

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3611 helyrajzi számú ingatlan megosztására

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a 3611 hrsz.-ú, belterületen, természetben a 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 12. szám alatt található ingatlan. **A Working Kft. az ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozóan kérelmet nyújtott be.** A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges a 17/2021. munkaszámú, FM 630449/2021. jelzésű változási vázrajzban foglaltak alapján, amely szerint létrejőnének a 3611/1 és 3611/2 helyrajzi számon újonnan kialakítandó ingatlanok.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1371-8/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021.

Ellenőrzés dátuma: 2021.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021.

Ellenőrzés dátuma: 2021.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

Ügyszám: 1371-8/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a Dunaújváros belterület 3611 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 12. "felülvizsgálat alatt" található, összesen 12591 m² területű ingatlan. A tulajdoni lap **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

A Working Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 8.) kérelmet terjesztett elő az ingatlan egy részének megvásárlására. A kérelem **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

Fentiekre tekintettel előkészítő osztály megkereste a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályt szakvélemény kérése céljából, nevezetesen, hogy a terület megosztása, beépítése, valamint értékesítésének feltételei tárgyában adjanak állásfoglalást.

A Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály válaszevele alapján az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területen, Gksz-2 építési övezetben található, a telek nagy része fölött több magasfeszültségű áramvezeték húzódik.

A Gksz-2 építési övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 800 m², a beépítettség legnagyobb mértéke 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 8 méter. A telekalakítás során a 3610 helyrajzi számú telek megközelíthetőségét biztosítani kell. **A Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály véleménye az előterjesztés 3. számú melléklete**.

A kérelmező a vásárlási szándékát több hónapos egyeztetéseket követően konkretizálta. (a levél **az előterjesztés 4. számú melléklete**)

Fentiekre figyelemmel **az** előkészítő osztály felkérte a VINCELLÉR Földmérő Kft.-t a változási vázrajz elkészítésével.

A változást a VINCELLÉR Földmérő Kft. 17/2021. munkaszámú, FM 630449/2021. jelzésű változási vázrajza tartalmazza, amelyet **az előterjesztés 5. számú mellékleteként csatolunk**.

A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges a változási vázrajzban foglaltak alapján, amely szerint létrejönne a 3611/1 helyrajzi számon újonnan kialakítandó 2821 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, valamint a 3611/2 helyrajzi számon kialakítandó 9770 m² területű, „,„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a változási vázrajz szerint a kialakítandó 3611/1 ingatlant terheli a Mavir Zrt. javára bejegyzett vezeték szolgálmi jog, a kialakítandó 3611/2 ingatlant a terheli az E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a DDGáz Rt. Fejér Megyei Üzemigazgatóság javára bejegyzett vezeték szolgálmi jog, a Mavir Zrt. részére bejegyzett vezeték szolgálmi jog, valamint az E.ON Déldunántúli Gázhálózat Zrt. javára bejegyzett bányaszolgálmi jog terheli.

A változást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz benyújtott ingatlan-nyilvántartási kérelemmel kell kezdeményezni, amelynek feltétele, hogy a szolgálmi jogosultak a telekalakításhoz írásban hozzájáruljanak a változási vázrajz szerint.

A telekalakításról szóló jogerős döntés kézhezvételét követően előkészítő osztály az ingatlan értékbecslését követően az ingatlan – pályázati úton történő – értékesítéséről szóló döntést előkészíti.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. április 27.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021.(....) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3611 helyrajzi számú
ingatlan megosztásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere kérelmezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Dunaújváros belterület 3611 helyrajzi számon felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 12. "felülvizsgálat alatt" található – jelenleg összesen 12591 m² nagyságú ingatlan megosztását, a VINCELLÉR Földmérő Kft. által készített, 17/2021. munkaszámú, FM 630449/2021. jelzésű változási vázrajzában foglaltak szerint, amennyiben a bejegyzett jog jogosultjainak a telekalakításhoz hozzájárulnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az ingatlan-nyilvántartási kérelem Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: - a kérelem benyújtásáért: a polgármester
- az előkészítésben való közreműködésért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a szükséges mellékletek beszerzését követően haladéktalanul

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával egyidőben

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

