



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
Dunaújváros, Városháza tér 1.  
(06-25) 544-155  
e-mail: [penzugyi@dunaujvaros.hu](mailto:penzugyi@dunaujvaros.hu)

---

## ÉRTESÍTÉS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere döntéseinek előkészítéséhez előzetes konzultációt *tartunk*, melyre meghívom

**A konzultáció helye:** Dunaújváros, Városháza tér 2. „C” épület, Közgyűlési teremben

**A konzultáció időpontja:** 2021. január 20-án (szerda) 11 óra

**A konzultáció tárgyát képező előterjesztések címe:**

1.Javaslat a 2020. év október 5. napjával történt állami támogatás módosításának Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében történő rendezésére

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Az állami támogatás 2020. október 5-ei módosítása során az önkormányzati fenntartású intézmények esetében, az egyes mutatószámok felmérésénél változás történt, mely kihatással volt az önkormányzat 2020. évi költségvetésére.

2.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi Nemzetiségi Önkormányzatok között fennálló együttműködési megállapodás 5. számú módosítására

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Önkormányzata és a helyi Nemzetiségi Önkormányzatok között 2020. január 30-án aktualizált és egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás módosítása szükséges, amelynek során a 2020. évi változások átvezetése történik meg.

3.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 7/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján a közgyűlés rendeletben állapíthatja meg a köztisztviselőknek a tárgy évre vonatkozó illetménykiegészítés mértékét.

#### **4.Javaslat az ELENA projekt önkormányzati önrész fedezetének biztosítására**

##### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. október 20-án írta alá az ELENA project megvalósításáról szóló konzorciumi szerződést. A megállapodás 2. számú módosítása alapján önkormányzatunk 2019. június 1-től 1 fő project menedzser, valamint 1 fő project asszisztens bérének és egyéb juttatásainak megfelelő összeget biztosít a megvalósítás érdekében. A project menedzser foglalkoztatásának időtartama 2020.11.30. napjával megszűnt. Jelenleg 1 fő project asszisztens foglalkoztatása folyik 2021.12.31. napjáig. A megállapodásban foglaltak szerint a konzorciumvezető önkormányzat (Kaposvár) felé, a foglalkoztatott bér és, jutattási költségeinek átutalásáról. minden résztvevő önkormányzat gondoskodik, az adott költségvetési év január 31-ig.

#### **5.Javaslat a Dunaferr Art Dunaújváros Alapítvány részére 2019. évben nyújtott 1.500.000,- Ft önkormányzati támogatásról szóló elszámolás elfogadására**

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaferr Art Dunaújváros Alapítvány 2019. évben 1,5 M Ft-ot kapott az önkormányzattól működési költségre és acélszobrok karbantartására, egy 2000-ben kötött együttműködési megállapodás alapján. Az alapítvány elszámolt a támogatásokkal, a Költségvetési és Pénzügyi Osztály ellenőrizte a beszámolót és számviteli és számszaki szempontból rendben találta azt, azzal a megjegyzéssel, hogy a jövőben könyvelési költség nem számolható el.

#### **6.Javaslat a József Attila Könyvtár állományából elveszett, árát megtérített dokumentumok állományból való törlésére**

**A napirendi pont rövid tartalma:** A József Attila Könyvtár vezetője kérte, hogy a fenntartó engedélyezze 11 db elveszett dokumentum állományból való törlését. A könyvek árát 15.169,- Ft értékben az olvasók megtérítették.

#### **7.Javaslat a Pentele Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadására**

##### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Pentele Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020-ban Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 244/2020.(III.19.) határozata alapján 300.000,- forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatást kapott működési költségeinek részbeni fedezetére. Az egyesület elszámolt a támogatással, az elszámolást a Költségvetési és Pénzügyi Osztály ellenőrizte és rendben találta.

#### **8.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő szolgáltatási keretszerződés elfogadására települési köztisztasági feladatok ellátására vonatkozóan**

##### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

Jelen előterjesztés DMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata és DMJV Önkormányzata között létrejövő szolgáltatási keretszerződés megkötésére tesz javaslatot. 2020. 12. 31. napján lejárt Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött, a települési járdák, lépcsők, utak, parkolók tisztítására, valamint a szelektív gyűjtőszigetek melletti kézi takarításra vonatkozó szolgáltatási keretszerződés. A tevékenység folyamatosságának biztosítására új keretszerződés megkötése vált szükségessé.

**9.Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére a Biotrans Kft-vel önkormányzati intézményeknél lakossági hulladék étolaj gyűjtőpontok létesítésére és a hulladék étolaj díjmentes elszállítására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A Biotrans Kft. szerződéskötési ajánlattal megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a lakosságnál keletkező hulladék étolaj begyűjtésére az önkormányzati intézményeknél gyűjtőpontok létesítése esetén díjmentesen elszállítja az így összegyűjtött elhasznált étolajat és az intézmények alapítványainak 25 Ft/kg visszatérítést biztosítana adomány formájában az összegyűjtött mennyiségért. Dunaújváros óvodái és bölcsődéi vállalják a gyűjtőpontok működtetését. A szerződésnek költségvetési igénye nincs.

**10.Javaslat TOP-6.9.2-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Helyi identitás és kohézió erősítése Dunaújvárosban” c. projekt vonatkozásában a projektben tervezett célterületi szakmai vezetői feladatok ellátására irányuló szerződés megkötésére**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A projektben tervezett feladatok szakmai koordinálása, projektcélokkal történő összehangolása érdekében területi szakmai vezető bevonása szükséges. Ennek érdekében az előterjesztés tárgya a célterületi szakmai vezető kiválasztása a beérkezett ajánlatok elbírálása és a szerződés megkötésének véleményezése alapján.

**11.Javaslat a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 „Zöld Város Kialakítása” c. projekthez kapcsolódó Akcióterületi terv aktualizálásával és a CBA elemzés átdolgozásával kapcsolatos szerződés kötésre**

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 „Zöld Város Kialakítása” c. projekthez kapcsolódó Akcióterületi terv aktualizálására és a CBA elemzés átdolgozására a projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosítás újbóli hiánypótlása alapján. Ezen hiánypótlás teljesítéséhez szükségessé válik szerződés megkötése és saját forrás biztosítása is.

**12.Javaslat ajánlatok bekérésére a TOP-6.8.2-15-DU1-2016-00001 DUNA-MUNKA-TOP projektben „A koronavírus munkaerő-piacra gyakorolt hatása 2020. évben a Dunaújvárosi Járás területén” c. tanulmány elkészítése érdekében**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A TOP-6.8.2-15-DU1-2016-00001 azonosítószámú DUNA-MUNKA-TOP projekt kapcsán az önkormányzat „A koronavírus munkaerő-piacra gyakorolt hatása 2020. évben a Dunaújvárosi Járás területén” c. tanulmány elkészítését vállalta. Az előterjesztés tárgya az ajánlattevők körének kiválasztása és a szerződéstervezetet is tartalmazó ajánlattételi felhívás véleményezése.

**13.Javaslat a TOP-6.4.1-16-DU1-2018-00001 „Kerékpárút fejlesztése Dunaújvárosban” projekt tervezési feladataira DVG Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés 7.sz. módosítására**

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Az előterjesztés a TOP-6.4.1-16-DU1-2018-00001 „Kerékpárút hálózat fejlesztése Dunaújvárosban” projekt megvalósítása érdekében a DVG Zrt-vel kötött tervezési feladatok elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés 7.sz. módosításának véleményezésére, elfogadására irányul.

#### **14.Javaslat Dunaújváros helyi építési szabályzat felülvizsgálatának tervezőjének kiválasztására**

##### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A geotechnikai-mérnökgeológiai vizsgálat elkészült, ezért a településrendezési eszközök felülvizsgálatához tervező kiválasztása szükséges.

#### **15.Javaslat Kulcs településfejlesztési koncepciójáról és településrendezési eszközeiről szóló kiegészített egyeztetési anyagának véleményezésére**

##### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Kulcs elkészítette a településfejlesztési koncepcióját és a településrendezési eszközeit. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészítette az egyeztetési anyagot 2020 nyarán, melyet azóta kiegészített. Most a kiegészítéssel kapcsolatban kéri az önkormányzat véleményét.

#### **16.Javaslat a Volánbusz Zrt.-vel megkötött, a helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés egy évvel történő meghosszabbítására**

##### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. 2019. december 23-án Közszolgáltatási szerződést kötöttek Dunaújvárosi közigazgatási területén, autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási szolgáltatásra. A szerződés IV. pontja rendelkezik a szerződés időtartamáról. Ennek okán szükséges dönteni az egy évvel történő meghosszabbításról.

#### **17.Javaslat a Dunaújváros, Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. Társasházzal megkötött kölcsönszerződés módosítására**

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Közgyűlése a 243/2020. (VII.16.) határozatával döntött arról, hogy a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. részére, a Társasház tetőszerkezete kritikus állapota javításához, helyreállításához 4millió forint kölcsönt nyújt az Önkormányzat. A Kölcsönszerződést a felek aláírták, azonban annak módosítása szükséges a visszafizetési határidőt illetően.

#### **18.Javaslat a Sukothai Team Thai Box Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására**

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Sukothai Team Thai Box Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy DMJV Polgármestere 730/2020. (VIII.07.) PM határozata alapján az Egyesülettel 2020.10.02. napján kötött támogatási szerződés 2.2.a) pontjában szereplő támogatott tevékenység meghatározásának módosítását kérje.

#### **19.Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1825/3 helyrajzi számú ingatlan megosztására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll az 1825/3 hrsz-ú, belterületen, természetben a Pincesoron található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A földrészlet megosztásáról dönteni szükséges az

51/2020. munkaszámú, FM 632086/2020. jelzésű változási vázrajzban foglaltak szerint. Az 1825/3 hrsz. helyett létrejönnek az 1825/9, 1825/10 és az 1825/11 hrsz-ok.

