

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 06. 30.

Javaslat a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában üzemeltetési szerződések megkötéséről

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: dr. Horváth Petra ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021. 06. 30.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021. 06. 30.

Meghívott: Szabó György Zoltán – DVG Zrt. vezérigazgatója
Azari Zsolt – Dunaújvárosi Jégkorong Kft. ügyvezetője
Vertig Csaba – DKKA Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés rövid tartalma: DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanokra létrejött üzemeltetési szerződés 2021. június 30. napjáig áll fenn, így az előterjesztés a tárgyi sportingatlanok 2021. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig szóló üzemeltetésére tesz javaslatot azzal, hogy a DVG Zrt. üzemeltetné tovább a Tornacsarnokot és a hozzá tartozó egyéb épületeket, a Sporttelepet (futballstadion és kiszolgáló), valamint a Dunaújvárosi Csónakházat. A Dunaújvárosi Jégcsarnokot a Dunaújvárosi Jégkorong Kft., a Sportcsarnokot (kézilabdacsarnok, szálló, VIP helyiségek) a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. üzemeltetné 2021. július 01. napjától.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/1365-20/2021
Ügyintéző neve: dr. Horváth Petra	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314
Ügyintéző aláírása: dr. Horváth Petra s.k.	Osztályvezető aláírása: dr. Vántus Judit s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Hajgató Zita s.k.

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2021. 06. 29. Ellenőrzés dátuma: 2021. 06. 29.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 06. 29.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 06. 29.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában üzemeltetési szerződések megkötéséről

Tisztelt Közgyűlés!

I. DVG Zrt.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 315/2021. (IV.01.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok üzemeltetését a DVG Zrt. látja el 2021. április 01. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időtartamban az alábbi ingatlanok vonatkozásában **(1. számú melléklet: határozat és mellékletét képező üzemeltetési szerződés):**

1. Dunaújvárosi Jégcsarnok;
2. Tornacsarnok és egyéb épületek (klubház és szálló és étterem);
3. Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló);
4. Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, szálló, VIP helyiségek);
5. Dunaújvárosi Csónakház.

Az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények üzemeltetésének további, folyamatos biztosítása érdekében a Jogi és Vagyonkezelési Osztály előkészítette a DVG Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét 2021. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig az alábbi létesítmények vonatkozásában **(2. számú melléklet/I. Határozati javaslat melléklete: Üzemeltetési szerződés a dunaújvárosi Tornacsarnokra, Sporttelepre és a Csónakházra vonatkozóan):**

1. Tornacsarnok és egyéb épületek (klubház és szálló és étterem);
2. Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló);
3. Dunaújvárosi Csónakház.

A DVG Zrt. részére a Sporttelep (Stadion és öltözők) üzemeltetésére 2021. augusztus 31. napjáig fizetendő bruttó 3 M (hárommillió) forint; július és augusztus hónapokra havi 1.500.000,- Ft üzemeltetési díj a 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 14-es cím Vagyongazdálkodási feladatok 14. a Dunaújvárosi Turisztika működtetésével és rendezvényekkel kapcsolatos kiadások sora terhére biztosítható.

A Tornacsarnok és Csónakház üzemeltetésére 2021. július 01. napjától 2021. december 31-ig havi bruttó 2 M (kettőmillió) forint üzemeltetési költség; összesen bruttó 12 M (tizenkettőmillió) forint a 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 13. "Sport célok és feladatok" 13.1. "Amatőr sportszervezetek pályázat alapú támogatása sportlétesítmény használatra" sorról az 7. melléklet 14. cím "Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások" sorra történő átcsoportosítás útján biztosítható.

II. Jégkorong Kft., DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.

A korábbi gyakorlattól eltérően a Dunaújvárosi Jégcsarnok (316/7/A hrsz.) a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. üzemeltetésébe, a Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, szálló, VIP helyiségek) pedig a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. üzemeltetésébe kerülne 2021. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamban **(3.**

számú melléklet és II. Határozati javaslat melléklete: Üzemeltetési szerződés a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan; 4. számú melléklet és III. Határozati javaslat melléklete: Üzemeltetési szerződés a dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan).

