

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 19/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

**Dunaújváros Kallós D. u. - Kenyérgyári út – Tánicsics M. u. - Dózsa Gy. út által határolt területre változtatási tilalom elrendeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

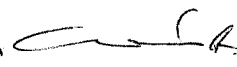
**1. §**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése változtatási tilalmat rendel el Dunaújváros Kallós D. u. - Kenyérgyári út – Tánicsics M. u. - Dózsa Gy. út által határolt területre a város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata elkészítésének időszakára.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a város településrendezési eszközei felülvizsgálatának hatályba lépésének napjával hatályát veszti.

  
**Pintér Tamás**  
polgármester

  
**Dr. Molnár Attila**  
jegyző

## Általános indokolás

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során felmerült, hogy az Egyetem városrészben felülvizsgálatra kerüljön a közlekedési hálózat úgy, hogy a gyalogos és kerékpáros közlekedés számára lehetővé lerövidíthetővé váljon a Kallós Dezső utca és a Tánicsics M. utca közötti közlekedés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bek. a) pontja lehetővé tesz változtatási tilalom elrendelését a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig. Azért, hogy az új közlekedési hálózat megvalósításának lehetősége megmaradjon, javasoljuk, hogy az Egyetem városrész Kallós D. u. - Kenyérgyári út – Tánicsics M. u. - Dózsa Gy. út által határolt tömbjére változtatási tilalmat rendeljünk el.

A felülvizsgálat során a terület építési övezeti és övezeti besorolásainak felülvizsgálatát is javasoljuk.