

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 07. 15.**

Javaslat Kandó K. tér környékének rendezési terv mód. környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés meghozatalára és Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.07.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.07.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Kandó Kálmán tér környéke településrendezési eszközeinek módosításának környezeti vizsgálattal kapcsolatos egyeztetése és a rendezési terv módosítás folyamata is lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Iktatószám: 1762-19/2021
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Kandó K. tér környékének rendezési terv mód. környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés meghozatalára és Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Kandó K. tér környékének rendezési terv mód. környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés meghozatalára és Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Polgármestere 963/2020. (XI.23.) határozatával döntött arról, hogy a Kandó Kálmán téren megvalósuló intermodális csomópont (továbbiakban IMCS) nem vasutat kiszolgáló területeinek övezeti besorolása módosuljon. Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése a 381/2021. (IV.20.) határozatával módosította a fenti határozatot, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Dunaújváros Kandó Kálmán teret és környékét érintő önkormányzati beruházások megvalósuljanak. A rendezési terv módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül az tárgyalásos eljárás szerint folytattuk le.

A tárgyalást az állami főépítész folytatta le, aki a tárgyaláson két észrevételt tett: az egyik a határozati javaslat tartalmának kisebb módosítása, a másik hogy folytassuk le az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárást. Az eljárást lefolytattuk, a beérkezett véleményeket az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. A környezeti vizsgálattal kapcsolatosan önálló döntést kell hoznia a T. Közgyűlésnek.

A határozati javaslat tartalmát a javaslatnak megfelelően módosítottuk.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosításával is jár.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

Bizottsági vélemény:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2021. július 14-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntésről szól a I. határozati javaslat, a TSZT módosításról a II. határozati javaslat szól.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (VII.15.) határozata

Dunaújváros Kandó Kálmán tér és környékének településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő környezeti vizsgálat elkészítésével kapcsolatban (

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy Kandó Kálmán tér környékének településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését – a Kr. 3. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérve- nem tartja indokoltnak.

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

| | véleményező államigazgatási szerv | vélemény |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész | nem tartja szükségesnek |
| 2. | Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Engedélyezési és Szakhatósági Osztály | nem tartja szükségesnek |
| 3. | Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | nem tartja szükségesnek |
| 4. | Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság | nem válaszolt |
| 5. | Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | nem válaszolt |
| | | |

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármester, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - 2021. július 31.

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2021. (VII.15.) határozata
Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy

a) az eredeti 1.b melléklet Védelmi és korlátozási tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.

b) a 2.5.2. Kötőtpályás közlekedés fejezet helyébe az alábbi szöveg kerüljön:

„Dunaújvárost a MÁV 42. sz. Pusztaszabolcs - Dunaújváros - Paks vonala szolgálja ki. A 62. sz. főúttal alkotott keresztezése szintbeni, a többi külön szintű.

A nehéziparhoz jelentős hosszban épültek ki iparvágányok, általában a telephelyeken belül. Ezek egy része a mai napig működik. A jelentős keresztezések külön szintűek.”

c) a 2.5.3. Közösségi közlekedés fejezet helyébe az alábbi szöveg kerüljön:

„Közúti közösségi közlekedés

A helyközi és helyi menetrendszerű autóbusz-közlekedés számára új területek igénybevétele nem tervezett.

A buszpályaudvar jelenlegi helyén a kiszolgáló létesítmények felújíthatók és kismértékben bővíthetők. Az induló-, érkező- és tárolóállások száma a jelenlegi helyszínen nem növelhető tovább.

Problémát okoz egyes helyeken a menetrendszerű autóbuszok megfordulási lehetőségének hiánya, ezekre a szabályozási terv adjon megoldást, további közterületek kijelölésével, a lehetőség szerint.

A tervezett intermodális csomópont részeként a fejleszteni kell a helyi és helyközi buszközlekedés szolgáltatási szintjét is.

Kötőtpályás közösségi közlekedés

A 42. sz. (és a hozzá kapcsolódó 43. és 44.) vasútvonal fejlesztése a [1573/2018 \(XI. 15.\) számú](#) kormányhatározat alapján a közeljövőben tervezett. A Modern Városok Program keretében Intermodális Csomópont kialakításáról döntés született.”

d) a 2.5. rész kiegészül az alábbi „2.5.3.a Intermodális csomópont fejezettel:

„2.5.3.a Intermodális csomópont

A menetrendszerű autóbusz- és a vasúti közlekedés együttműködése, az intermodális csomópont biztonságos gyalogos, kerékpáros és közúti megközelíthetőségének fejlesztése a település fenntartható közlekedése szempontjából elengedhetetlen. A fejlesztés célja, hogy a vasúti üzem szolgáltatási szintjének növelésével párhuzamosan az utazási igények növekedjenek, a fenntartható közlekedési módok elterjedjenek.

Az intermodális csomópont részeként a vasútállomás közvetlen környezetének közúti fejlesztése, a vasúti peronok sk+55 szintre emelése, P+R és B+R parkolók, mozgássérültek számára kialakított parkolók építése történik, valamint elektromos autótöltő álláshelyek is létesülnek.

Az intermodális csomópont kialakításának része a helyi és helyközi buszok megállóhelyeinek korszerűsítése is.”

e) a 2.5.4. Kerékpáros közlekedés fejezet Tervezett nyomvonalak alfejezet Helyi jelentőségű nyomvonalak pontja kiegészül az alábbi szöveggel:

„- az intermodális csomóponthoz kapcsolódó gyalogos-kerékpáros alagút a vasútállomás és a Béke körút - Hengerész utca között”

f) a 2.5.5. Gyalogos közlekedés fejezet kiegészül az alábbi szöveggel:

„Az intermodális csomóponthoz kapcsolódóan gyalogos-kerékpáros aluljáró épül, biztosítva a Béke városrész és az állomás közvetlen, biztonságos gyalogos kapcsolatát.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték legalább azonos értéken tartását nem kell biztosítani és a módosítás összhangja a területrendezési tervekkel biztosított.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2021. július 15.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

