

Fedőlap

Az előterjesztés Közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. június 24.

Javaslat Kisapostag Község Önkormányzatával adómegosztási és közigazgatási határmódosítási megállapodás megkötésére

Előadó: Pintér Tamás – polgármester

Előkészítő: dr. Molnár Attila – jegyző

Meghívott: Nagy Attila - Kisapostag Község polgármestere

Véleményező bizottság:

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. 06. 23.

Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2021. 06. 23.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kisapostag Község Önkormányzata között, területátadással összefüggésben előkészített és véglegesített megállapodás megkötésére tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: -

Iktatószám: 3572-3/2021.

Ügyintéző neve: dr. Molnár Attila

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-212

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. június 17.

Ellenőrzés dátuma: 2021. június 17.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések: -

JAVASLAT

Kisapostag Község Önkormányzatával adómegosztási és közigazgatási határmódosítási megállapodás megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Hamburger Hungária Kft. kezdeményezéssel élt abból a célból, hogy a jelenleg Kisapostag közigazgatási területéhez tartozó ingatlanokon tervezett jövőbeni fejlesztései Dunaújváros területén valósuljanak meg. E cél megvalósítása érdekében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kisapostag Község Önkormányzata több egyeztető tárgyalás lefolytatását követően a tavalyi év folyamán úgy döntött, hogy az önkormányzatok területrész átadására vonatkozóan megállapodást fognak kötni egymással, annak érdekében, hogy a települések a Hamburger Hungária Kft. gyárának bővítését Dunaújváros területén lehetővé tegyék. A tárgyaló felek egybehangzó véleménye volt, hogy a tervezett nagyberuházás azon túl, hogy a foglalkoztatás emelkedésével jár, hosszú távon pozitív hatással lesz a helyi gazdasági folyamatokra nézve.

A területrész átadásra vonatkozó releváns jogszabályi háttér a következő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 101. §-a és 102. § (1) bekezdése a következő rendelkezéseket tartalmazza:

„101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1) Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.”

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 5. alcíme a következőket írja elő:

„5. Területrész átadása

11. § (1) Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételeinek lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

(2) Lakott területrész átadása esetén a képviselő-testületek előzetes megállapodásáról, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a lakosságot a helyi népszavazás előtt tájékoztatni kell.

(3) A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.

(4) Lakott területrész átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.

(5) A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést az ingatlanügyi hatósági bejegyzés és

b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek és a KSH-nak tájékoztatás céljából.

(6) Területrész átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az előkészítő bizottsági tagjait (3 fő képviselő bizottsági tagot és 2 fő külső szakértő bizottsági tagot) a 2020. szeptember 17-ei, és október 15-ei rendes ülésnapján megválasztotta.

Tekintettel azonban arra, hogy nem lakott terület rész átadása történne, az előkészítő bizottság megválasztására nincs jogszabályi kötelezés. Ezért, az I. Határozati javaslatban foglaltak szerint szükséges az előkészítő bizottsággal kapcsolatos valamennyi közgyűlési, illetve a veszélyhelyzet időtartama alatt meghozott polgármesteri határozat hatályon kívül helyezése.

(Megjegyzés: a Közgyűlés 2020. szeptember 17-ei ülésnapján az előkészítő bizottsággal kapcsolatos legkorábbi döntéseit - a 181/2020. (III.26.), 182/2020. (III.26.), 183/2020. (III.26.), 184/2020. (III.26.), és 185/2020. (III.26.) számú határozatait - a 352/2020. (IX.17.) határozatával már hatályon kívül helyezte.)

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdései a következőket írják elő:

„4. § (1) Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen helyi nemzetiségi önkormányzat működik, a polgármester - legalább harminc napos határidő tűzésével - a kezdeményezésről kikéri a helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét.

(2) A polgármester a véleményről tájékoztatja a képviselő-testületet és a lakosságot.”

Dunaújváros Megyei Jogú Városban működő valamennyi - szerb, horvát, roma, lengyel, ukrán, ruszin - Nemzetiségi Önkormányzata külön-külön meghozott határozatával támogatta a kezdeményezést, mely döntéseket Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 45. § (2) – (3) bekezdései alapján a helyben szokásos módon 30 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kifüggesztettünk (lásd: 1. számú melléklet).

A hirdetménnyel kapcsolatosan lakossági észrevétel nem érkezett (lásd: 2. számú melléklet).

A 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése kimondja:

„3. § (2) A közigazgatási területet érintő kezdeményezéshez be kell szerezni az ingatlanügyi hatóságként eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) által a közigazgatási területről szolgáltatott harminc nappal nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.”

Ennek a követelménynek megfelelően beszereztük a fenti közhiteles nyilvántartásban szereplő földhivatali okiratokat, amelyeket a 3. számú mellékletben helyzetünk el.

A 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése alapján a területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg:

- a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Möt. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést az ingatlanügyi hatósági bejegyzés, és
- b) az a) pontban meghatározott iratokat és a terület rész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek és a KSH-nak tájékoztatás céljából.

