungvári-Bau Kft. képviselője kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben kezdeményezte a Dunaújváros, 2976/53 helyrajzi számú, 7568 m² nagyságú ingatlanból 4000 m²-nyi terület megvásárlását. A kérelem **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

A Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálytól véleményt kértünk, hogy rendezési terv szempontjából javasolja-e az ingatlan értékesítését.

Szabó Imre osztályvezető úr válaszában tájékoztatott, hogy a 2976/53 hrsz-ú telek teljes területe Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetben található. Az építési övezet használati céljával összefüggő rendeltetés: környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység. Az övezetben a beépítés módja szabadon álló, a legkisebb kialakítható telekméret 800 m², megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%, a legkisebb zöldfelület mértéke 20%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 8 m.

Az előzőekben leírtak betartása mellett, a hatályos rendezési terv figyelembe vételével a terület értékesítésének nem látta akadályát. **(3. számú melléklet-Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály véleménye)**

Az ingatlan értékesítése előtt telekalakítási eljárást kell lefolytatni, ezért az előkészítő osztály felkérte a VINCELLÉR Földmérő Kft-t a változási vázrajz elkészítésére. A 2976/53 hrsz-ú ingatlanból három önálló – 2976/55, 2976/56 és 2976/57 – hrsz-ú ingatlan jönne létre.

A változást a VINCELLÉR Földmérő Kft. 15/2021. munkaszámú változási vázrajza tartalmazza, amely **az előterjesztés 4. számú melléklete**.

A változást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz benyújtott telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási kérelemmel kell kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. március 23.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2021.(IV.15.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2976/53 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere kéri a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló 2976/53 helyrajzi számú, „címképzés alatt” található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megosztását, a Vincellér Földmérő Kft. 15/2021. munkaszámú változási vázrajzában foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az ingatlan-nyilvántartási kérelem Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: - a kérelem benyújtásáért: a polgármester
- az előkészítésben való közreműködésért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a szükséges melléletek beszerzését követően haladéktalanul

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával egyidőben

Dunaújváros, 2021. április 15.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

