



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
Dunaújváros, Városháza tér 1.  
(06-25) 544-155  
e-mail: [penzugyi@dunaujvaros.hu](mailto:penzugyi@dunaujvaros.hu)

## MEGHÍVÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága  
2021. október 13-án (szerda) 13 órai kezdettel  
*nyílt* ülést tart, melyre meghívom

**Az ülés helye:** Dunaújváros, Városháza tér 2. „C” épület Közgyűlési teremben

### **Javasolt napirendek:**

**1.Javaslat köztemetési szolgáltatásra vonatkozó pályázathoz ajánlattévők kiválasztására**

**Előadó:** Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

**Előkészítő:** Dr. Deák Mária – főosztályvezető  
Árokszállási Ibolya - osztályvezető

**Meghívott:** -

### **Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021. 10.13.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdése értelmében a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről. A jelenlegi szolgáltató szerződése 2021. december 31. napjával lejár, ezért szükséges az új szolgáltató kiválasztása. A vonatkozó önkormányzati rendelet szerint, ha az önkormányzat beszerzése a nettó 8 millió forintot meghaladja, de a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, a beszerzéshez kapcsolódó minden döntés, így különösen az ajánlattevők körének kiválasztása, illetve az ajánlatok értékelése a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

**2.Javaslat öt dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember lakásra bérlőkijelölés jog biztosítása**

**Előadó:** Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke  
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Deák Mária – főosztályvezető  
Mlinkó Gabriella – általános igazgatási vezető ügyintéző

**Meghívott:** -

### **Véleményező bizottságok:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2021. 10.13.

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021. 10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Öt helyi intézmény/szervezet nyújtotta be szakember lakásra igényét. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodások határozott időre szólnak.

**3.Javaslat Dunaújváros területén fák, cserjék és évelők ültetési munkálataira**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető  
Szabó László

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a Dunaújváros területén fák, cserjék és évelők ültetési munkálataira tesz javaslatot a DVG Zrt. által megküldött árajánlat alapján

**4.Javaslat kártalanítási megállapodás megkötésére a 3371/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka Városüzemeltetési Osztályvezetője  
Nyáradai Anna ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021. 10. 13.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021. 10. 13.

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Az előterjesztés a „Dunaújváros Szalki-sziget, Ruhagyári út elválasztott rendszerű kommunális szennyvizének gyűjtése és a város közcsontra hálózatával való összekötése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében a MÁV Zrt.-vel kötendő, a 3371/4 helyrajzi számú ingatlan igénybevételét biztosító kártalanítási megállapodás véleményezésére és elfogadására irányul.

**5.Javaslat a Szent György út – Toldi köz út- és parkoló építés engedélyezési tervének korszerűségi felülvizsgálata kapcsán vállalkozási szerződés megkötésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Nyáradai Anna ügyintéző

**Meghívott:** Fejér Európa Kft., ügyvezető

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021.10.13.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.10.13.

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A Szent György út – Toldi köz út- és parkoló építés engedélyezési tervének építési engedélye hamarosan lejár. Osztályunk a későbbi megvalósítás érdekében az építési engedély meghosszabbítását tervezi. A hosszabbítás feltétele a terv korszerűségi felülvizsgálatának elvégzése, melyre a tervdokumentációt 2016-

ban elkészítő Fejér Európa Kft-től kértünk árajánlatot. Jelen előterjesztés az árajánlat alapján a tervfelülvizsgálat elvégzésére szóló vállalkozási szerződés megkötésére tesz javaslatot.

#### **6.Javaslat a 2021. szeptember 18-ai lakossági hulladékgyűjtés alkalmával begyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelése kapcsán kötött vállalkozási keretszerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Nyáradi Anna ügyintéző

**Meghívott:** SZOFT-FERR Kft., ügyvezető

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021.10.13.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.10.13.

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a 2021. szeptember 18-ra szervezett lakossági hulladékgyűjtés alkalmával begyűjtött veszélyes hulladékok kezelése vonatkozásában kötött vállalkozási keretszerződés módosítására tesz javaslatot a begyűjtött hulladékok mennyisége alapján.

#### **7.Javaslat DMJV közigazgatási területén végzett közfeladatok ellátására vonatkozó szolgáltatási keretszerződés 4. sz. módosítás - 2021. április-december hónap - megkötésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka Városüzemeltetési Osztályvezető  
Telekesné Szerényi Orsolya pénzügyi gazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:** DVG Zrt képviselője

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Önkormányzata a DVG Zrt. útján látja el közfeladatait évente kötendő szolgáltatási keretszerződés alapján. A szerződésben meghatározott (XI.) Út és járdaburkolatok felületi javítása, karbantartása feladatra jóváhagyott előirányzat mértéke előreláthatólag nem elegendő a feladatok zökkenőmentes ellátására, mely a szerződés 4. számú módosítását indokolja.