Az átcsatolandó területek listája a következő:

Kisapostag érintett területei

Hrsz	m2	hektár
062/17	346	0,0346

065/107	2004	0,2004
068/5	84696	8,4696
063	71748	7,1748
068/6	3507	0,3507

A tulajdoni lapok az előterjesztés 4. számú mellékletét képezik.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a területrész átadása (átvétele, cseréje) nem polgári jogi aktus (nem a Ptk. szerinti adásvétel, elajándékozás vagy csere stb.).

A területrész átadása nem érinti az érintett területre vonatkozó - a Ptk. hatálya alá tartozó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni típusú jogokat.

A területrész átadásával az érintett települések területe, így - közvetve - állami szervek illetékességi területe, illetve az ország területi beosztása is változik. Területrész átadása (átvétele, cseréje) az érintett települések megállapodása alapján történik, érvényességéhez, joghatásának bekövetkeztéhez nincs szükség sem az Országgyűlés, sem a köztársasági elnök döntéséhez.

A megállapodás megkötése bármikor lehetséges, nem vonatkozik rá az általános január 31-ei határidő.

A végleges megállapodás tervezete az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi, azzal a megjegyzéssel, hogy az önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai a Megállapodás aláírását megelőzően kerülnek beillesztésre.

A megállapodás annak - mindkét fél általi - aláírásával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy az előkészítő bizottság létrehozatala nem törvényi kötelezettség, arra csupán fakultatív módon van lehetőség, ezért javaslom, hogy a korábban meghozott összesen nyolc közgyűlési és két polgármesteri határozatot a Közgyűlés helyezze hatályon kívül.

Az előterjesztést az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021. június 23-ai rendkívüli ülésén tárgyalta.

Az előterjesztést a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021. június 23-ai rendkívüli ülésén tárgyalta.

A Bizottságok véleményét az elnökök a Közgyűlés ülésén szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi I. és II. határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a T. Közgyűlés elé:

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (VI. 24.) határozata

a területrész-átadást előkészítő bizottsággal kapcsolatos egyes határozatok hatályon kívül helyezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 353/2020. (IX.17.), 354/2020. (IX.17.), 355/2020. (IX.17.), 356/2020. (IX.17.), 357/2020. (IX.17.), 427/2020. (X.15.), 428/2020. (X.15.), 429/2020. (X.15.) számú határozatait hatályon kívül helyezi.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése továbbá úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva meghozott - 934/2020. (XI.06.) és 935/2020. (XI.06.) számú határozatait hatályon kívül helyezi.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot valamennyi érintettel és Kisapostag Község Önkormányzatával közölje.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző

Határidő: 2021. június 28.

Dunaújváros, 2021. június 24.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **..../2021. (VI. 24.) határozata**

Kisapostag Község Önkormányzatával adómegosztási és közigazgatási határmódosítási megállapodás megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése teljes terjedelmében megismerte a „Javaslat Kisapostag Község Önkormányzatával adómegosztási és közigazgatási határmódosítási megállapodás megkötésére” vonatkozó előterjesztést.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő, és jelen határozat mellékletét képező adómegosztási és közigazgatási határmódosítás tárgyú megállapodást aláírja, és ezzel kezdeményezze a Kisapostag Község közigazgatási területén elhelyezkedő:
 - 062/17 helyrajzi számú ingatlan (művelési ág: kivett út, terület: 346 m², tulajdonos: Hamburger Hungária Kft.),
 - 065/107 helyrajzi számú ingatlan (művelési ág: kivett út, terület: 2004 m², tulajdonos: Hamburger Hungária Kft.),
 - 068/5 helyrajzi számú ingatlan (művelési ág: kivett ipartelep és sajátos ipari építmények, terület 8.4696 m², tulajdonos: Hamburger Hungária Kft.),
 - 063 helyrajzi számú ingatlan (művelési ág: kivett ipartelep, terület: 7.1748 m², tulajdonos: Hamburger Hungária Kft.),
 - 068/6 helyrajzi számú ingatlan (művelési ág: kivett út, terület: 3507m², tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata)átcsatolását Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez (területrész átvétele).
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a megállapodás hatálya annak minkét fél általi aláírásával kezdődik.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást, az aláírást követő öt napon belül küldje meg - ingatlanügyi hatósági bejegyzés céljából - a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a területrész-átadásának jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését - tájékoztatás céljából - küldje meg a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős Miniszterelnökséget vezető miniszternek, valamint a Központi Statisztikai Hivatalnak.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen döntéséről Kisapostag Község Önkormányzatát tájékoztatja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző

Határidő: - a határozat megküldésére: 2021. június 28.

- a megállapodás aláírására: 2021. július 2.

Dunaújváros, 2021. június 24.

Pintér Tamás s.k.
polgármester