

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására és változtatási tilalom elrendelésére az Egyetem városrészben (rendelet)

Előadó: Szabó Imre osztályvezető

Előkészítő: Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Véleményező bizottság: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

Felmerült az igény, hogy az Egyetem városrészben felülvizsgálatra kerüljenek az övezeti besorolások és a közlekedési hálózat. A közlekedési hálózat felülvizsgálata miatt javasoljuk, hogy a területre kerüljön elrendelésre változtatási tilalom.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 970-46/2021

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására és változtatási tilalom elrendelésére az Egyetem városrészben

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Általános indoklás

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során felmerült, hogy az Egyetem városrészben felülvizsgálatra kerüljön a közlekedési hálózat úgy, hogy a gyalogos és kerékpáros közlekedés számára lehetővé lerövidíthetővé váljon a Kallós Dezső utca és a Táncsics M. utca közötti közlekedés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bek. a) pontja lehetővé tesz változtatási tilalom elrendelését a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig. Azért, hogy az új közlekedési hálózat megvalósításának lehetősége megmaradjon, javasoljuk, hogy az Egyetem városrész Kallós D. u. - Kenyérgyári út – Táncsics M. u. - Dózsa Gy. út által határolt tömbjére változtatási tilalmat rendeljünk el.

A felülvizsgálat során a terület építési övezeti és övezeti besorolásainak felülvizsgálatát is javasoljuk.

II. Részletes indoklás

1. §

A rendelet területi hatályának lehatárolása és a változtatási tilalom elrendelése.

2. §

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján a mellékelt határozati javaslatot és rendelettervezet terjesztem elő, és kérem a T. Polgármester Urat, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Dunaújváros, 2021. május 19.

Tisztelettel:

Szabó Imre
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (V....) határozata Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról Egyetem városrészben

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja azt a célt, hogy az Egyetem városrészben a közlekedési hálózat és az övezeti besorolások felülvizsgálatra kerüljenek az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere elrendeli, hogy az 1. pontban szereplő módosítási igény az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során figyelembe vételre kerüljön.

Felelős: - a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2021. május 31.

Dunaújváros, 2020. május

Pintér Tamás
polgármester

Kapják:

DMJV PH Közgyűlési Osztály

DMJV PH Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

Irattár

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Kallós D. u. - Kenyérgyári út – Táncsics M. u. - Dózsa Gy. út által határolt
területre változtatási tilalom elrendeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése változtatási tilalmat rendel el Dunaújváros Kallós D. u. - Kenyérgyári út – Táncsics M. u. - Dózsa Gy. út által határolt területre a város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata elkészítésének időszakára.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a város településrendezési eszközei felülvizsgálatának hatályba lépésének napjával hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021.-én kihirdetésre került.

Dr. Molnár Attila
jegyző