#### **8.Javaslat haszonkölcsöni szerződés megkötésére a Pálhalmi Agrospecial Kft.-vel, játszótér létesítése céljából**

**Előadó:** pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Andrea ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a Pálhalmi Agrospecial Kft.-vel történő haszonkölcsön szerződés megkötésére tesz javaslatot játszótér létesítése céljából.

## 9.Javaslat DMJV közigazgatási területén a Béke körúti térfigyelő kamera villamos energia ellátás hibahely bemérésre, feltárássra vonatkozó szerződés megkötésére

**Előadó:** Beéry Réka Városüzemeltetési Osztályvezető  
**Előkészítő:** Beéry Réka Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Gurubi István ügyintéző

### **Véleményező bizottság:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021.10.13.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.10.13.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Béke körúton lévő térfigyelő kamera villamos energia ellátása a 730/29 Hrsz. területen a megépített garázsok építése során 2 éve megszűnt. A kamera működésének érdekében szükséges a hibahely bemérése, feltárása.

## 10.Javaslat a Dupont Polgárőr Egyesület részére nyújtott támogatások elszámolásának elfogadására

**Előadó:** Molnár-Osztrocska Diána humán szolgáltatási főosztályvezető

**Előkészítő:** Lénárt Eszter pénzügyi ügyintéző

**Meghívott:** Tóth Csaba, a Dupont Polgárőr Egyesület elnöke

### **Véleményező bizottságok:**

Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 2021.10.20.  
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021.10.13.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Dupont Polgárőr Egyesület 2019-ben Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 505/2019. (VI.14.) határozata alapján 600.000,- forint, valamint 2020-ban 245/2020 (III. 20.) határozata alapján 300.000,- forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatást kapott működési költségeinek részbeni fedezetére. Az egyesület elszámolt a támogatásokkal, az elszámolást a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály ellenőrizte, számviteli és számszaki szempontból rendben találta.

## 11.Javaslat a Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézettel megkötött támogatási szerződés módosítására

**Előadók:** a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető  
Demeter-Weiner Anett ügyintéző

**Meghívott:** Dr. Mészáros Lajos Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézet főigazgató

### **Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2021. 10. 13.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021. 10. 13.  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021. 10. 13.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 616/2015. (XI.12.) határozatában a Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézetet bruttó 189 M Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. Az előterjesztés a támogatás véghatáridejének 2021. december 31. napjára való módosítására tesz javaslatot.

## 12. Javaslát a Hidro Consulting Mérnöki Szolgáltató Kft. tulajdonosi hozzájárulás módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására

**Előadó:** a vagyonkezelési osztály vezetője  
**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Schleicher Judit ügyintéző  
**Meghívott:** Beéry Réka osztályvezető Városüzemeltetési Osztály  
Szabó Imre osztályvezető Főépítészeti és Pályázati Osztály  
Dr. Dittrich Ernő ügyvezető Hidro Consulting Kft.

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021. 10. 13.  
**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Polgármestere 137/2021.(VII.21.) határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Dunaújváros MJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Dunaújváros 2405 hrsz-ú ingatlanon áthaladó közműpótló berendezés telepítéséhez. A hozzájárulás kiadását a Hidro Consulting Mérnöki Szolgáltató Kft. kezdeményezte. A Dunaújváros, 2396 hrsz-ú ingatlanon keletkező szennyvíz a 2398/2 hrsz-ú ingatlanon kerül tisztításra, a tervezés során érintik az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant. Az előterjesztés a tulajdonosi hozzájárulás kiegészítésének elbírálására irányul.

## 13. Javaslát a Dunaújvárosi Egyetem Bánki Donát Technikum területén lévő önkormányzati tulajdonú ingóságokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Schleicher Judit ügyintéző  
**Meghívott:** dr. András István Dunaújvárosi Egyetem rektor  
Piros Mariann Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kancellár  
Molnár-Osztrocska Diána humán szolgáltatási főosztályvezető

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13.  
**A napirendi pont rövid tartalma:** A Bánki Donát Technikum 2021. augusztus 1-től a Dunaújvárosi Egyetem részeként folytatja tovább működését. Az Egyetem a Bánki Donát Technikum területén lévő, önkormányzati tulajdonú ingóságok további használatához kéri önkormányzatunk támogatását.

