

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. június 24.

Javaslat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződés megkötésére, valamint a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölés jog biztosítására

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Árokszállási Ibolya - osztályvezető

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság	2021. június 23
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2021. június 23.
Ügyrendi, igazgatási és Jogi Bizottság	2021. június 23.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az Önkormányzat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződést kíván kötni a Dunaújváros, 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrészre, melyen az Önkormányzat parkolót kíván létesíteni és üzemeltetni. Ennek fejében az Önkormányzat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jogot biztosít a Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2., a Dunaújváros, Váci Mihály utca 7. 3/4., és a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. szám alatti ingatlanokra.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Árokszállási Ibolya
Ügyintéző aláírása: *AB*

Iktatószám: *4.211-1*/2021.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-173
Osztályvezető aláírása: *AB*

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: *Nagyas László*

Leadás dátuma: *2021.06.22.*

Ellenőrzés dátuma: *2021.06.22.*

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos *LP*

Leadás dátuma: *2021.06.21.*

Ellenőrzés dátuma: *2021.06.21.*

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

K

JAVASLAT

a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződés megkötésére, valamint a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölés jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződést kíván kötni a Dunaújváros, 61. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található ingatlanrészre, melyen az Önkormányzat parkolót kíván létesíteni és üzemeltetni.

Ennek fejében az Önkormányzat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jogot biztosít 3 db szakemberlakásra.

Az Önkormányzat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal (továbbiakban: Rendőrkapitányság) megállapodást kíván kötni, mely szerint a Dunaújváros, 61. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrész az Önkormányzat közfeladata ellátása érdekében parkoló létesítése és üzemeltetése céljából használatba vesz. A használati díj ellentételezéseként az Önkormányzat a Rendőrkapitányság számára bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi szakemberlakásokra:

- Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2. (451/26A/44 hrsz.) alatti 35 nm-es felújítandó lakás (lakhatóvá vételéről a Rendőrkapitányság gondoskodik saját költségvetése terhére.
- Dunaújváros, Váci M. utca 7. 3/4. (451/31/A/12 hrsz.) alatti 57 nm-es lakható állapotú lakás.
- Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. (18/2/E/18 hrsz.) alatti 63 nm-es lakható állapotú lakás.

Bérleti szerződés keretében az Önkormányzat bérbe veszi az Apáczai Csere János utcai ingatlant bruttó havi 62000 Ft, azaz Hatvankettőezer forint bérleti díjért.

Az Önkormányzat megállapodás keretében bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőrkapitányság részére a 3 db szakemberlakásra, összesen szintén havi 62000 Ft, azaz Hatvankettőezer forint bruttó összeg fejében.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság, a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság a 2021. június 23-i ülésén tárgyalta.

Mivel a bizottsági ülésekre a közgyűlési postázást követően kerül sor, így a bizottságok elnökei a bizottságok véleményeit a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (VI. 24.) számú határozata

a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződés megkötéséről, valamint a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölés jog biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződést kössön a Dunaújváros, 61. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrészre, az Önkormányzat közfeladata ellátása érdekében parkoló létesítése és üzemeltetése céljából, havi bruttó 62000 Ft ellenében, 5 év időtartamra.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2021. augusztus 31.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérlőkijelölési jog biztosítására a Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2., a Dunaújváros, Váci Mihály utca 7. 3/4. és a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. szám alatti ingatlanokra, összesen szintén havi bruttó 62000 Ft ellenében, 5 év időtartamra.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2021. augusztus 31.

3. Az 1. pontban jelölt havi 62000 Ft bérleti díj forrása a 2. pontban jelölt bérlőkijelölési jogért befolyó összeg. A kiadások és bevételek rendezése kompenzációval történik éves elszámolás alapján.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése módosításakor vegye figyelembe, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022-2026. költségvetés tervezésekor tervezze be.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője
– a költségvetés módosításáért és tervezéséért:
a jegyző
– a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2021. augusztus 31.

Dunaújváros, 2021. június 24.

Dr. Székely Károly s. k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
bizottság elnöke