**20.Javaslat a Juharos éttermen végzett beruházások értékének a DVG Zrt. részére nyújtott tagi kölcsön összegébe történő beszámítására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Javaslat a a Juharos éttermen végzett beruházások értékének a DVG Zrt. részére nyújtott tagi kölcsön összegébe történő beszámítására. A saját rezsizs beruházás értéke 26.776.488,-Ft.

**21.Javaslat jelzálogszerződés és adásvételi szerződés módosítás megkötésére az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel (volt Bányai iskola-Mobilcsarnok)**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Javaslat jelzálogszerződés és adásvételi szerződés módosítás megkötésére az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel (volt Bányai iskola-Mobilcsarnok).

**22.Javaslat a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan eladására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a dunaújvárosi 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A Simon Black Sun Kft kérelmet terjesztett elő az ingatlan megvásárlására.

**23.Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 689/14/K hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dr. Márku Valéria ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 689/14/K hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> nagyságú, „garázsépület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

**24.Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/249/M hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dr. Lénárt Balázs közjegyző végzésével felhívta az Önkormányzatot, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 730/249/M hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú, „garázsépület gépkocsi tároló” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

**25.Javaslat a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. leendő bázisállomás telepítése és bérleti szerződés tárgyában tett kérelmének és ajánlatának véleményezésére**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A DIGI Kft bázisállomást kíván telepíteni az önkormányzati tulajdonban lévő, Dunaújváros belterület 318/2 hrsz. alatt felvett ingatlan egy részén. A Társaság kérelméhez mellékelte a bérleti szerződés tervezetének munkapéldányát is.

**26.Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú és a 42/36/A/1.ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A Poligon Kft. azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pincésint

„felülvizsgálat alatt” található – 2 m<sup>2</sup> területű, raktár megnevezésű ingatlan, valamint a 42/36/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros Dózsa György út 4/C. pincészt „felülvizsgálat alatt” található – 29 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

**27.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2020. (II.13.) határozata és Stotz Gyula ellenőrzési szaktanácsadóval fennálló megbízási szerződés módosítására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Az előterjesztés Stotz Gyula ellenőrzési szaktanácsadóval szaktanácsadási tevékenység feladat tárgyában kötött megbízási szerződés és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2020. (II.13.) határozata módosítására tesz javaslatot.

**28.Javaslat a Dunaújváros belterület 87/5/A/41 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. földszint „felülvizsgálat alatt” található – 116 m<sup>2</sup> területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A Táros Épületgépészeti Kft. képviseletében Táros Zoltán Tamás ügyvezető kérelmet nyújtott be Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 87/5/A/41 hrsz. alatti, természetben a 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 116 m<sup>2</sup> területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan bérlésére.

**29.Javaslat a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok vonatkozásában létrejött üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanokra kiterjedő üzemeltetési szerződés jött létre 2021. január 01. napjától 2021. március 31. napjáig. Az előterjesztés az üzemeltetési szerződés módosítására tesz javaslatot.

**30.Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés véleményezéséről**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

DMJV Polgármestere az 1063/2020. (XII.01.) határozatában döntött a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről, mely határozat a pályázat nyerteseként Bánkúti Gábort (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2. szám alatti lakos) jelölte meg. Az előterjesztés a nyertes pályázó által megbízott ügyvéd által előkészített adásvételi szerződés véleményezésére és elfogadására irányul.

**31.Javaslat kártérítési igény elbírálására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** 2020. november 20-án a Dunaújváros, Mentőállomás előtti részen a károsult kátyúba hajtott. Az autó bal hátsó gumibroncsa és felnije megsérült. A károsult vagyoni kártérítési igénnyel lépett fel DMJV Önkormányzatával szemben.

**32.Javaslat az Újvárosi Hokillák Sportegyesület részére nyújtott 350.000- Ft vissza nem térítendő támogatás – felhasználás elszámolásának elfogadására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 730/2020. (VIII.07.) határozat alapján 350.000- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott az egyesület által 2020-ban megrendezett nemzetközi amatőr jégkorongtorna költségeire. Az elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról megérkezett osztályunkra.

**33.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Akácossz. utca 3688/36 hrsz. -ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (Pannon Inferior Kft. kérelme)**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú 3688/2 helyrajzi számú ingatlan igénybevételével történne.

**34.Javaslat a Hikari Dojo Harcművészeti, Sport és Kulturális Egyesület részére nyújtott 600.000- Ft vissza nem térítendő támogatás – felhasználás elszámolásának elfogadására**

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 730/2020. (VIII.07.) határozat alapján 600.000- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott az egyesület 2020. évi működésére, terembérletre, versenyekkel kapcsolatos költségeire. Az elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról megérkezett osztályunkra.

Dunaújváros, 2021. január 15.

**Tóth Kálmán s.k.  
a bizottság elnöke**