## 14. Javaslát kártérítési igény elbírálására (G.N.L.)

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** dr. Horváth Petra ügyintéző  
**Meghívott:** a károsult

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021. 10. 13.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021. 10. 13.  
**A napirendi pont rövid tartalma:** 2021. augusztus 28-án a dunaújvárosi helyi piac előtti parkolóban állt meg szabályosan autójával a károsult, mikor az autó első lökhárítója a parkolóhely előtt lévő kiemelt szegélyre felfeküdt parkolás közben, így az autó első lökhárítója, dobhatódott le. A károsult vagyoni kártérítési igénnyel lépett fel DMJV Önkormányzatával szemben.

#### 15. Javaslát helyiséghasználat biztosítására a Dunaújvárosi Tábórállási Polgárórség részére

**Elóadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Elókészító:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző  
Dr. Vántus Judit vagyónkezelési osztályvezető

**Meghívott:** Varga Sándor, a Dunaújvárosi Tábórállási Polgárórség elnöke

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a Dunaújvárosi Tábórállási Polgárórség részére az önkormányzati tulajdonban álló, a szervezet által jelenleg is használt, természetben a Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlanban levő (Nonprofit Ház) ingatlanrész további ingyenes használatának biztosítására tesz javaslatot.

#### 16. Javaslát a SZATNER-UNITY Kft. részére a Dunaújváros, Városháza tér 1–2. szám alatt található „B” épület földszintjén levő, 14. számú irodahelyiség bérbeadására

**Elóadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Elókészító:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Szatmári Roland, a SZATNER-UNITY Kft. ügyvezetője

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13.

**A napirend rövid tartalma:** Az előterjesztés a SZATNER-UNITY Kft. részére, a Dunaújváros, Városháza tér 1–2. szám alatt található „B” épület földszintjén levő, 14. számú irodahelyiség bérbeadására tesz javaslatot.

#### 17. Javaslát a Hajdúdorogi Főegyházmegye tulajdonosi hozzájárulási kérelmének elbírálására

**Elóadó:** Dr. Vántus Judit vagyónkezelési osztályvezető

**Elókészító:** Dr. Vántus Judit vagyónkezelési osztályvezető  
Kemenczei Anett ügyintéző

**Meghívott:** Perge György egyházmegyei főmérnök

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Hajdúdorogi Főegyházmegye azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola épületegyüttes részleges átalakításával egy 3 csoportos óvodát kívánnak létrehozni, melyhez tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot kérnek.

#### 18. Javaslát a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására

**Elókészító:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Kemenczei Anett ügyintéző

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10.13  
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság 2021.10.20.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10.13

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy DMJV Önkormányzata Közgyűlése 450/2019. (VII.11.) határozata alapján az Egyesülettel 2019.07.30. napján kötött támogatási szerződés 5.3. pontjában szereplő visszafizetési határidő módosítását kérje.

**19.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros FTTH hálózat tervezése 9.A tervkötet Újtelep optikai ellátásához (STENTOR-MI Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Véleményező bizottság:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetése nélkül. A STENTOR-MI Kft. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából elkészítette a Dunaújváros FTTH hálózat 9. A tervkötet – Újtelep városrész kiviteli tervét, ennek kapcsán tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A tervező cég a tervdokumentáció alapján több önkormányzati tulajdonú ingatlanra, mint tervezett távközlési nyomvonalra kéri a tulajdonosi hozzájárulást..

**20.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros FTTH hálózat tervezése 9. B tervkötet Újtelep optikai ellátásához (STENTOR-MI Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Véleményező bizottság:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetése nélkül. A STENTOR-MI Kft. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából elkészítette a Dunaújváros FTTH hálózat 9. B tervkötet – Újtelep városrész kiviteli tervét, ennek kapcsán tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A tervező cég a tervdokumentáció alapján több önkormányzati tulajdonú ingatlanra, mint tervezett távközlési nyomvonalra kéri a tulajdonosi hozzájárulást.

**21.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Magyar Telekom Nyrt. Dunaújváros 4 bázisállomása (Dunaújváros, hrsz: 451/3) rádiós berendezéseinek cseréjéhez (Micro-Top Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Véleményező bizottság:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2021.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetése nélkül. Dunaújvárosban, a Martinovics úti Víztorony felépítményén meglévő Magyar Telekom antennák, rádiós berendezések cseréjére kerül sor az önkormányzati tulajdonban lévő 451/3 ingatlan igénybevételeivel.

## **22. Egyebek**

Dunaújváros, 2021. október 8.

**Tóth Kálmán s.k.  
a bizottság elnöke**