Jelen előterjesztés 3. és 4. számú mellékletében nevezett ingatlanok vonatkozásában az üzemeltető szervezetek az Möt. 13. § (1) bekezdése alapján a törvényben előírt kötelező feladatellátás (sportközfeladat) megvalósításához járulnának hozzá a dunaújvárosi Jégcsarnok és Sportcsarnokban megvalósuló sporttevékenységek vonatkozásában a szerződésekben meghatározott feltételekkel. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv). 11. § (13) bekezdése rendelkezik arról, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Hivatkozott jogszabályhelyekre figyelemmel az üzemeltetést biztosító szervezetek az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat ingyenesen használhatják, melynek fejében a bevételek őket illetik, de az Önkormányzat üzemeltetési költséget nem fizet az üzemeltető társaságok részére.

Tekintettel arra, hogy a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetését három különböző szervezet valósítaná meg, így I.; II.; és III. határozati javaslatról szükséges a közgyűlésnek döntenie.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VI. 30.) határozata**

**DVG Zrt-vel üzemeltetési szerződés megkötéséről
a dunaújvárosi Tornacsarnokra, Sporttelepre (stadion) és a Csónakházra
vonatkozóan**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a DMJV Önkormányzata és a DVG. Zrt. közötti, 2021. július 01.- 2022. december 31. között terjedő időtartamra szóló, a dunaújvárosi Tornacsarnokra, Sporttelepre és a Csónakházra vonatkozó, a határozat mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződést elfogadja azzal, hogy teljesítési biztosítékot nem kér, felhatalmazza annak megkötésére a polgármestert.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban nevezett sportingatlanok közül a Sporttelep (Stadion és öltözők) üzemeltetésére 2021. július 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig havi bruttó 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint üzemeltetési díjat; összesen bruttó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forintot biztosít a 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelete "14. a Dunaújvárosi Turisztika működtetésével és rendezvényekkel kapcsolatos kiadások" sorról a 7. melléklet 14. cím dologi kiadásokra történő átcsoportosítás útján.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban nevezett sportingatlanok közül a Tornacsarnok és Csónakház üzemeltetésére 2021. július 01. napjától 2021. december 31-ig havi bruttó 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint üzemeltetési költséget; összesen bruttó 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forintot biztosít a 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 13. "Sport célok és feladatok" 13.1. "Amatőr sportszervezetek pályázat alapú támogatása sportlétesítmény használatra" sorról az 7. melléklet 14. cím "Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások" sorra történő átcsoportosítás útján biztosítja.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. és 3. pontokban foglalt kötelezettségvállalásokat a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításáért való közreműködésben
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a 2021. évi költségvetési rendelet következő módosítása

Dunaújváros, 2021. június 30.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VI. 30.) határozata
a Jégkorong Kft.-vel üzemeltetési szerződés megkötéséről
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a DMJV Önkormányzata és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. közötti, 2021. július 01.- 2022. december 31. között terjedő időtartamra szóló, a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozó jelen határozat

mellékletét képező üzemeltetési szerződést elfogadja, utasítja a polgármestert a szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 34. § (13) bekezdése alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 137. § (2) bekezdése szerinti, szerződéskötési szándékra vonatkozó (önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó) hirdetmény közzétételére a rendelet 13. melléklete szerint, mivel versenyeztetés nélkül, közbeszerzési/beszerzési eljárás mellőzésével kíván szerződést kötni.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző 2. pont
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője 1. pont

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az üzemeltetési szerződés aláírására, hirdetmény közzétételére: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül 1. - 2. pont

Dunaújváros, 2021. június 30.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

III. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VI. 30.) határozata
a DKKA Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés megkötéséről
a dunaújvárosi Sportcsarnokra (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb
épületek (klubház, szálló és étterem) vonatkozóan

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a DMJV Önkormányzata és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. közötti, 2021. július 01.- 2022. december 31. között terjedő időtartamra szóló, a dunaújvárosi Sportcsarnokra (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb épületekre (klubház, szálló és étterem) vonatkozó jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződést elfogadja, utasítja a polgármestert a szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. június 30.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke