

# **Fedőlap**

## **Az előterjesztés polgármester elé kerül**

### **Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/47/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

#### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dr. Kovács Ferenc ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 730/47/A hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

#### **Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 17637-3/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Jogi és Vagyonkezelési Osztály  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.  
Telefon: (25) 544-260

Száma: 17637-3/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tárgy: Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/47/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan**

Dr. Kovács Ferenc ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához (**1. sz. melléklet-kérelem**), hogy tegyen nyilatkozatot a **Dunaújváros belterület 730/47/A hrsz. alatt felvett, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan (2. sz. melléklet-tulajdoni lapok)** vonatkozásában az Önkormányzatot megillető **elővásárlási jog gyakorlásáról**, tekintettel arra, hogy **Dur Nikoletta, mint eladó értékesíteni kívánja a fent megjelölt ingatlant Csergő Adorján vevő részére (3. sz. melléklet- adásvételi szerződés).**

Tekintettel arra, hogy az eladó tulajdonában álló felépítmény **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 730/47 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll**, így az **Önkormányzatot** az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján **elővásárlási jog illeti meg.**

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kérik az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jog tekintetében.

Az ingatlan szerződés szerinti vételára **7.000.000,- Ft** azaz hétmillió forint.

**Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.**

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(5) Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:*

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”*

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt határozat tervezet alapján.

Dunaújváros, 2021. március 29.

Tisztelettel:

**Dr. Vántus Judit**  
osztályvezető

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2021. (.....) határozata**

**a dunaújvárosi 730/47/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy Dur Nikoletta (2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 6. 2/1. szám alatti lakos) tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 730/47/A hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlant nem kívánja megvásárolni 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

**Felelős** : DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő**: a határozat közlésére: 2021.

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Polgármestere





