

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3371/3 helyrajzi számú ingatlan megosztására

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a 3371/3 hrsz.-ú, belterületen, a volt komp kikötő területén található ingatlan. A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges az 1/2021. munkaszámú, FM 630201/2021. jelzésű változási vázrajzban foglaltak alapján, amely szerint létrejönne a 3371/9 helyrajzi számon újonnan kialakítandó 1446 m² területű, „kivett gazdasági épület, büfé és udvar” megnevezésű ingatlan.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1194-10/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021. Ellenőrzés dátuma: 2021.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. Ellenőrzés dátuma: 2021.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

Ügyszám: 1194-10/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a 3371/3 hrsz.-ú, belterületen, - **a volt komp kikötő területén** – található, jelenleg összesen 102339 m² nagyságú ingatlan. A tulajdoni lap **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

A Tower House Kft. kérelmet terjesztett elő a Rév utcai komp váró épület és a hozzá tartozó hozzávetőlegesen 2000 m² földterület megvásárlására. A kérelem **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

Előkészítő osztály megkereste a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályt szakvélemény kérése céljából, nevezetesen, hogy a terület értékesítésének feltételei tárgyában adjanak állásfoglalást.

Szabó Imre osztályvezető úr válaszában tájékoztatott, hogy az ingatlan érintett részéből, ami VI-D építési övezetbe esik, kerüljön kialakítására egy önálló ingatlan. Ezen ingatlan(rész) eladásának akadálya nincs. A telek azon részét, mely közjóléti erdő, valamint tájképvédelmi területen található, a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály nem támogatja. **A Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály véleménye az előterjesztés 3. számú melléklete**.

Az előkészítő osztály a szakvélemény kézhezvételét követően, annak csatolása mellett felkérte a VINCELLÉR Földmérő Kft.-t a változási vázrajz elkészítésével. A vázrajz szerint az ingatlanból két önálló – 3371/8 (100893 m² nagyságú), és 3371/9 (1446 m² nagyságú) – hrsz-ú ingatlan jönne létre.

A változást a VINCELLÉR Földmérő Kft. 1/2021. munkaszámú, FM 630201/2021. jelzésű változási vázrajza tartalmazza, amelyet **az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolunk**.

A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges a változási vázrajzban foglaltak alapján, amely szerint létrejönne a 3371/9 helyrajzi számon újonnan kialakítandó 1446 m² területű, „kivett gazdasági épület, büfé és udvar” megnevezésű ingatlan, valamint a 3371/8 helyrajzi számon 100893 m² területű, „erdő” megnevezésű ingatlan.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Polgármester Urat, hogy **az ingatlant a tulajdoni lap adatai szerint terheli a 3371/3/A helyrajzi számú ingatlan ingatlan mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati jog, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal, továbbá a Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog**.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 3371/3/A helyrajzi szám alatt felvett, 38 m² nagyságú, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan jelenleg Hubik Attila kizárólagos tulajdonát képezi. A tulajdoni lap az előterjesztés 5. számú melléklete.

A 3371/9 helyrajzi számon újonnan kialakítandó 1446 m² területű, „kivett gazdasági épület, büfé és udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésének előkészítését az Ordas Bt.-től megrendelt ingatlan forgalmi értékbecslés alapozza meg. A kézhezvett értékbecslés szerint az elfogadásra javasolt

forgalmi érték 29.900.000.- Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázezer forint. **(a vagyonértékelési jelentés az előterjesztés 6. sz. melléklete).**

A változást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz benyújtott ingatlan-nyilvántartási kérelemmel kell kezdeményezni.

Tájékoztatom továbbá a Polgármester Urat, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz történő benyújtásának további feltétele, hogy a 3371/3/A helyrajzi számú ingatlan ingatlan mindenkori tulajdonosa, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosultak a telekalakításhoz írásban hozzájáruljanak.

Fentiek megtörténte után, vagyis a telekalakításról szóló jogerős döntés kézhezvételét követően előkészítő osztály az ingatlan – pályázati úton történő – értékesítéséről szóló döntést előkészíti.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. április 8.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021.(....) határozata
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3371/3 helyrajzi szá-
mú ingatlan (volt komp kikötő) megosztásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere kérelmezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Dunaújváros belterület 3371/3 helyrajzi számon felvett - **a volt komp kikötő területén található** – jelenleg összesen 10 ha 2339 m² nagyságú ingatlan megosztását, a VINCELLÉR Földmérő Kft. által készített, 1/2021. munkaszámú, FM 630201/2021. jelzésű változási vázrajzában foglaltak szerint, amennyiben a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását megszerzi, vagyis a 3371/9 helyrajzi számon újonnan kialakítandó 1446 m² területű, „kivett gazdasági épület, büfé és udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a 3371/3/A helyrajzi számú ingatlan ingatlan mindenkori tulajdonosa, mint földhasználati jogosult, a 3371/8 helyrajzi számon 100893 m² területű, „erdő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint szolgalmi jogosult a telekalakításhoz a hozzájárulását megadja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az ingatlan-nyilvántartási kérelem Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: - a kérelem benyújtásáért: a polgármester
- az előkészítésben való közreműködésért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a szükséges mellékletek beszerzését követően haladéktalanul

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közzétételére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával egyidőben

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

